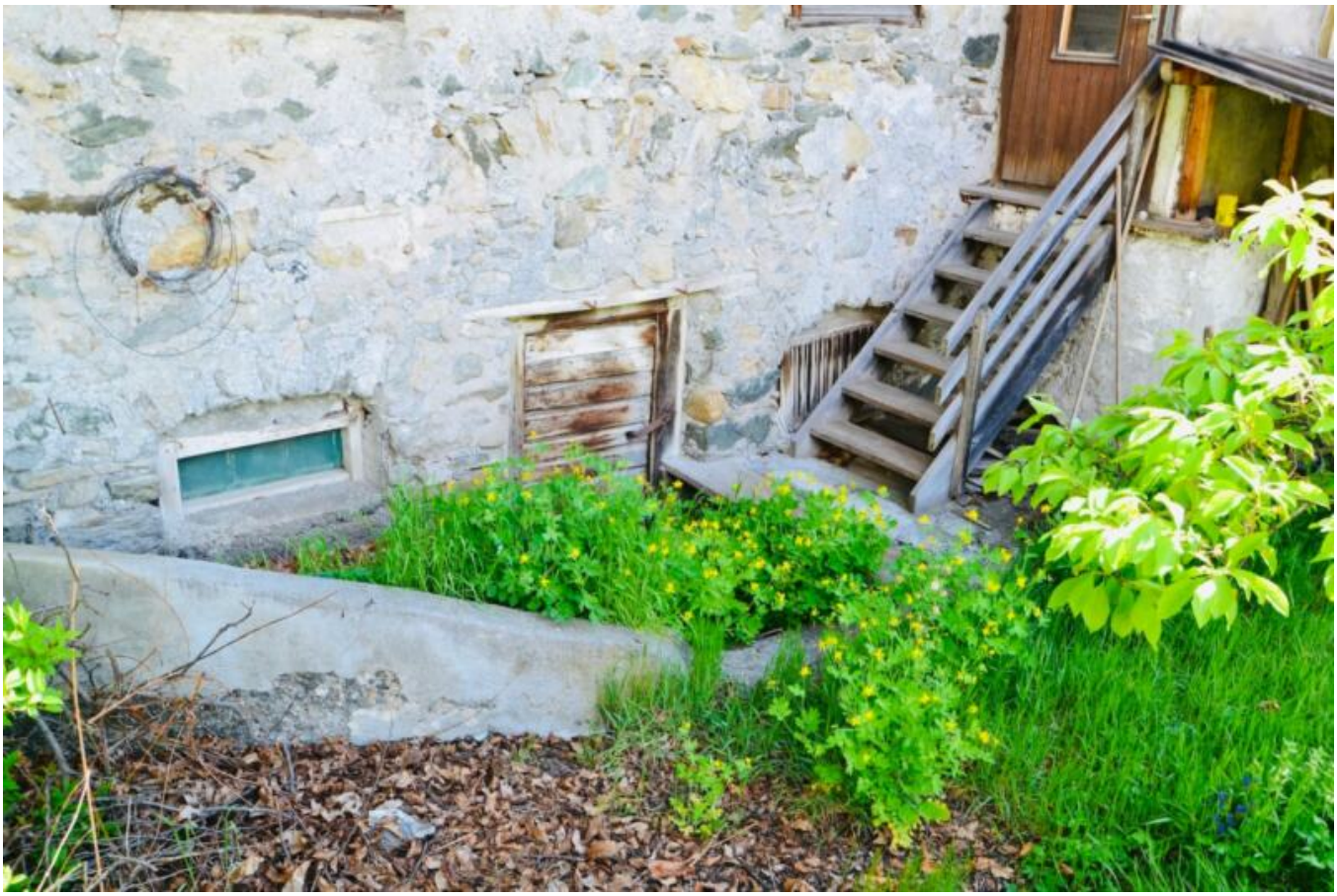
Tradition trifft Zukunft: Sanierungsobjekt mit Charakter in Prad am Stilfserjoch

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	632.0
Baujahr	1960
ID	IW103975



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	632.0
Nettofläche m	183.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Inmitten der malerischen Ortschaft Prad am Stilfserjoch wartet eine besondere Immobilie auf Menschen mit Ideen und Leidenschaft fürs Gestalten: Ein Haus aus den 1960er Jahren – samt rustikalem Stadel – bietet hier die seltene Gelegenheit, aus Alt etwas ganz Neues zu erschaffen.

Das Wohnhaus verströmt noch heute den charmanten Flair vergangener Zeiten. Liebevolle Details, robuste Bausubstanz und ein Hauch Nostalgie machen den besonderen Reiz dieser Liegenschaft aus.

Direkt angrenzend steht der historische Stadel mit beeindruckenden Natursteinmauern, der einst als Viehstall diente. Ein authentisches Zeugnis bäuerlicher Architektur – und zugleich eine kreative Spielwiese für Visionäre.

Die Immobilie birgt enormes Potenzial: Ob Sanierung mit Bewahrung des alten Charmes oder kompletter Neubau – mindestens 900 m dürfen auf dieser Parzelle realisiert werden. Wer möchte, kann zusätzlich die angrenzende Wiese erwerben – ideal für Gartenliebhaber:innen oder zur Erweiterung des Bauprojekts.
Diese Liegenschaft richtet sich an Familien, kreative Köpfe oder Ruhesuchende, die das Ursprüngliche schätzen und ihren Wohntraum im Vinschgau verwirklichen möchten.

Highlights:

Wohnhaus aus den 1960er Jahren mit einzigartigem Charakter

Rustikaler Stadel mit Natursteinmauern

min. 900 m verbaubares Volumen

Optionale Wiesenfläche

Ruhige, naturnahe Lage in Prad am Stilfserjoch

Ideal für Sanierung oder Neubau

Neugierig geworden? Dann meldet euch einfach bei uns – wir freuen uns darauf, euch dieses besondere Stück Prad persönlich zu zeigen!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□