

---

## 3 Zimmerwohnung im letzten Stock zum Restaurieren

### Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Dachgeschoss         |
| Ort             | Prad am Stilfserjoch           |
| Strasse, Hausnr | Sakt Antonweg 40A              |
| Zimmer          | 3                              |
| Etage           | 2 von 3                        |
| Energieklasse   | D                              |
| Kaufpreis       | 225'000 €                      |
| Gesamtfläche m  | 107.0                          |
| Status          | Gebraucht                      |
| Baujahr         | 1966                           |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID              | IW103575                       |

























































2. Stock  
Piano Secondo

## Preise

Kaufpreis 225'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 107.0

Nettofläche m 82.0

Garten m 20.0

Keller m 10.0

## Räume

---

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 0 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |
| Stellplätze        | 1 |

## Ausstattung

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Bad                         | Badewanne, Fenster |
| Küche                       | Einbauküche        |
| Böden                       | Fliesen, Parkett   |
| Gartennutzung               |                    |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost, Süd, West     |
| Möbliert                    | Teilmöbliert       |

## Technik

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Heizungsart  | Zentral, Fernheizung |
| Befuerung    | Fernwärme            |
| Kabel/Sat/TV |                      |

## Sonstige

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ausblick     | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja                   |

## Beschreibung

Diese zu renovierende Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Untergeschoss:

Keller(ca.10 m ) und Garage (ca.24 m )

Erdgeschoss:

Gemeinschaftlicher Hofraum und Gartenbereich

2. Stock:

Eingang, Küche, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Arbeitsraum, 2 Abstellräume und ein Badezimmer mit Fenster

- ☐ das Zentrum ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar
- ☐ super Lage in einem Wohngebiet
- ☐ um das Haus befindet sich ein gemeinschaftlicher Garten
- ☐ Garage im Preis inbegriffen
- ☐ schöne Flächen zum umgestalten
- ☐ kleines Haus mit nur 6 Wohneinheiten

- ☐ freie Aussicht
- ☐ Sonnenoase
- ☐ entspannende Ruhe

nicht konventioniert somit auch als Ferienwohnung nutzbar

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

Mob.  
3474019997

