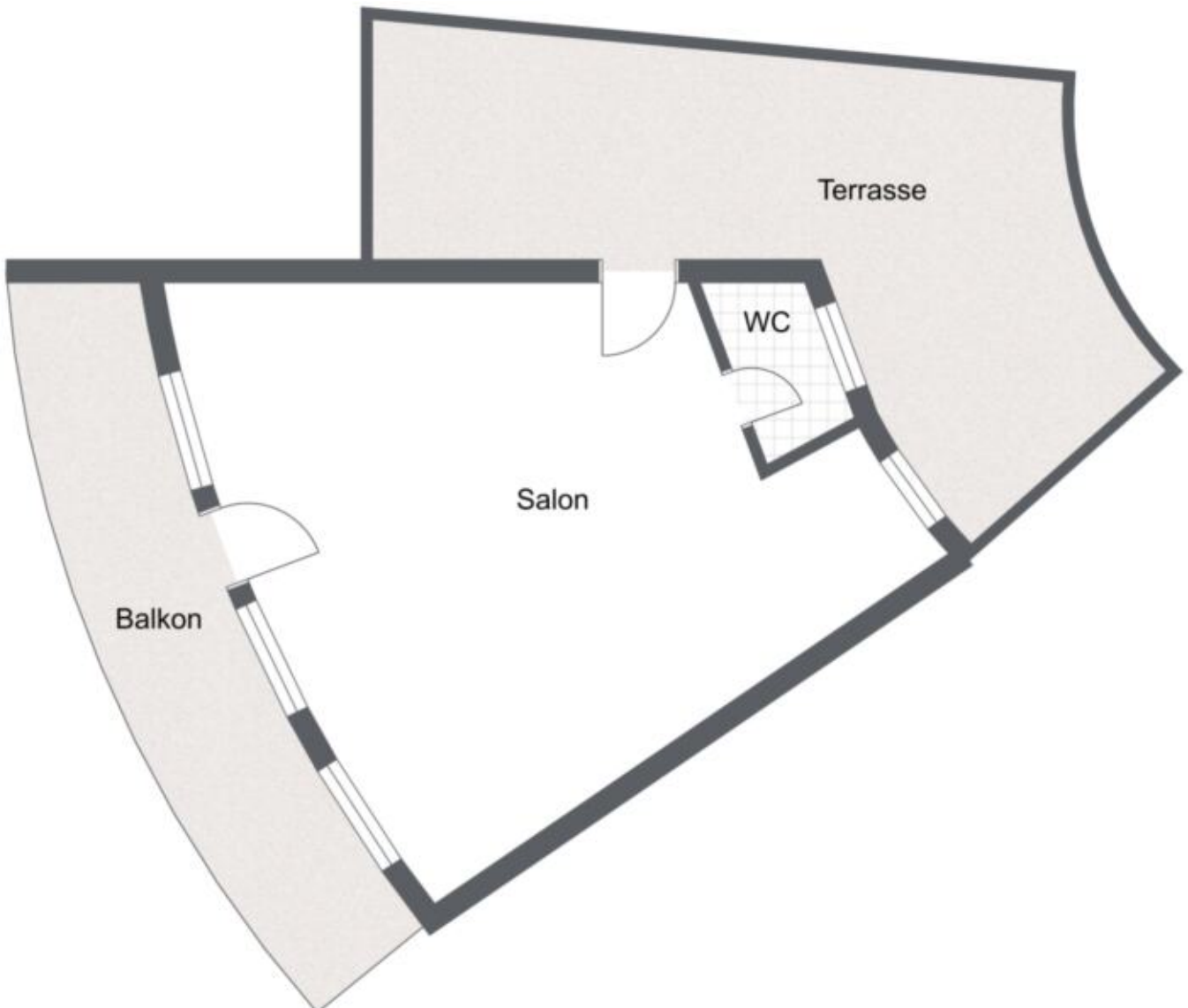


# Moderne Friseurlokalität im Zentrum von Prad am Stilfserjoch

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	180'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Baujahr	2003
ID	IW109679



## Details

Kaufpreis	180'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Nettofläche m	39.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

## Beschreibung

Mitten im Zentrum von Prad am Stilfserjoch wartet diese stilvoll eingerichtete und bestens geführte Friseurlokalität auf eine neue Vision.

Das Geschäft überzeugt durch ein modernes und hochwertiges Ambiente, das sofort einladend wirkt und sowohl Stammkunden als auch neue Kundschaft begeistert. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen gemeinsam mit der geschmackvollen Einrichtung eine angenehme und professionelle Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight sind der großzügige Balkon sowie die Terrasse – ideal für kurze Pausen, entspannte Beratungsgespräche oder einfach, um das stilvolle Gesamtbild des Salons abzurunden.

Die zentrale Lage in Prad am Stilfserjoch bietet eine sehr gute Sichtbarkeit sowie eine optimale Erreichbarkeit für Kunden. Durch die bereits etablierte und gepflegte Struktur eignet sich die Immobilie perfekt für Friseurinnen und Friseure, die den Schritt in die Selbstständigkeit wagen oder ihren bestehenden Salon erweitern möchten.

## Highlights auf einen Blick

Zentrale Lage im Ortskern von Prad am Stilfserjoch

Modernes und stylisches Ambiente

Großzügiger Balkon und Terrasse

Gut geführtes Geschäft mit viel Potenzial

Helle und einladende Räumlichkeiten

Ideal für den Start in die Selbstständigkeit

Perfekte Gelegenheit für Friseur mit Vision

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom eigenen Salon in einer charmanten und lebendigen Umgebung zu verwirklichen.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

