

Exklusive Gartenwohnung - Wohnanlage Anna

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss Ort Prad am Stilfserjoch

Zimmer 4

Energieklasse

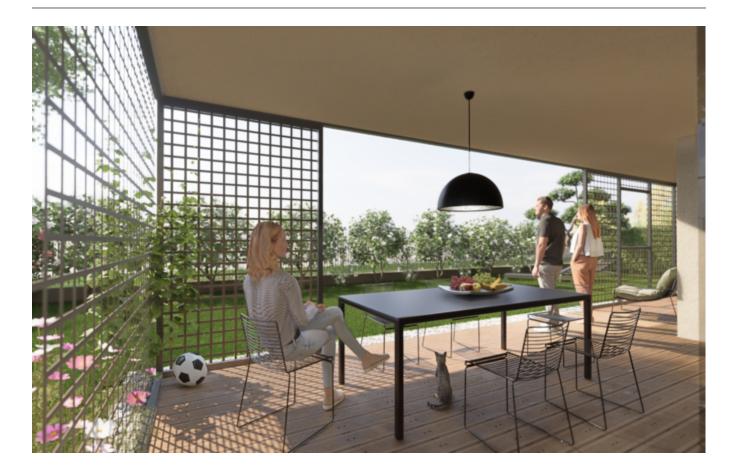
Α

Konventioniert

Gesamtfläche m 141.8
Status Neu
Baujahr 2025
Zustand Erstbezug
ID IW97826







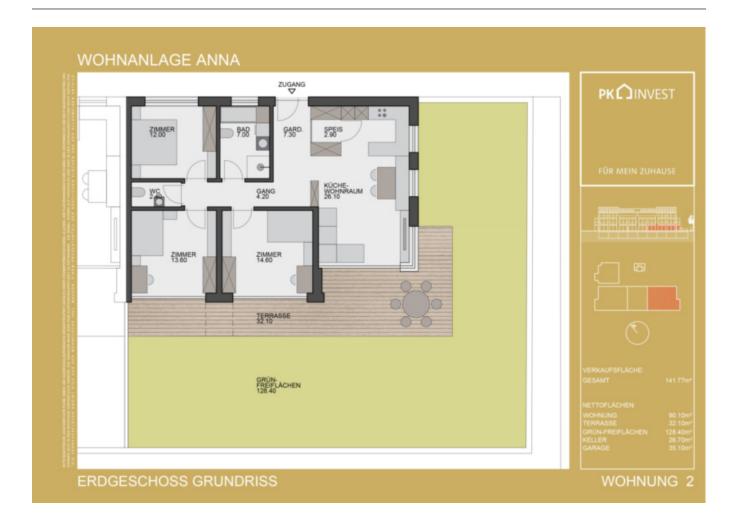




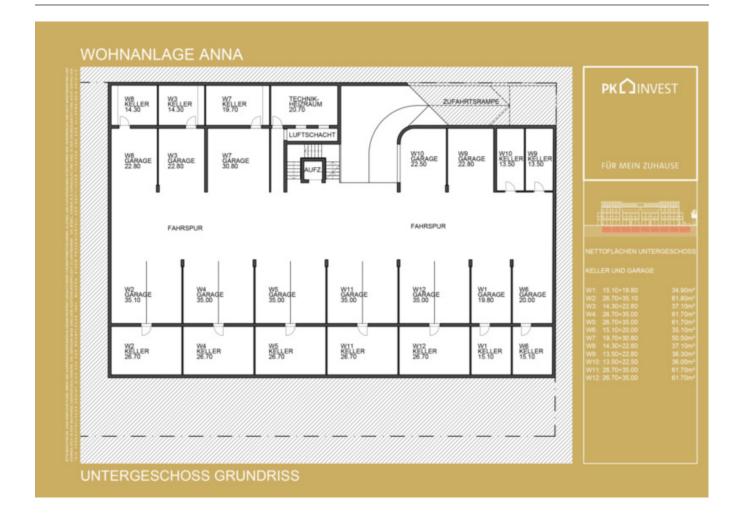
















Flächen

Gesamtfläche m	141.8
Nettofläche m	90.1
Garten m	128.4
Keller m	26.7
Balkon/Terrasse m	32.1

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen

Böden Fliesen, Dielen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Technik



Immoweb



Heizungsart Befeuerung Fahrstuhl **PKW**

Fussbodenh. Fernwärme Personenaufzug

Art Anzahl Preis Garage

Beschreibung

Die Wohnanlage Anna entsteht in einer sehr guten, ruhigen und zentrumsnahen Lage in Prad am Stilfserjoch. Die hellen und lichtdurchfluteten Wohneinheiten mit großen Fensteröffnungen und Terrassen mit Bergblick, sowie die Lage geben dieser Wohnanlage eine besondere und einzigartige Note. Der U-förmige Baukörper ermöglicht die Ausrichtung der Wohneinheiten nach Osten, Süden und Westen. Das exklusive Wohnbau-Projekt wird in Klimahausstandard "A-NATURE" und in massiver Bauweise ausgeführt. Die Kombination aus einer bautechnisch ausgereiften Gebäudehülle und einer effizienten und innovativen Haustechnik ermöglichen es, den Energieverbrauch sehr niedrig zu halten.

2

Die Wohnung 2 im Erdgeschoss ist Südost ausgerichtet und verfügt über eine Fläche von ca. 90 m. Der Garten hat ein Ausmaß von ca. 128 m. und die Terrasse ca. 32 m. Das Angebot wird von einen ca. 27 m großen Keller und einem Doppelgaragenstellplatz von ca. 35 m abgerundet. Die Wohnung ist konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

Anbieter



pk invest GmbH Kiefernhainweg 62C 39026

Mob. +39 335 521 20 18

