

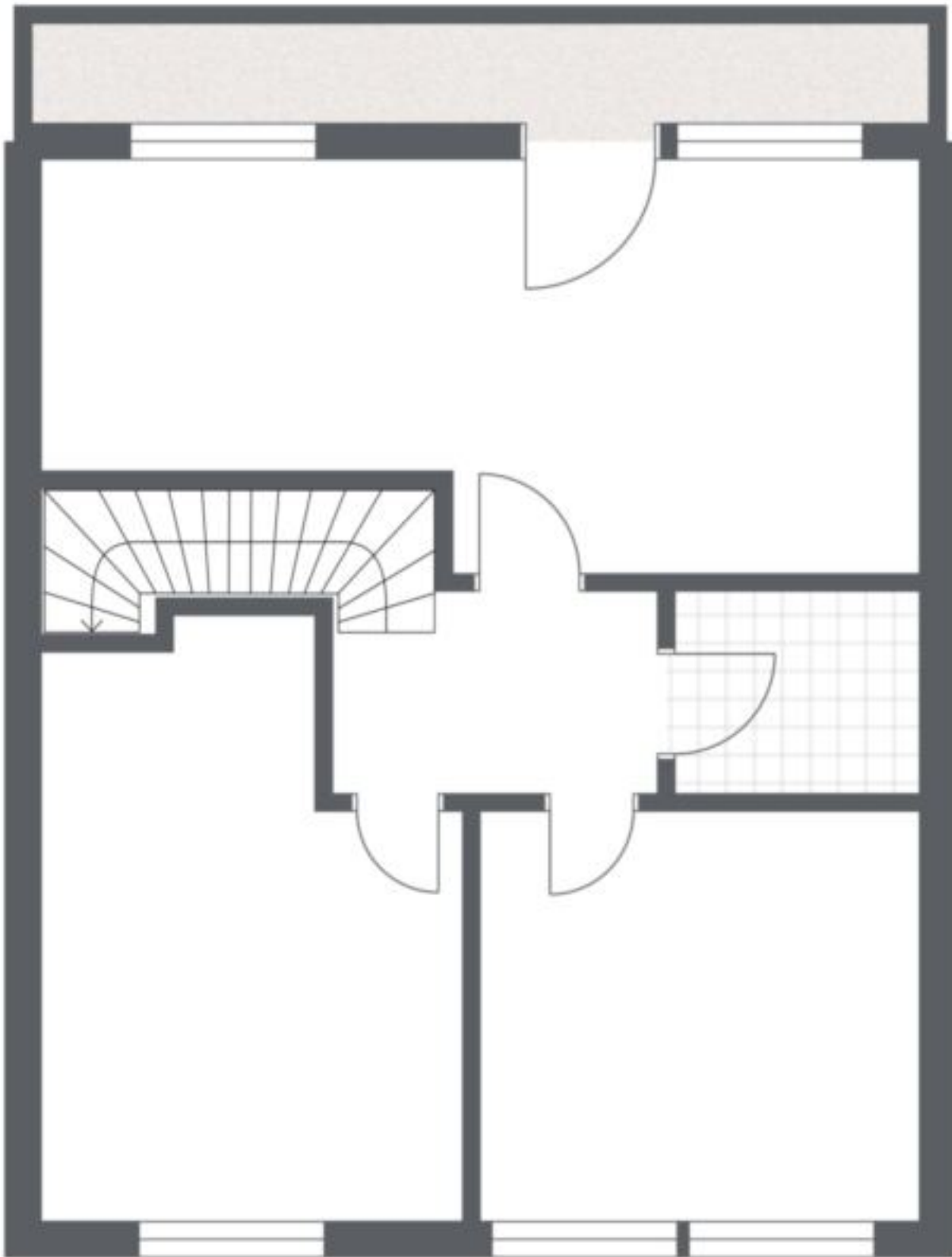
# Duplex-Wohnung in Prad am Stilfserjoch – Großzügige Wohnung im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Baujahr	2005
ID	IW108050

















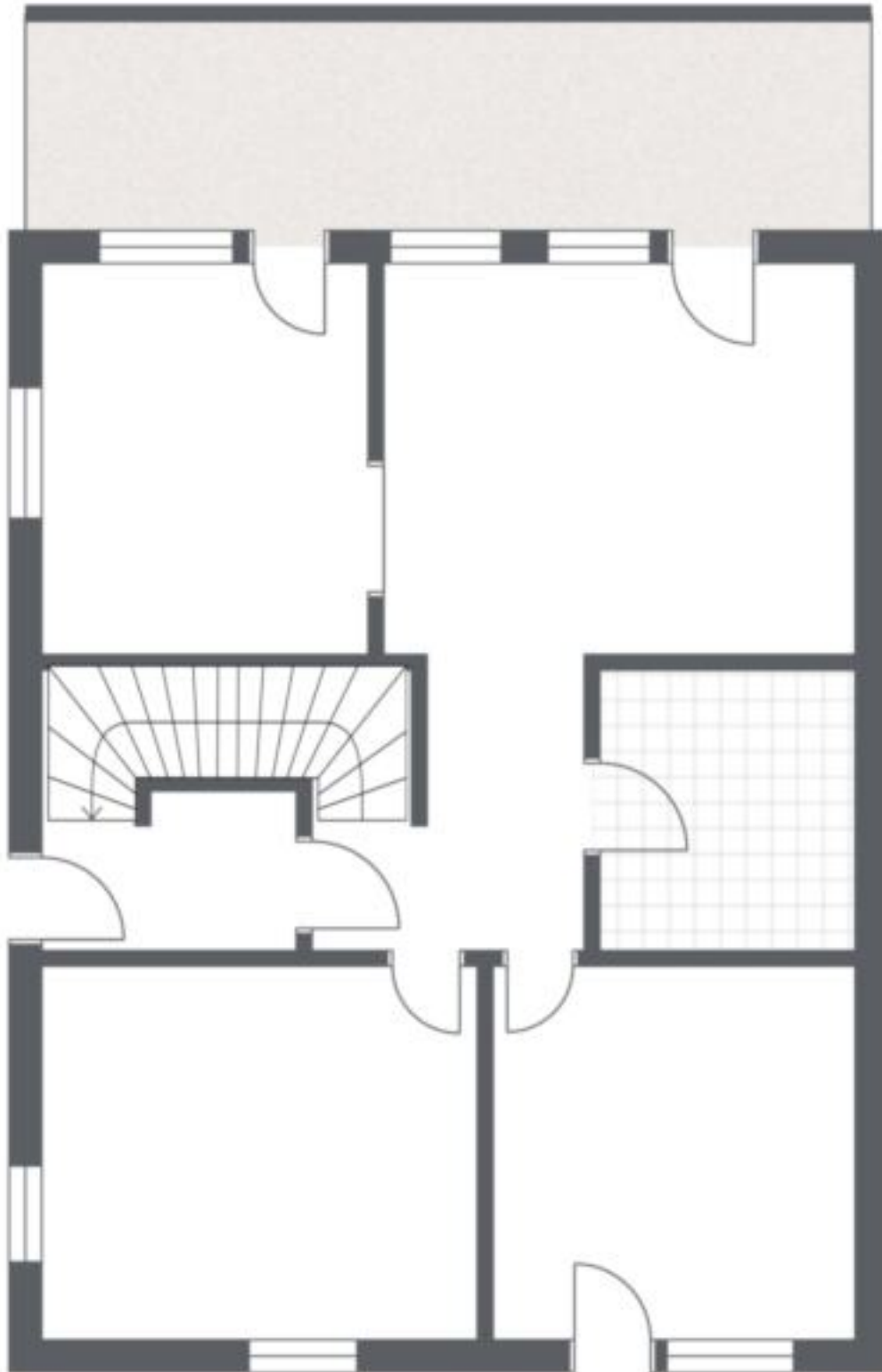












## Details

Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Nettofläche m	135.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Im Herzen von Prad am Stilfserjoch erwartet Sie ein echtes Raumwunder:

Diese beeindruckende Duplex-Wohnung besticht durch 160 m Bruttofläche und eine außergewöhnliche Flexibilität. Ob als großzügiges Familiendomizil oder für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – diese Immobilie im Tor zum Nationalpark passt sich Ihren Lebensplänen perfekt an.

Die Highlights im Überblick:

Viel Platz für Alle: 5 Zimmer, davon 4 geräumige Schlafzimmer auf zwei Ebenen.

Durchdachtes Konzept: 2 Badezimmer und 2 Küchen bieten die Möglichkeit, Wohnbereiche fast autark zu nutzen.

Eigener Garten: Ein ca. 40 m privater Gemüsegarten sowie sonnige Balkone bringen Natur direkt ans Haus.

Komfortable Heizung: Anschluss an das lokale Fernwärmenetz – sauber, sicher und wartungsarm.

Zusätzlicher Stauraum: Ein eigener Kellerraum ist inklusive; eine Garage kann für 25.000 € erworben werden.

Zentrale Bestlage: Schulen, Geschäfte und Infrastruktur sind bequem zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung:

Die im Jahr 2005 erbaute Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch ein luftiges Wohngefühl. Die Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung zwischen Gemeinschaftsräumen und privaten Rückzugsorten. Besonders hervorzuheben ist der private Gartenanteil – ein seltenes Highlight für eine Wohnung in so zentraler Lage, ideal für

Gartenfreunde oder als Spielfläche.

Mit jährlichen Betriebskosten von ca. 1.800 € ist die Wohnung für diese stattliche Größe sehr wirtschaftlich im Unterhalt.

Fazit:

Viel Platz, zentrale Lage und die Nähe zur Natur des Nationalparks: Eine seltene Gelegenheit für Familien, die keine Kompromisse bei der Größe machen wollen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□