

Großzügige Maisonettewohnung im Herzen von Prad am Stilfser Joch – mit herrlichem Ausblick und Garten

Eckdaten

| | |
|----------------|----------------------|
| Objektart | Wohnung / Maisonette |
| Ort | Prad am Stilfserjoch |
| Zimmer | 6 |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 560'000 € |
| Gesamtfläche m | 161.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2005 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW106942 |





















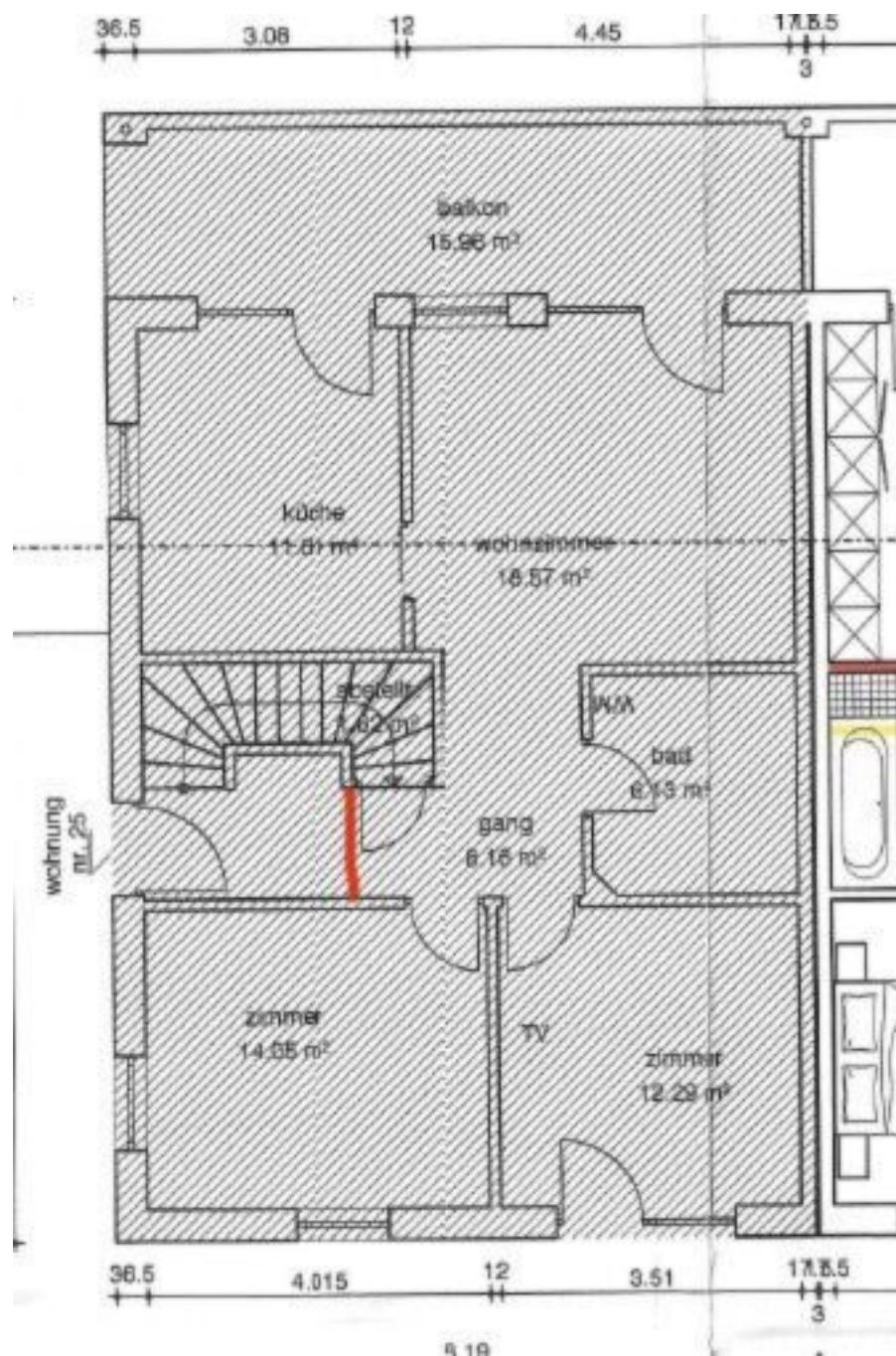


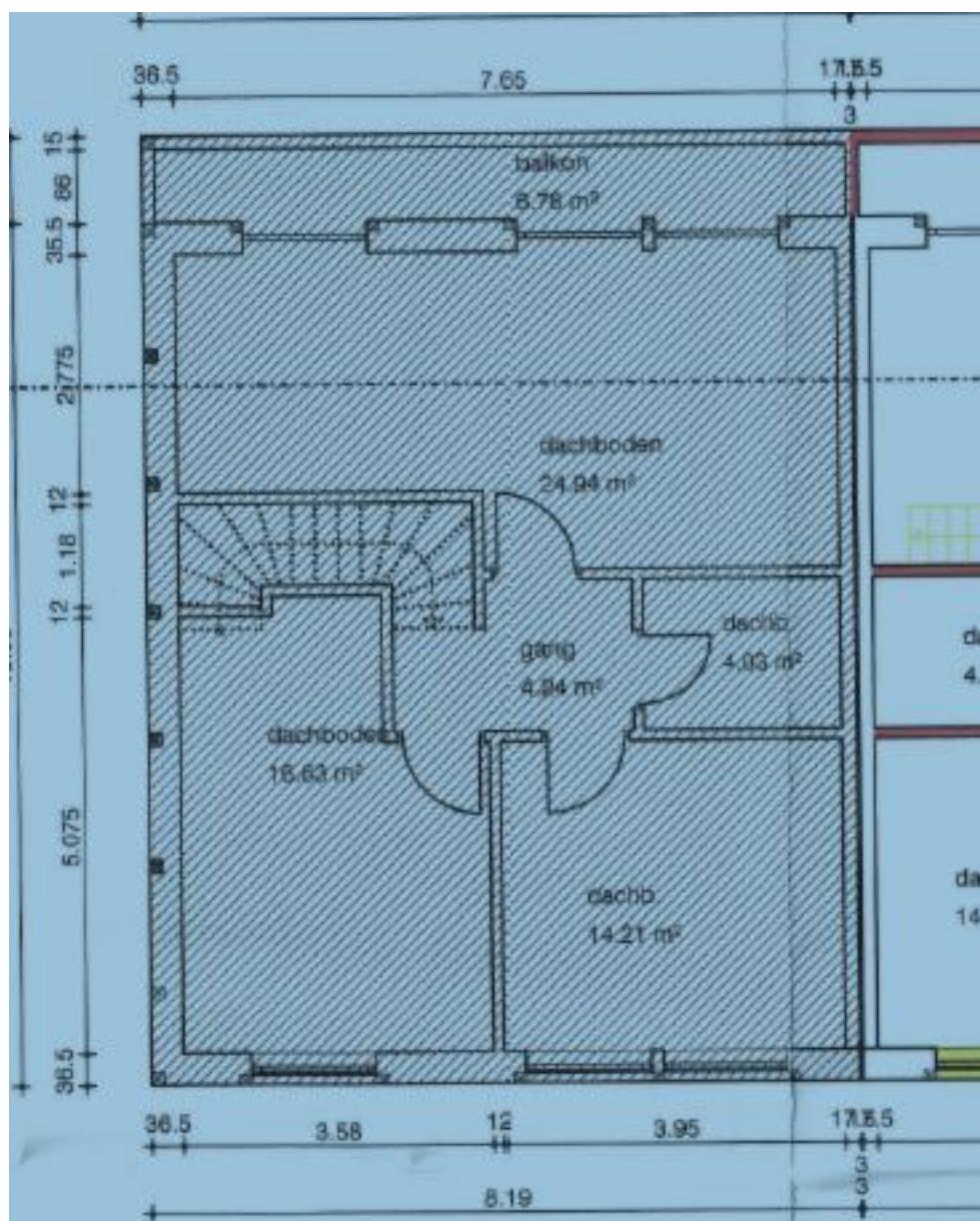












Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 560'000 € |
| Gesamtfläche m | 161.0 |

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|--------------|--------|---------|
| Garage | 1 | 25000 € |
| Beschreibung | | |

Link zur Video-Besichtigung: <https://youtu.be/WtP6Ye0OaW0>

Duplexwohnung mit zwei Einheiten auf zwei Etagen (Jede Etage hat eigene Küche Badezimmer Wohnbereich und Schlafzimmer)

Im Zentrum von Prad am Stilfser Joch, inmitten der traumhaften Bergwelt des Ortlergebiets, steht diese charmante Maisonettewohnung zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Handelsfläche von rund 161 m – ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen mit Zentralität und Naturverbundenheit verbinden möchten.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

Im unteren Geschoss befinden sich eine helle Küche, ein gemütlicher Wohnraum mit Zugang zum großen Ostbalkon (perfekt für sonnige Frühstücke mit Panoramablick), zwei Schlafzimmer mit Westausrichtung, ein Badezimmer sowie ein einladender Eingangsbereich mit Gang.

Im oberen Geschoss erwarten Sie eine zweite Wohnküche mit kleinem Balkon, zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer – ideal für Gäste oder als separater Rückzugsbereich, Hobbxraum, Arbeitsbereich uvm

Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage (€25.000 extra), ein Kellerraum sowie ein etwa 40 m großer Gemüsegarten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

Die Immobilie wird über Fernwärme beheizt, die jährlichen Kondominiumsspesen betragen ca. 1.800 €.

Dank der zentralen Lage sind Supermarkt, Geschäfte, Schule und Gastronomiebetriebe unmittelbar bzw. in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig lädt die Nähe zum Stilfser Joch und zum Nationalpark Stilfser Joch zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein – Sommer wie Winter.

Diese Wohnung vereint Komfort, Platz und Lage in perfekter Harmonie – ein Zuhause mit Lebensqualität in einem der schönsten Orte des Vinschgaus.

Anbieter



Rundum Glücklich Immobilien
Aschlbachstrasse 22
Gargazon

Tel.
3711776194

Mob.
3711776194

□