
3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia in Prad zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW111357

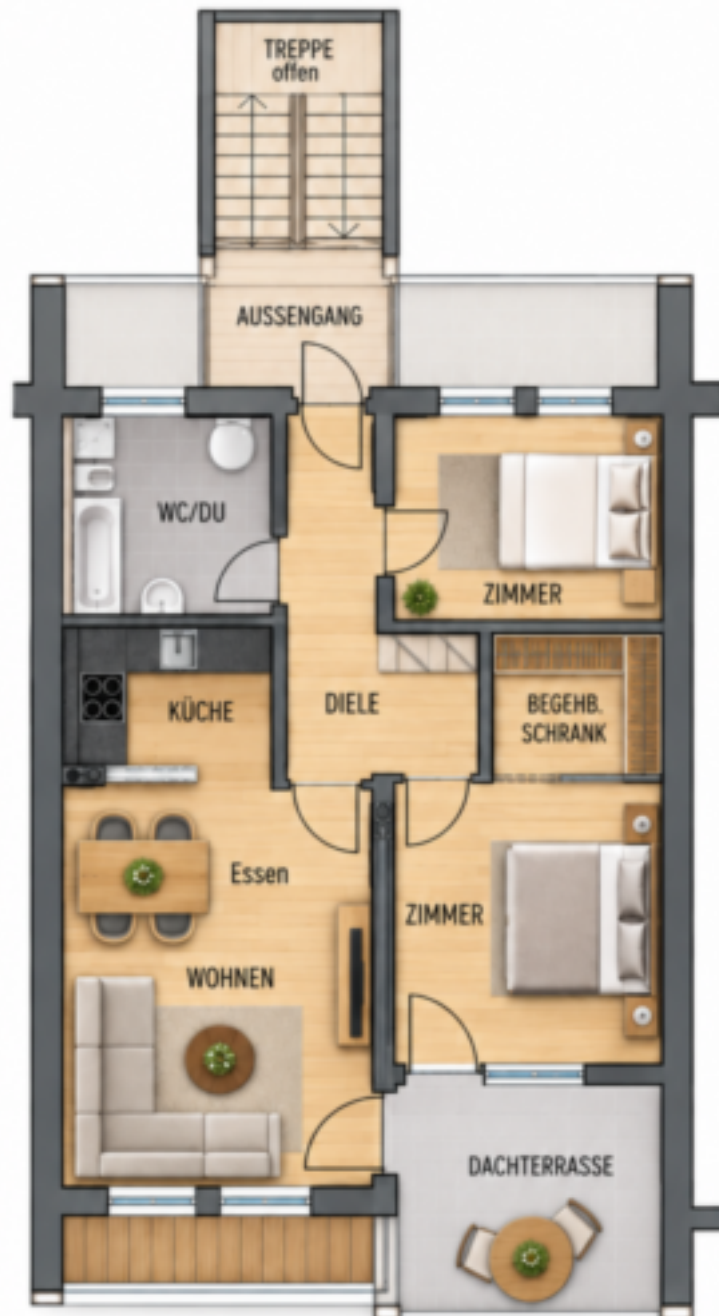














Details

Gesamtfläche m 90.0

Beschreibung

In Prad am Stilfserjoch, St.-Antonweg 59, steht diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. und zugleich letzten Obergeschoss eines Wohngebäudes zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über eine Bruttofläche von ca. 90 m bzw. eine Netto-Wohnfläche von ca. 63 m . Die gut geschnittene Raumaufteilung umfasst Diele, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und Badezimmer.

Besonders attraktiv ist die Süd-West-Ausrichtung mit einer großzügigen Loggia von ca. 13 m . Sie erweitert den Wohnbereich um einen schönen Platz im Freien und bietet ideale Voraussetzungen, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei Kellerabteile mit insgesamt ca. 11 m sowie eine Garage mit ca. 21 m . Damit stehen neben der Wohnung praktische und großzügige Nebenflächen zur Verfügung.

Das Wohngebäude wurde 2003 errichtet. Die Wohnung befindet sich in einem gut erhaltenen Zustand, wird über das Fernheizwerk beheizt und verfügt über die Energieklasse A+. Es

bestehen keine Bindungen. Die Übergabe kann voraussichtlich in ca. 6–9 Monaten erfolgen.
Highlights: 3–Zimmer–Wohnung im letzten Obergeschoss, 2 Schlafzimmer, ca. 63 m Netto–Wohnfläche, ca. 90 m Bruttofläche, Loggia ca. 13 m , Süd–West–Ausrichtung, 2 Keller mit insgesamt ca. 11 m , Garage ca. 21 m , Fernheizung, Baujahr 2003, Energieklasse A+, keine Bindungen und gepflegter Zustand.

Kaufpreis: € 350.000

Kücheneinrichtung (ohne Spülmaschine), Badezimmermöbel, beide Kellerabteile und Garage sind im Kaufpreis enthalten.

Gerne informieren wir Sie persönlich und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Hinweis zu den Bildern: Einige der veröffentlichten Bilder wurden zur besseren Darstellung der Immobilie mit KI optimiert. Auf Wunsch senden wir Interessenten selbstverständlich gerne die Originalbilder zu.

Tschenett Immobilien

www.tschenett.com

Anbieter



Immobilien Tschenett
Staatsstrasse 11
39028 Schlanders

Tel.
+39/0473/732099

Mob.
+39/335/6786680

