

RESIDENCE NEUFELD A111

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße 9/a
Zimmer	4
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	117.8
ID	IW107792









A111

PRAD AM SILFSEERJOCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	6,39 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m²
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m²
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m²
Gang/Corridoio	3,97 m²
Bad 1/Bagno 1	6,20 m²
Bad 2/Bagno 2	4,00 m²
Nettofläche/Sup. Netta	77,22 m²
Terrasse/Terrazza	32,42 m²
Verkaufsfäche/Sup. di vendita	117,75 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Flächenangaben und Berechnungen zeigen den aktuellen Planungszustand. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum Nachlass. Möglichkeit für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächen ist die Baubeschreibung. In Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich weitere Änderungen ergeben.

Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le dimensioni e le descrizioni, riferimenti lo stato attuale della progettazione, l'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguarda le decisioni dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per conto della procedura di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.





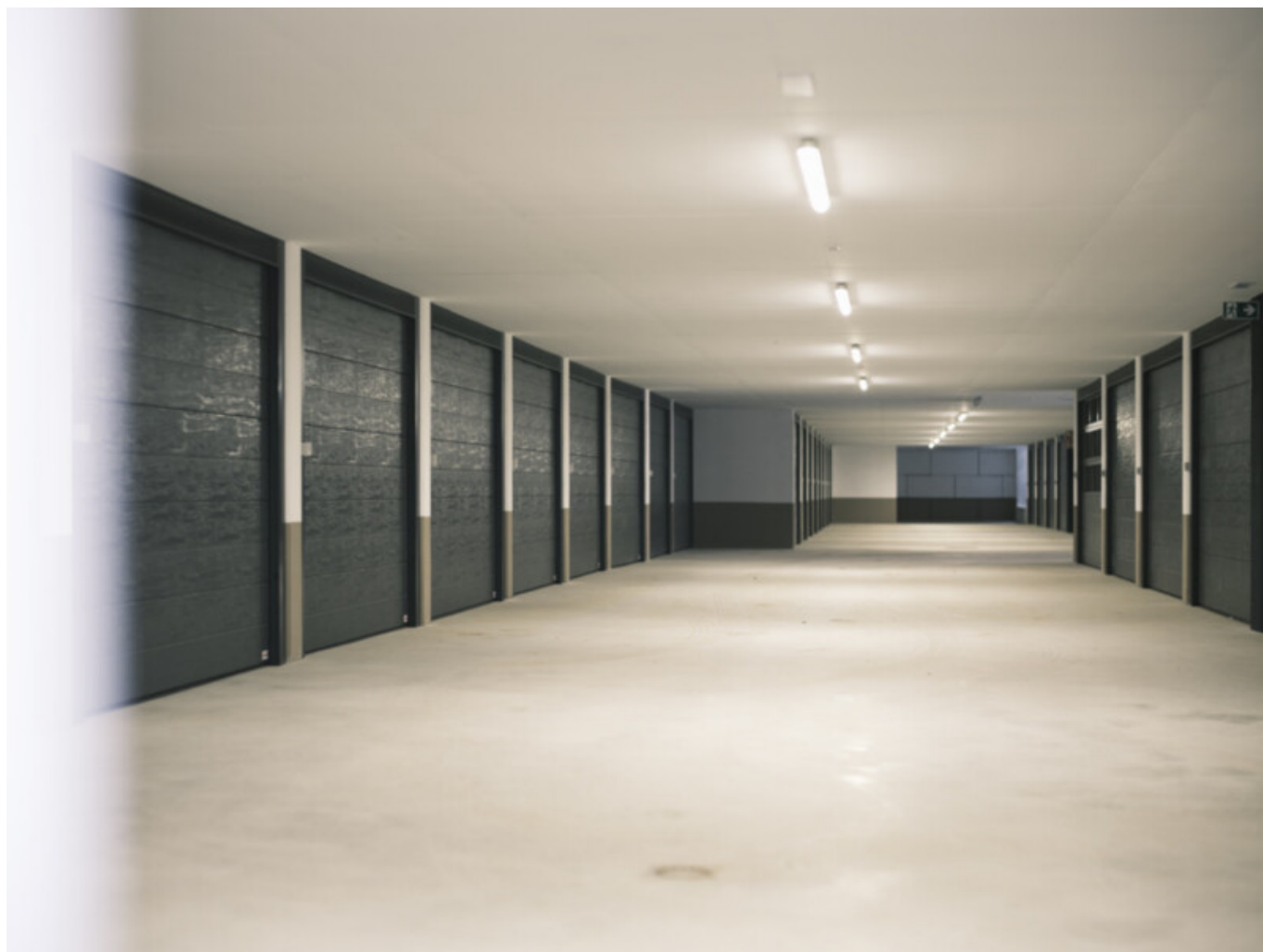














Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Nettofläche m	77.2
Keller m	6.5

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHaus A NATURE:

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.

Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Diese exklusive Neubau 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wurde als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□