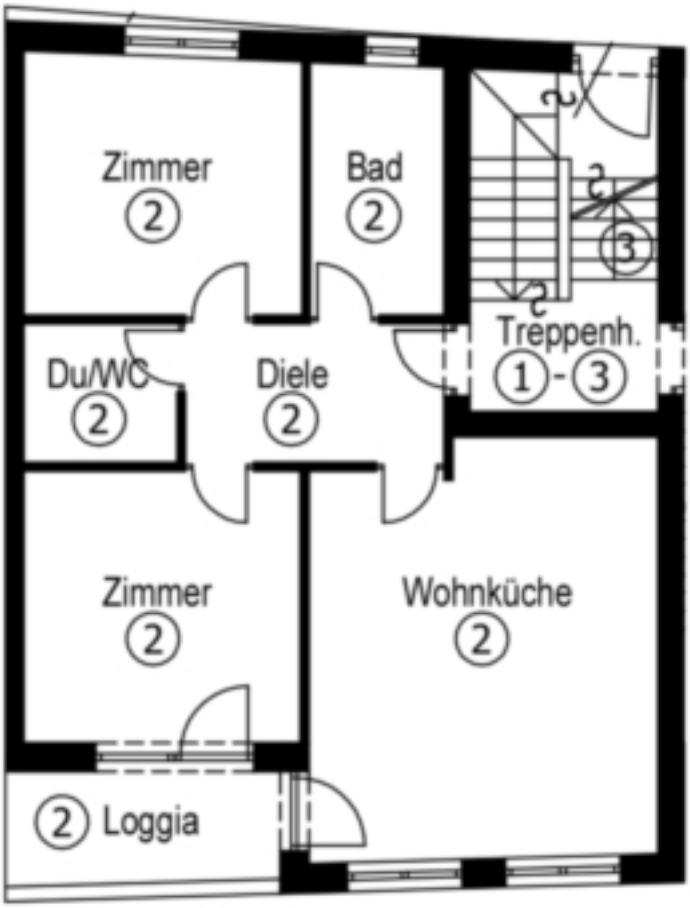
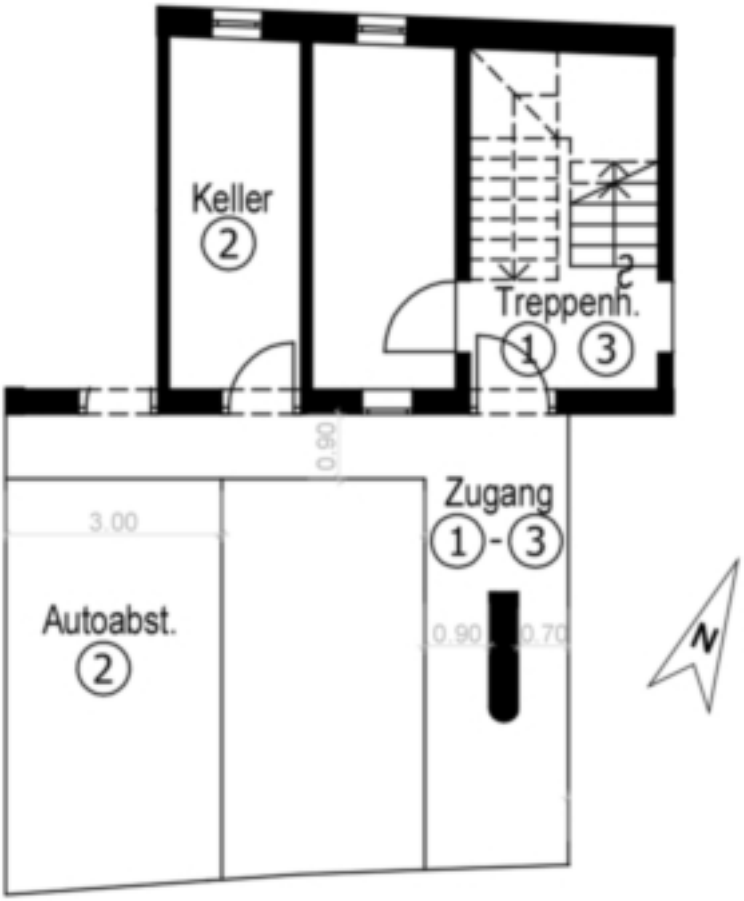
Helle 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon und 2 Bädern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	98.1
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW104695


Zimmer
2
Bad
2
Du/WC
2
Diele
2
Treppenh.
1 - 3
3
Zimmer
2
Wohnküche
2
2 Loggia

N



Preise

Kaufpreis	350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	98.1
Nettofläche m	74.0
Keller m	8.9
Balkon/Terrasse m	5.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im ersten Obergeschoss dieses modernen Neubaus befindet sich eine helle und stilvolle 3-Zimmer-Wohnung, ideal für Paare, kleine Familien oder als Feriendomizil. Der großzügige Grundriss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei komfortable Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Hochwertige Materialien und eine energieeffiziente Bauweise garantieren langfristige Wohnqualität. Zur Wohnung gehört ein Keller. Ein überdachter Stellplatz ist extra um 25.000 Euro erhältlich.

Beim Kauf als Erstwohnung können die Baukosten steuerlich mit bis zu 48.000 € über 10 Jahre abgeschrieben werden. Beim Erwerb als Zweitwohnung sind bis zu 34.560 € über 10 Jahre absetzbar – ein attraktives Extra, das diese Immobilie noch interessanter macht.

Die zentrale, aber ruhige Lage in Prad am Stilfserjoch ermöglicht eine hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Natur – Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□