

Moderne Attikawohnung auf zwei Etagen in Prad am Stilfserjoch

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Prad am Stilfserjoch
Zimmer	5
Energieklasse	B
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW104683











Details

Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	94.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	10000 €

Beschreibung

Diese schöne Attikawohnung in Prad am Stilfser Joch lädt zum Verweilen und Wohlfühlen ein. Auf zwei Etagen entfaltet sich hier ein behagliches Wohngefühl: Drei gemütlich genutzte Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche, ein stilvolles Badezimmer sowie zwei praktische Abstellräume bieten Platz für das Leben – ganz gleich, ob als Rückzugsort nach einem aktiven Tag in der Natur oder als gemütlicher Lebensmittelpunkt. Die beiden Terrassen auf jeder Etage laden dazu ein, den Tag mit einem Kaffee im ersten Sonnenlicht zu beginnen oder bei einem Glas Wein in der Abenddämmerung ausklingen zu lassen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 2002 und wird über Fernwärme beheizt – effizient und umweltfreundlich. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang. Im Angebot inbegriffen ist außerdem ein Kellerabteil. Optional kann ein Autoabstellplatz zu 10.000 € oder eine Garagenbox zu 20.000 € dazuerworben werden. Die Immobilie ist frei von Bindungen. In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie alles, was Sie täglich brauchen – Apotheke, Geschäfte, Cafés – und zugleich eröffnet sich direkt vor Ihrer Haustür eine Welt voller Möglichkeiten: Wandern, Radfahren, Skifahren oder einfach tief durchatmen und staunen – inmitten der herrlichen Berglandschaft. Ein Ort, der verbindet: Ruhe und Lebendigkeit, Natur und Komfort, Geborgenheit und Freiheit. Diese Attikawohnung ist mehr als nur vier Wände – sie ist ein Stück Zuhause in einer der schönsten Regionen Südtirols.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□