

# RESIDENCE NEUFELD A111

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße 9/a
Zimmer	4
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	117.8
ID	IW107792








**A111**

PRAD AM SILFSERJÖCH  
PRATO ALLO STELVIO  
**RESIDENCE NEUFELD**  
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	6,39 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	3,97 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,20 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettoflächer/Sup. Netta</b>	<b>77,22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	32,42 m <sup>2</sup>
<b>Verkauffläche/Sup. di vendita</b>	<b>117,75 m<sup>2</sup></b>

**Information:**  
Disponibile in Mediasat 1-100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente a causa delle dimensioni dei disegni. Le misurazioni sono esclusive e le dimensioni riportate sono state attuate dalla progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte del soggetto dell'acquisto. Ma tutto quello che riguarda la descrizione dell'immobile, o la riferimento alle descrizioni tecniche, nei corso della vendita è approssimativo e delle successive specifiche esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.





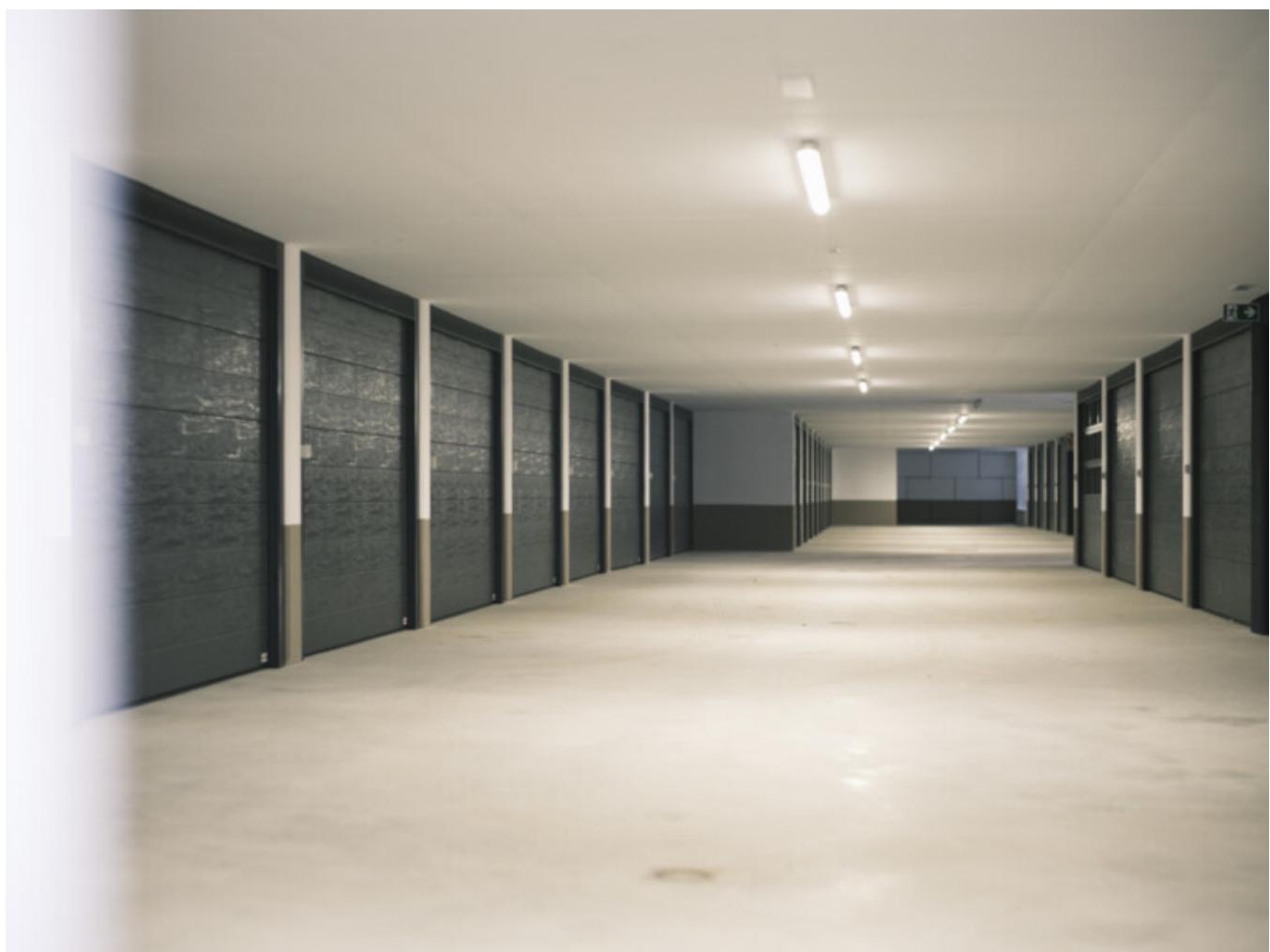














## Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Nettofläche m	77.2
Keller m	6.5

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHAUS A NATURE:

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.

Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Diese exklusive Neubau 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlfühlendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wurde als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperren.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

## Anbieter



Immoweb.it

Immoweb



---

Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

