

Sehr interessante 3-Zimmerwohnung mit großem Dachraum und Keller

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	3
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	99.7
Baujahr	2000
ID	IW106902























Preise

Kaufpreis	335'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	99.7
Nettofläche m	57.0
Garten m	54.0
Keller m	22.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gartenwohnung in ruhiger Lage von Prad
Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Prad, nur wenige Minuten vom Ortszentrum und den Schulen entfernt. Die Lage ist angenehm, gut erreichbar und bietet ein solides Wohnumfeld.

Raumaufteilung und Ausstattung

- Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine durchdachte Aufteilung und bietet alle wichtigen Funktionen für den täglichen Bedarf:
- Wohnraum mit Kochecke – gemütlich und funktional, mit einem Kamin, der für zusätzliche Wärme und Atmosphäre sorgt
- Zugang zum Garten direkt vom Wohnraum, mit Blick ins Grüne und einem alten Pflaumenbaum
- Zwei Zimmer – vielseitig nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung wird möbliert übergeben. Ein Autoabstellplatz im Freien ist im Eigentum enthalten.

Zubehör

Zum Objekt gehören ein großer Keller mit reichlich Stauraum sowie ein vertäfelter Dachboden mit separatem Zugang – ideal zur Aufbewahrung oder als einfacher Hobbyraum.

Besonderheiten

Die Wohnung punktet durch ihre ruhige Lage, den privaten Garten und die praktischen Nebenräume.

Kurzfazit

Eine gemütliche Gartenwohnung mit Kamin, Badewanne, Garten und großzügigem Zubehör – ruhig gelegen, funktional gestaltet und sofort nutzbar.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

