

# Großzügige Maisonettewohnung im Herzen von Prad am Stilfser Joch – mit herrlichem Ausblick und Garten

#### **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Maisonette
Ort Prad am Stilfserjoch

Zimmer

Energieklasse

G

Gesamtfläche m 161.0
Status Gebraucht
Baujahr 2005
Zustand Gepflegt
ID IW106942

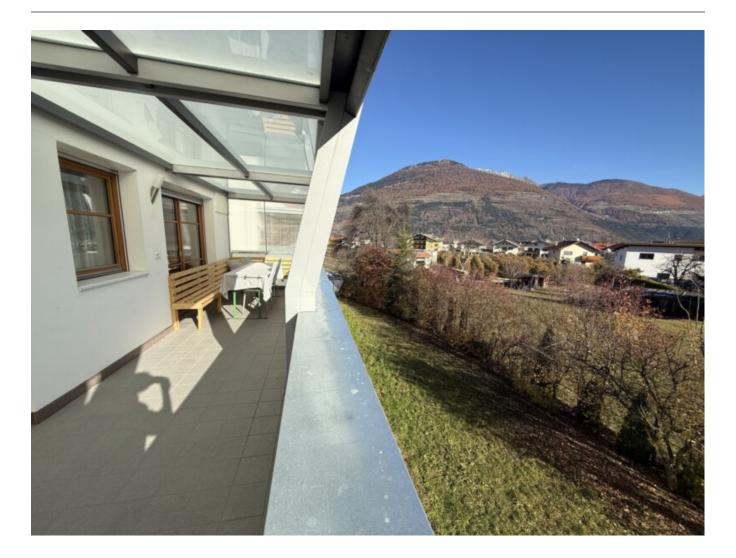




















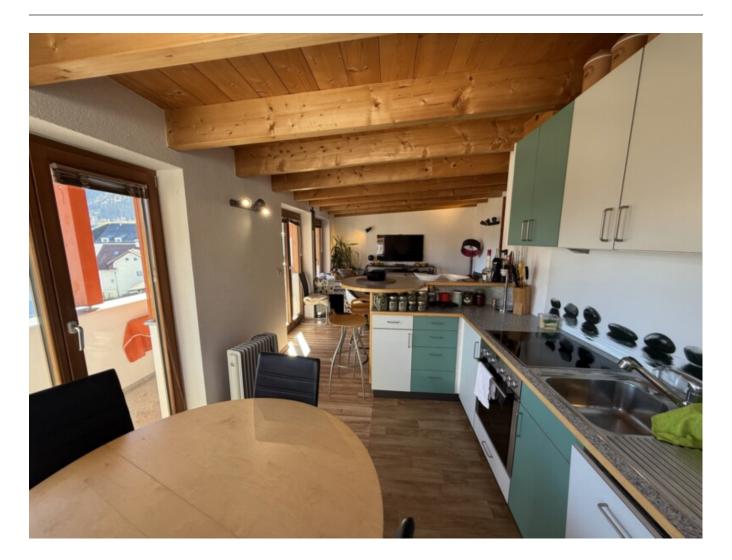








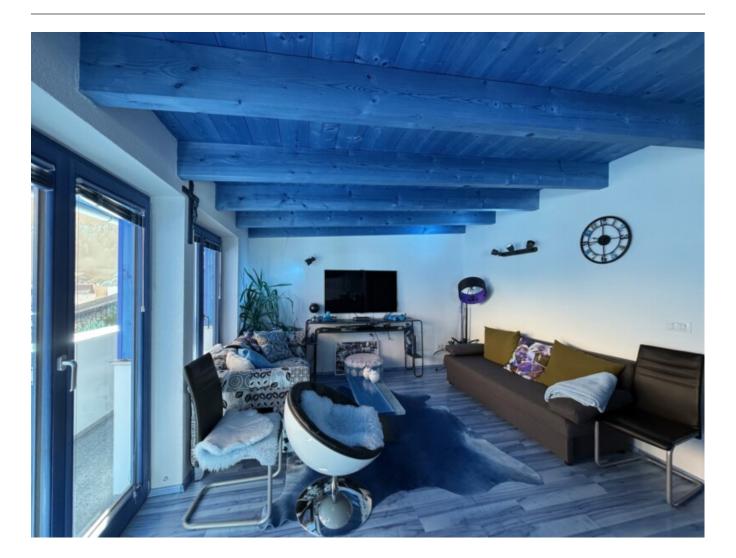












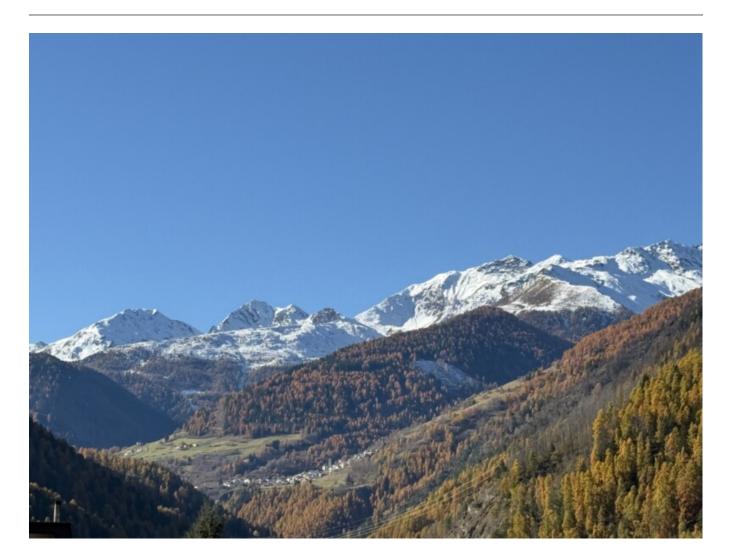




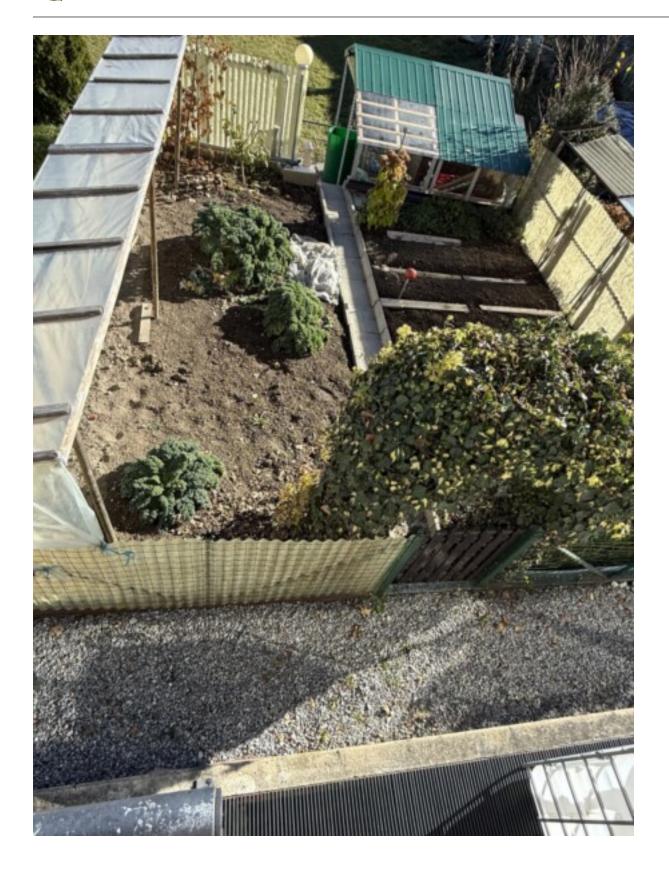




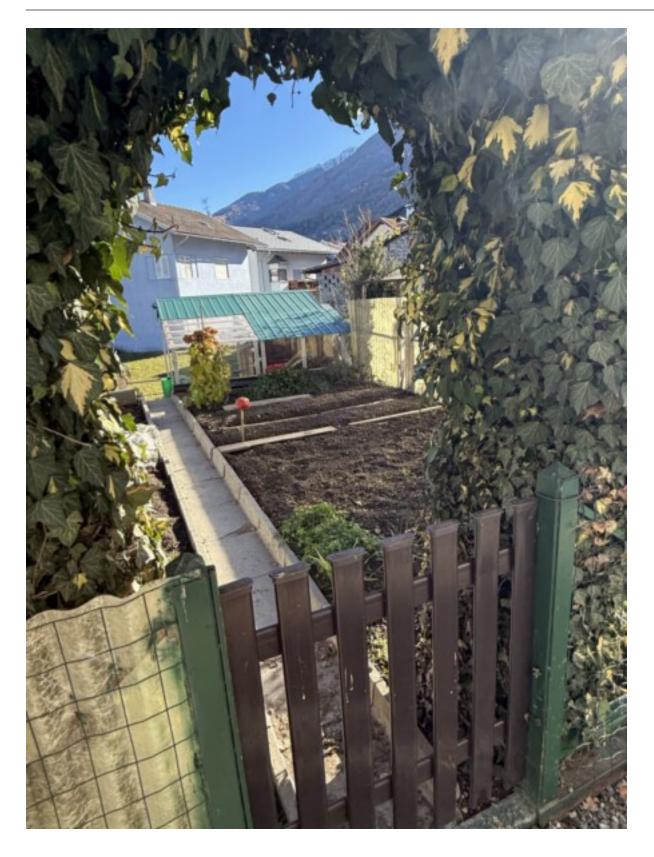












Details

Gesamtfläche m

161.0



### Beschreibung

Im Zentrum von Prad am Stilfser Joch, inmitten der traumhaften Bergwelt des Ortlergebiets, steht diese charmante Maisonettewohnung zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Handelsfläche von rund 161 m – ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen mit Zentralität und Naturverbundenheit verbinden möchten.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

Im unteren Geschoss befinden sich eine helle Küche, ein gemütlicher Wohnraum mit Zugang zum großen Ostbalkon (perfekt für sonnige Frühstücke mit Panoramablick), zwei Schlafzimmer mit Westausrichtung, ein Badezimmer sowie ein einladender Eingangsbereich mit Gang.

Im oberen Geschoss erwarten Sie eine zweite Wohnküche mit kleinem Balkon, zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer – ideal für Gäste oder als separater Rückzugsbereich.

Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage, ein Kellerraum sowie ein etwa 40 m großer Gemüsegarten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

Die Immobilie wird über Fernwärme beheizt, die jährlichen Kondominiumsspesen betragen ca. 1.800 €.

Dank der zentralen Lage sind Supermarkt, Geschäfte, Schule und Gastronomiebetriebe unmittelbar bzw. in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig lädt die Nähe zum Stilfser Joch und zum Nationalpark Stilfser Joch zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein – Sommer wie Winter.

Diese Wohnung vereint Komfort, Platz und Lage in perfekter Harmonie – ein Zuhause mit Lebensqualität in einem der schönsten Orte des Vinschgaus.

#### **Anbieter**



Rundum Gluecklich Immobilien





## Aschlbachstrasse 22 Gargazon

Tel. 3711776194

Mob. 3711776194