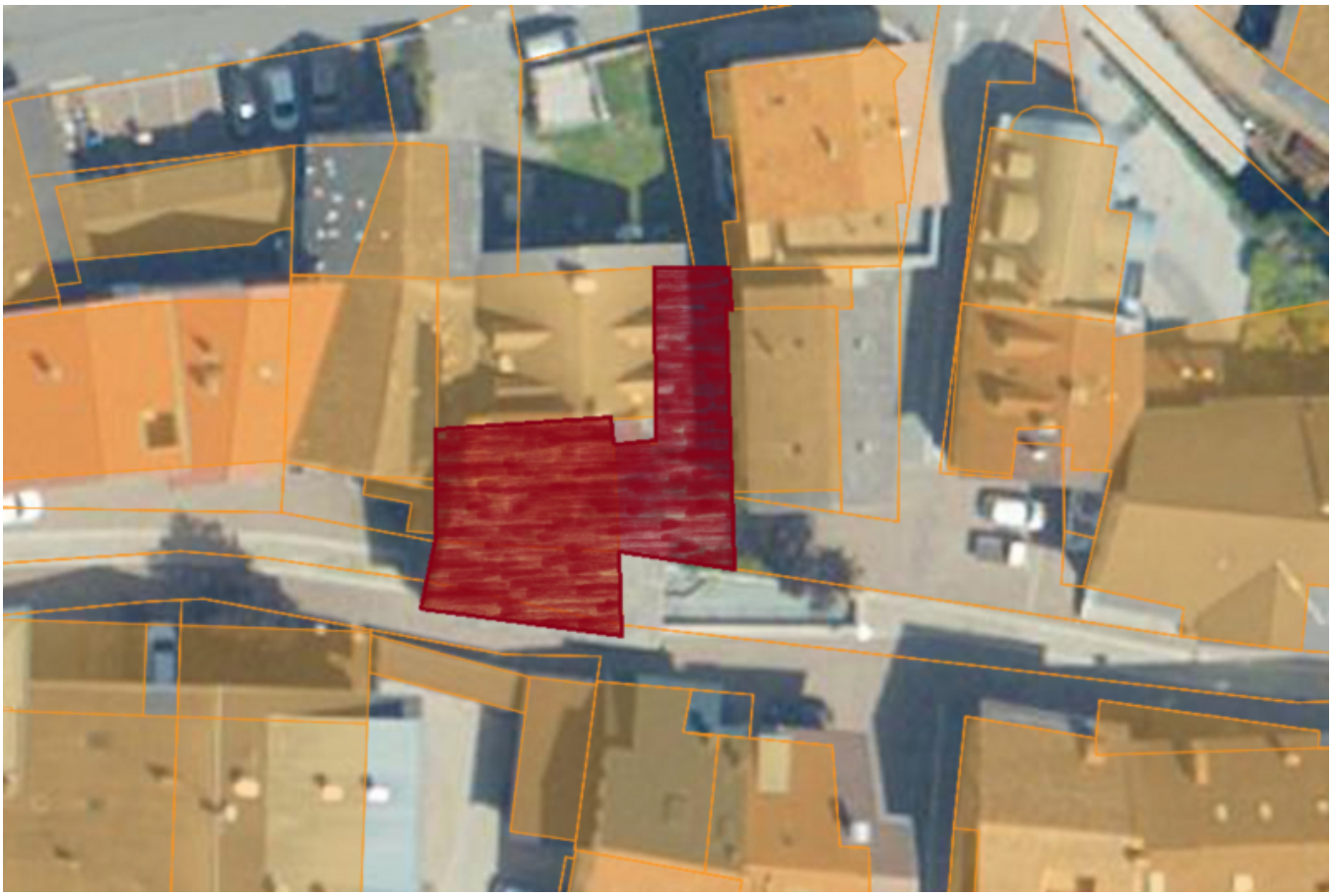
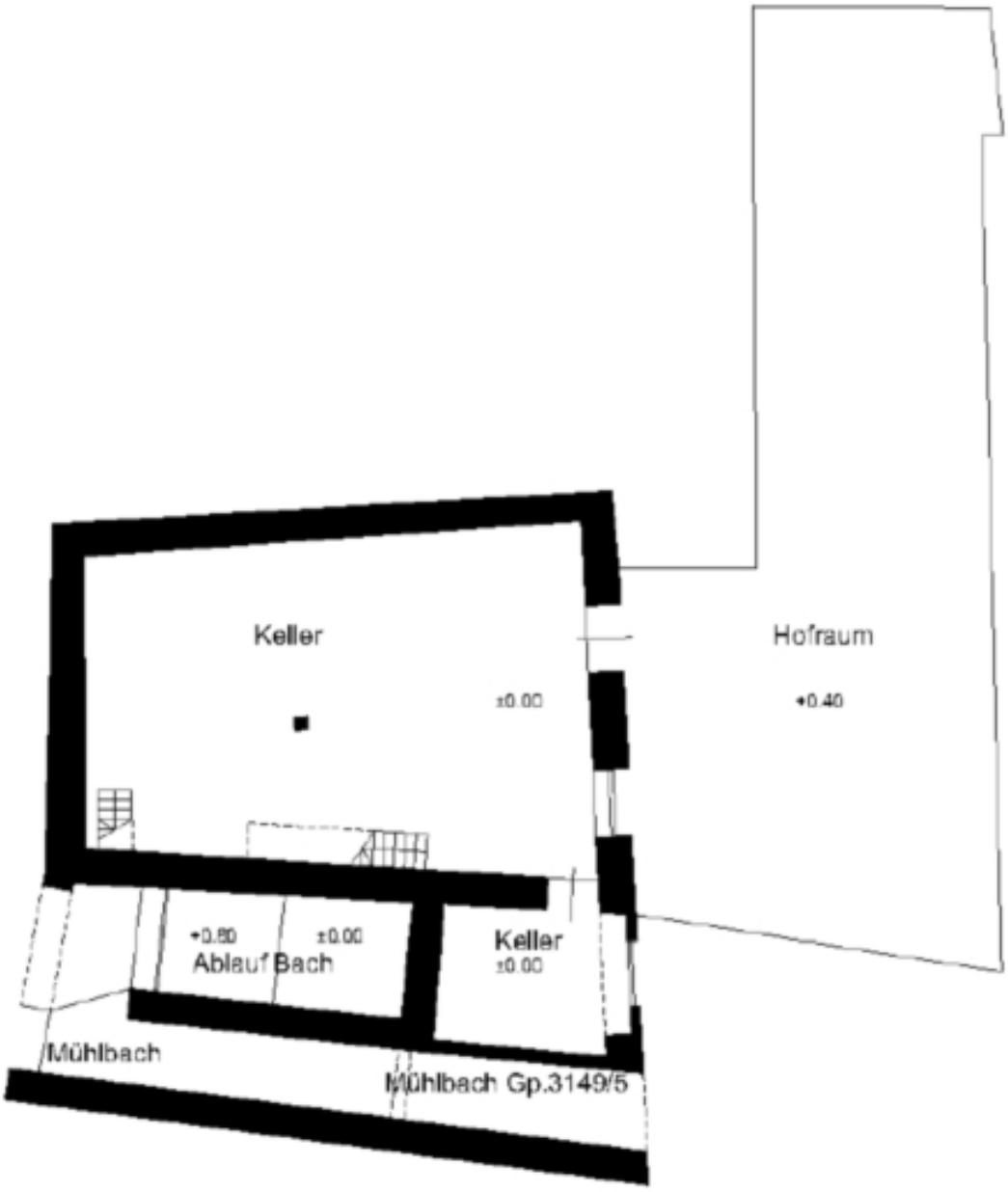
Prad am Stilfserjoch: Sanierungsbedürftiges Wohnhaus im Zentrum zu verkaufen

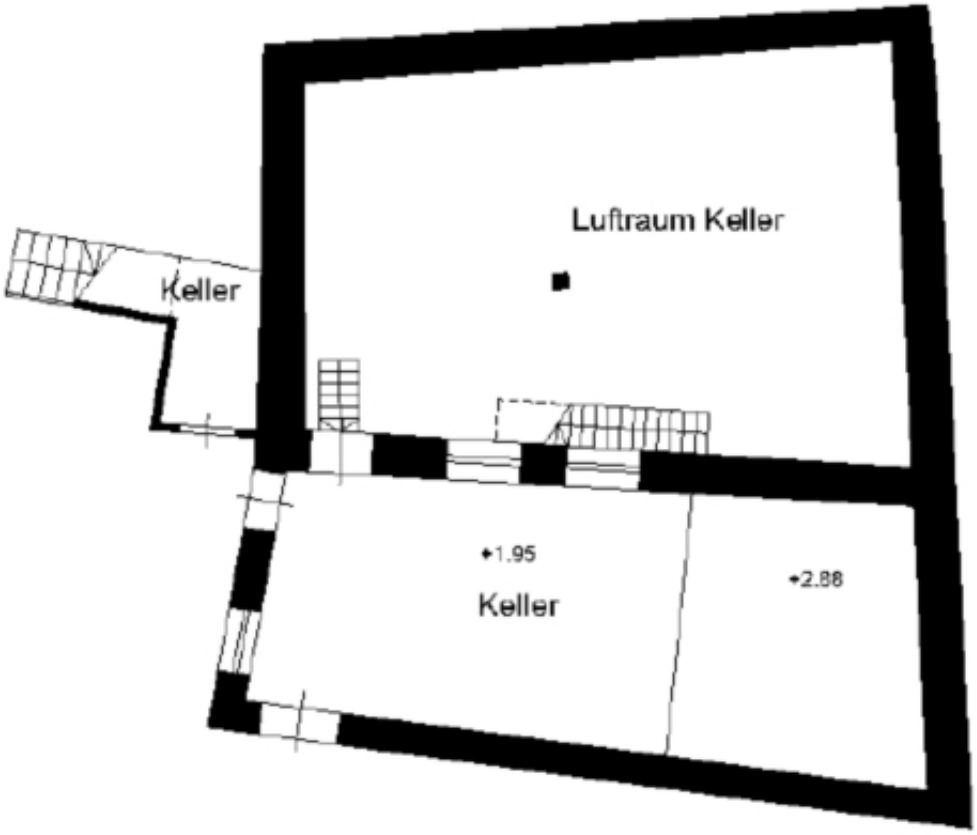
Eckdaten

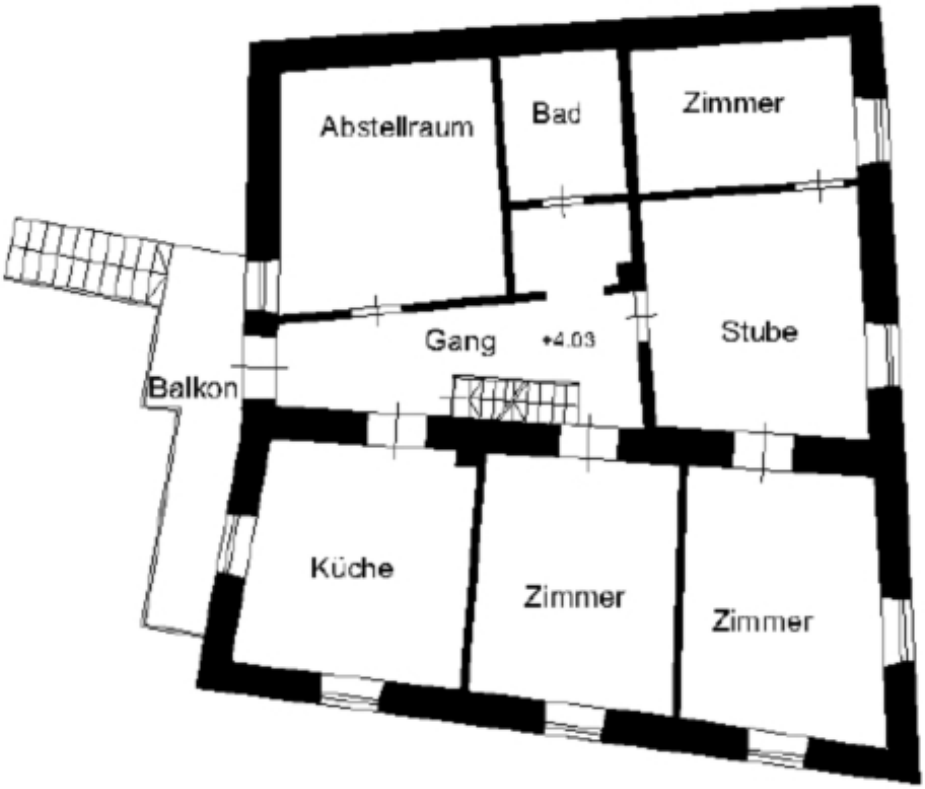
Objektart	Haus / Villa
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	450'000 €
Balkon/Terrasse m	7.8
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103389

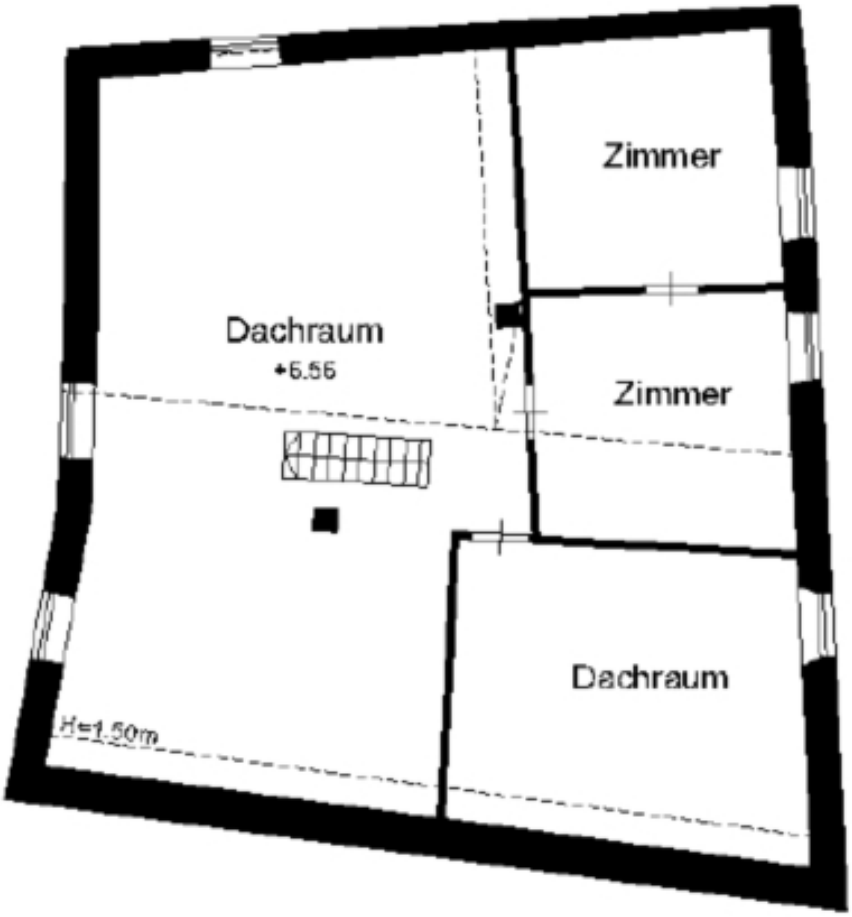


Eurobar
MPreis


Keller
±0.00
Hofraum
+0.40
+0.80
±0.00
Ablauf Bach
Keller
±0.00
Mühlbach
Mühlbach Gp.3149/5


Luftraum Keller
Keller
+1.95
Keller
+2.88


Abstellraum
Bad
Zimmer
Gang
+4.03
Stube
Balkon
Küche
Zimmer
Zimmer



Details

Kaufpreis	450'000 €
Balkon/Terrasse m	7.8

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus in Prad am Stilfserjoch. Das Wohnhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum. Lebensmittelgeschäfte, Bars, Restaurants sind in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie erstreckt sich über 4 Stockwerke und ist wie folgt eingeteilt:
- Keller- und Erdgeschoss: Kellerräume
- 1.Obergeschoss: Küche, 3 Schlafzimmer, Stube, Abstellraum, Badezimmer und Balkon
- 2. Obergeschoss: 2 Zimmer
- Dachraum

Zum Wohnhaus gehört eine Wasserkonzession zur Stromerzeugung, welche an das E-Werk Prad gegen Lieferung von Gratisstrom abgetreten wurde; sowie eine umliegende Grundfläche für Parkplatz und Garten.

Anbieter

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□