

3 Zimmerwohnung - Wohnanlage Anna

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	4
Energieklasse	A

Konventioniert	
Gesamtfläche m	106.5
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97829









WOHNANLAGE ANNA

WICHTIGER HINWEIS: Dieser Grundriss ist eine schematische Darstellung und ist nicht maßstabgetreu. Die tatsächlichen Abmessungen können von den hier angegebenen abweichen. Die Flächenangaben sind nur für eine grobe Orientierung und sind nicht verbindlich. Die Flächenangaben sind nur für eine grobe Orientierung und sind nicht verbindlich.



OBERGESCHOSS GRUNDRISS

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE

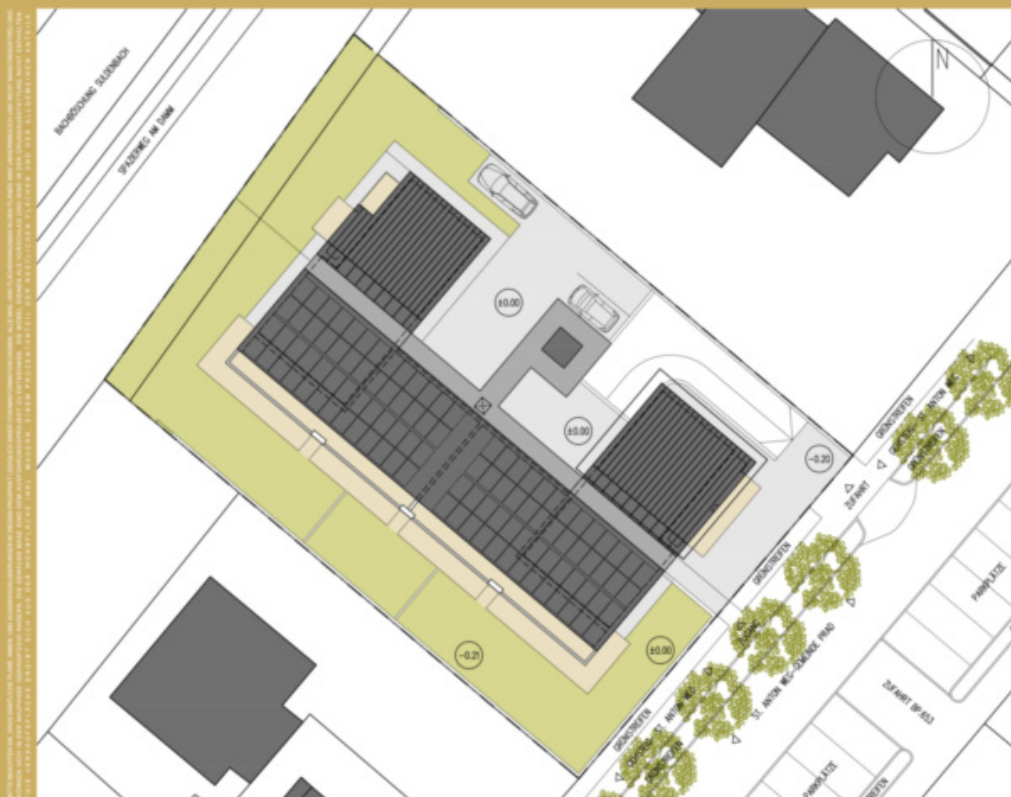


VERKAUFSFLÄCHE:
GESAMT 106.50m²

NETTOFLÄCHEN:
WOHNUNG 70.10m²
BALKON 24.40m²
KELLER 26.70m²
GARAGE 35.00m²

WOHNUNG 5

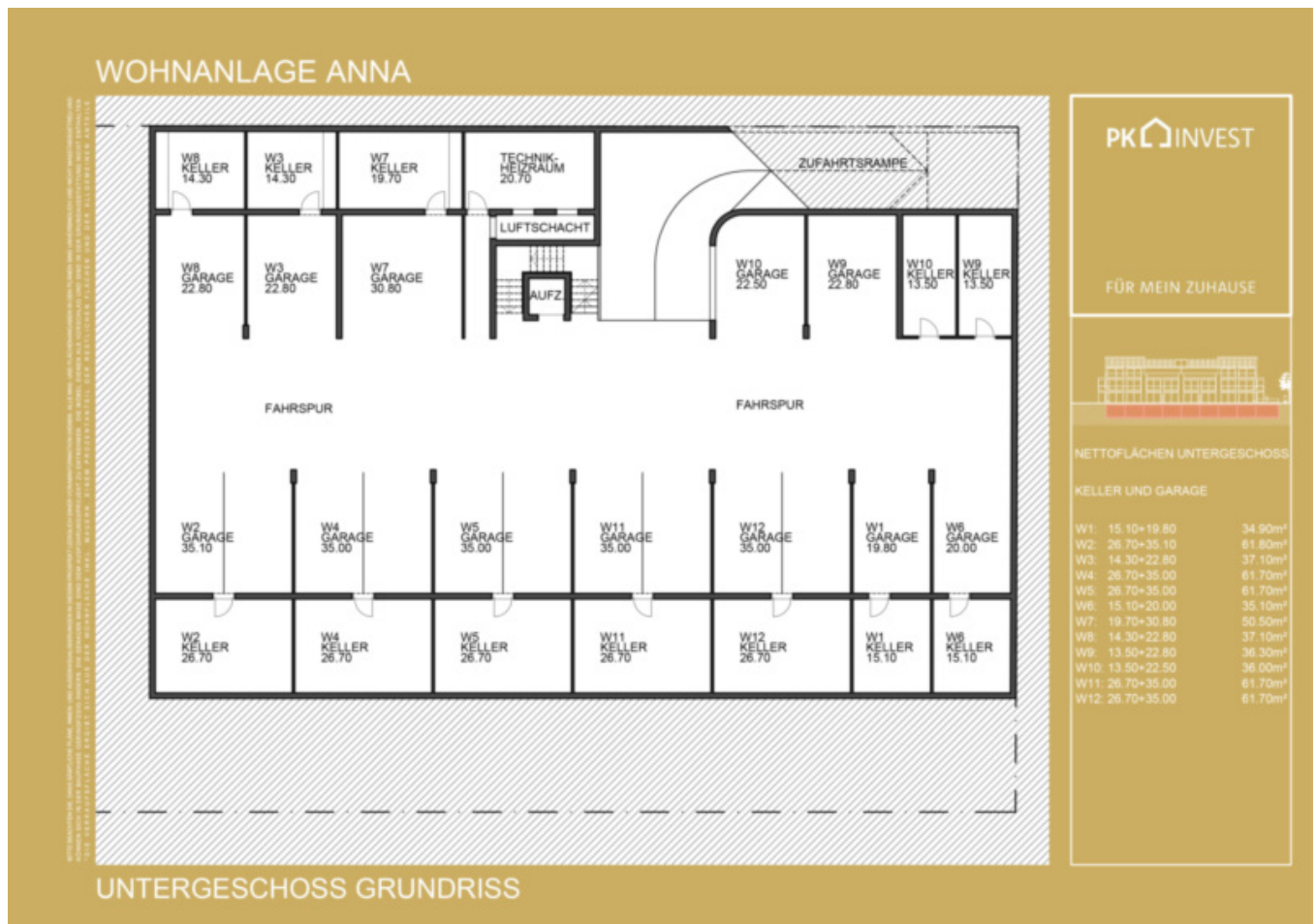
WOHNANLAGE ANNA



LAGEPLAN

PK INVEST

FÜR MEIN ZUHAUSE



Flächen

Gesamtfläche m	106.5
Nettofläche m	70.1
Keller m	26.7
Balkon/Terrasse m	24.4

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Die Wohnanlage Anna entsteht in einer sehr guten, ruhigen und zentrumsnahen Lage in Prad am Stilfserjoch. Die hellen und lichtdurchfluteten Wohneinheiten mit großen Fensteröffnungen und Terrassen mit Bergblick, sowie die Lage geben dieser Wohnanlage eine besondere und einzigartige Note. Der U-förmige Baukörper ermöglicht die Ausrichtung der Wohneinheiten nach Osten, Süden und Westen. Das exklusive Wohnbau-Projekt wird in Klimahausstandard „A-NATURE“ und in massiver Bauweise ausgeführt. Die Kombination aus einer bautechnisch ausgereiften Gebäudehülle und einer effizienten und innovativen Haustechnik ermöglichen es, den Energieverbrauch sehr niedrig zu halten.

Die Wohnung 5 im Obergeschoss ist eine 3 Zimmerwohnung und ist nach Süden und Westen ausgerichtet. Sie verfügt über eine Fläche von ca. 70 m² mit einen Balkon von ca. 24,40 m². Im Kellergeschoss befindet sich der Doppelgaragenstellplatz von ca. 35 m² mit vorgelagertem Keller von ca. 27 m². Die Wohnung ist konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

Anbieter



pk invest GmbH
Kiefernainweg 62C
39026

Mob.
+39 335 521 20 18

