

Einzigartiges Penthouse mit Panoramablick: Ihr neues Zuhause wartet!

Eckdaten

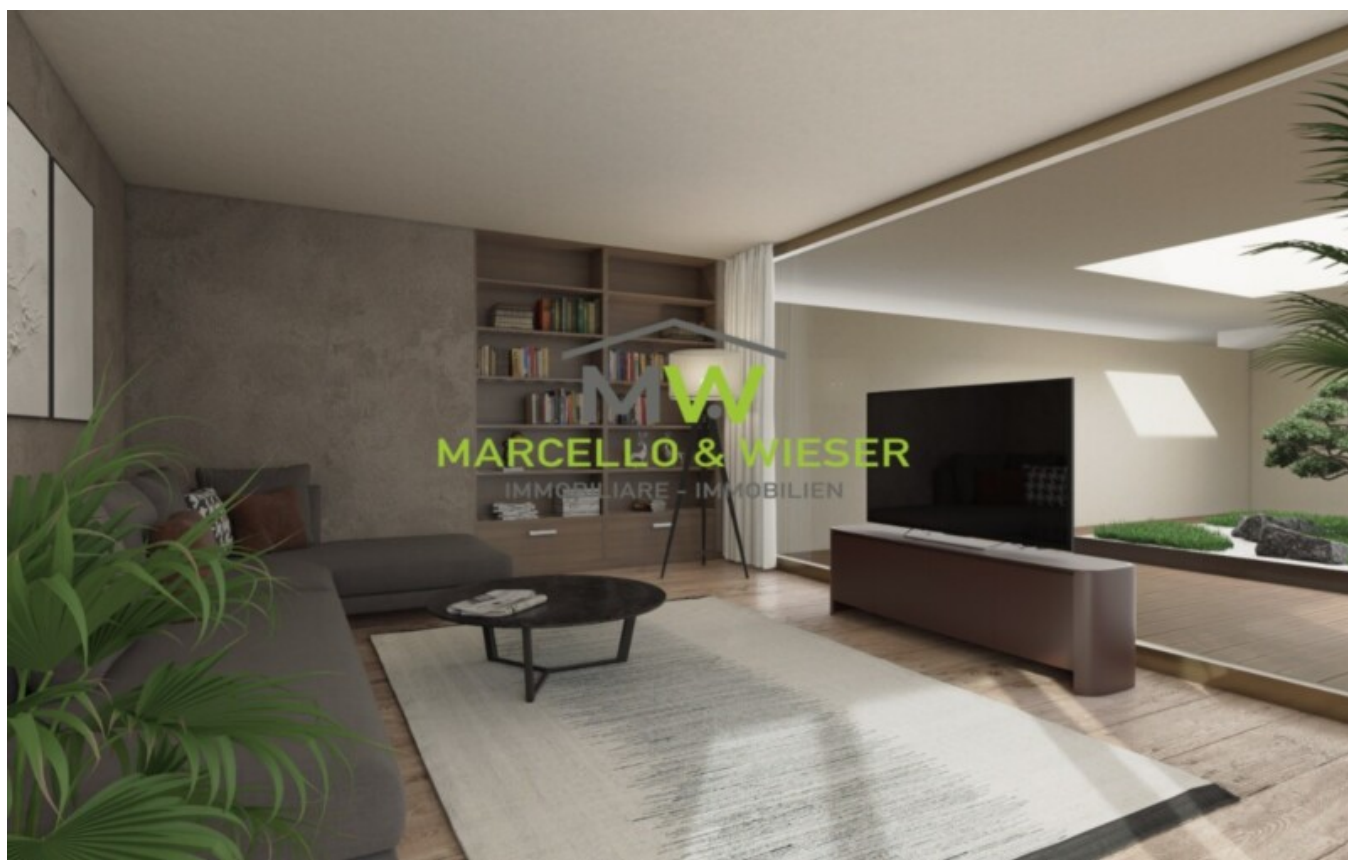
Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	St Antonweg
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	744'000 €
Gesamtfläche m	197.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104386















Preise

Kaufpreis 744'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 197.0

Nettofläche m 112.0

Keller m 27.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

Technik

Heizungsart Zentral, Fernheizung, Fussbodenh.

Befeuerung Solar, Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die exklusive Penthouse-Wohnung 11 vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einer traumhaften, sonnigen Ausrichtung nach Südosten. Diese großzügige Dachgeschosswohnung ist bequem über einen Laubengang und einen modernen Aufzug erreichbar und bietet sich ideal als stilvolles Urlaubsdomizil an. Die hochwertige Bauausführung lässt viel Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Akzente.

Mit insgesamt drei einladenden Schlafzimmern, einem eleganten Bad, einem zusätzlichen WC mit Wirtschaftsraum, einem Flur sowie einem großzügigen, offenen Küchen- und Essbereich von etwa 52 m², der nahtlos in den Wohnbereich übergeht, überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie. Eine praktische Garderobe, eine Sonnenterrasse mit Dachloggia, ein Keller und eine Doppelgarage (extra 50.000€) runden das Angebot ab. Der atemberaubende Panoramablick auf die umliegende Bergwelt schafft sofort eine entspannende Urlaubsatmosphäre.

Die durchdachte Raumaufteilung und das moderne Wohnkonzept dieser Einheit setzen neue Maßstäbe für zeitgemäßes Wohnen. Die Immobilie ist nicht konventioniert und bietet somit maximale Freiheit in der Nutzung. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum begeistern und erleben Sie ein Lebensgefühl, das keine Wünsche offenlässt.

- ☐ Provisionsfrei für Käufer
 - ☐ Doppelgarage um 50.000€ extra erhältlich
 - ☐ 2 Photovoltaikanlagen (Möglichkeit des Erwerbs der Dachfläche für eine private Photovoltaik)
 - ☐ Klimahaus "A-Nature"
 - ☐ Schlüsselfertige Übergabe
 - ☐ durch den derzeitigen Baufortschritt ist es noch möglich die Innengestaltung nach den eigenen Bedürfnissen umzustellen
 - ☐ mit dem Aufzug von der Garage bis zur Wohnung
 - ☐ einzigartige Lage in einem ruhigen Wohngebiet nur wenige Minuten vom Dorfzentrum
 - ☐ kleines Haus mit nur 12 Wohneinheiten
 - ☐ freie Aussicht
 - ☐ Sonnenoase
 - ☐ entspannende Ruhe
 - ☐ Grün wohin das Auge fällt
- nicht konventioniert somit auch als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

