

Duplex-Wohnung mit Terrasse und zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	131.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW106190







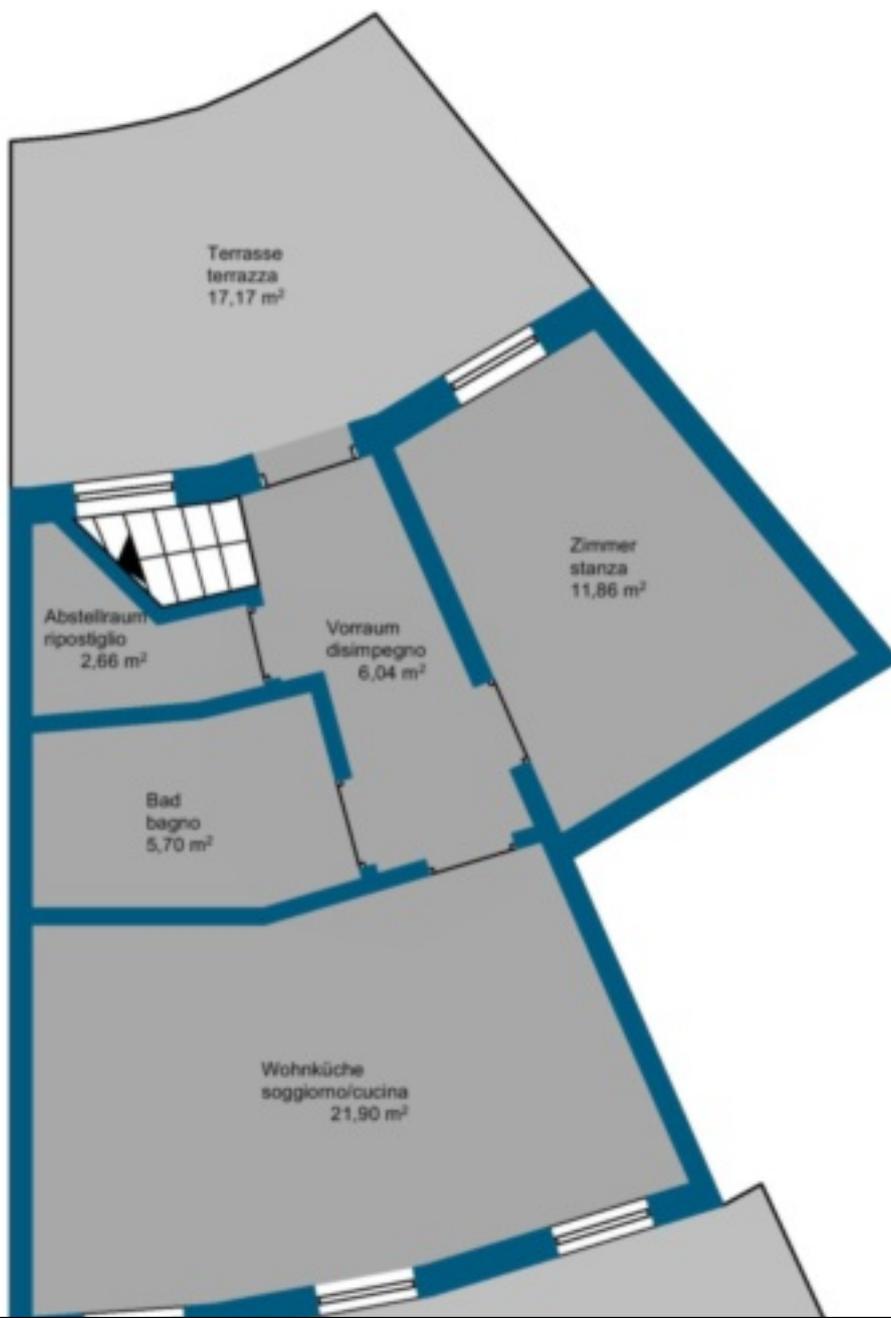


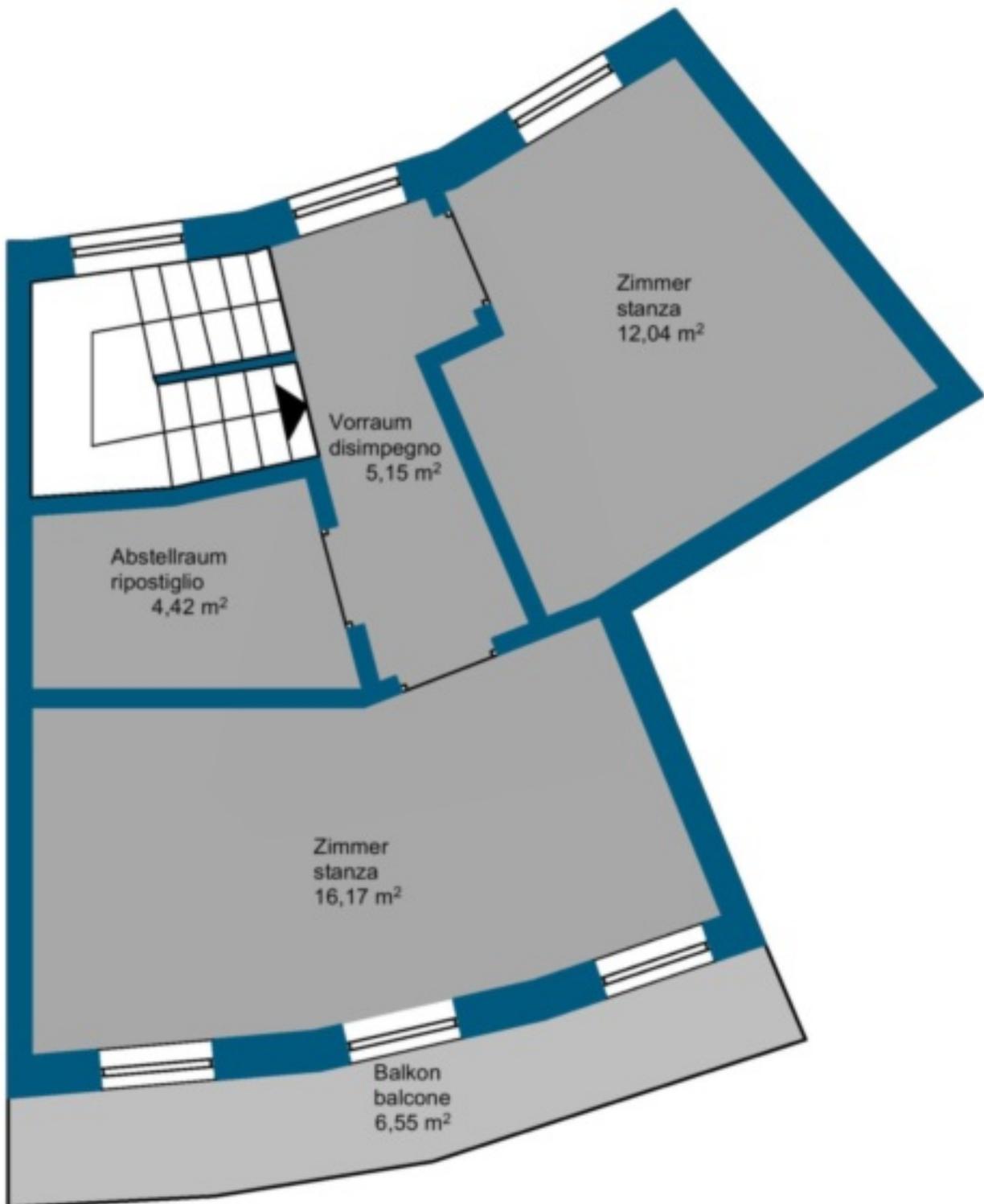












Details

Kaufpreis	350'000 €
Nebenkosten	134 €
Gesamtfläche m	131.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Mitten im Zentrum von Prad befindet sich diese gepflegte Duplex-Wohnung, die durch ihre großzügige Aufteilung, mehrere Außenbereiche und eine ruhige Wohnatmosphäre besticht.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen: Im zweiten Stock empfängt Sie eine private Terrasse direkt am Zugang zur Wohnung – ein angenehmer Bereich, um bereits beim Heimkommen frische Luft zu genießen. Auf derselben Ebene liegen der helle Wohnraum mit Kochecke, ein praktischer Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Balkon, der den Wohnbereich harmonisch erweitert. Über eine interne Treppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo drei Dachräume zusätzlichen Platz bieten. Ob als Stauraum, Hobbyräume oder Rückzugsorte – die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig. Auch hier ergänzt ein weiterer Balkon das Raumangebot.

Das Wohnhaus wurde 2005 errichtet und präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Die Wohnung wird teilweise möbliert verkauft, was einen sofortigen Bezug erleichtert. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie eine Garage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Infrastrukturen – Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Einrichtungen – bequem zu Fuß erreichbar.

Eine Immobilie, die funktionale Raumaufteilung, gepflegtes Ambiente und beste Lage vereint und sowohl für Eigennutzer als auch als Wertanlage interessant ist.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□