# Büroräume in der Industriezone von Prad zu vermieten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Prad am Stilfserjoch |
| Kaltmiete | 2'500 € |
| Nettofläche m | 294.0 |
| Zustand | Modernisiert |
| ID | IW111331 |

















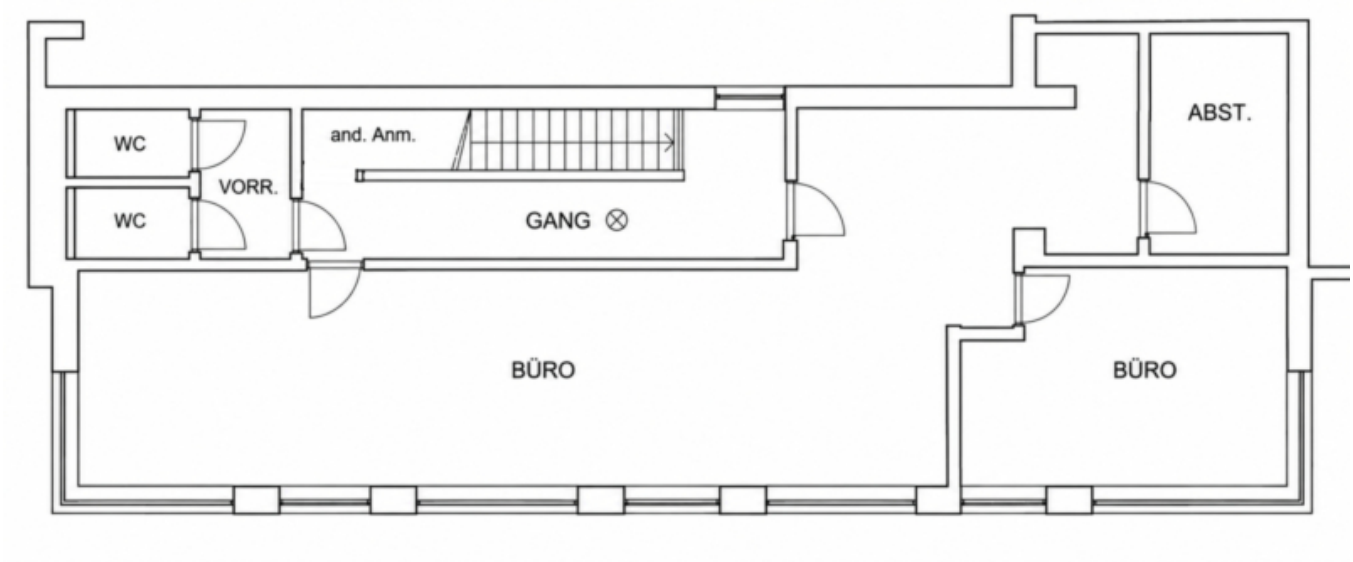


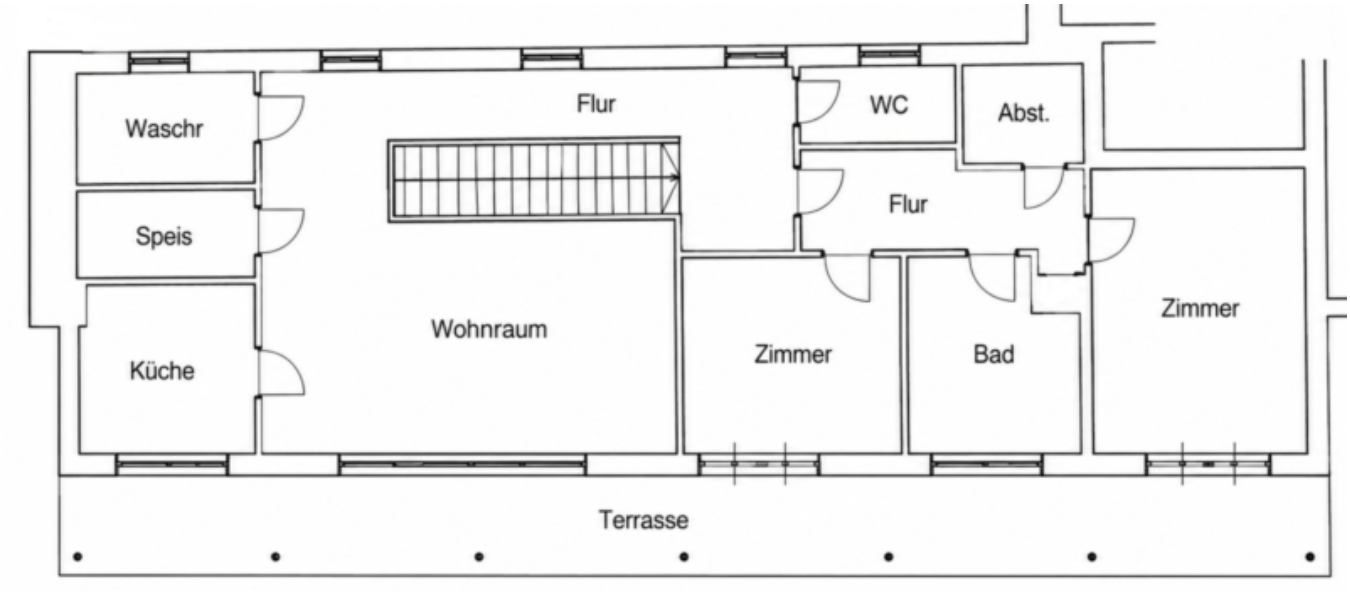









WC
WC
VORR.
and. Anm.
GANG
ABST.
BÜRO
BÜRO


Waschr
Flur
WC
Abst.
Speis
Flur
Küche
Wohnraum
Zimmer
Bad
Zimmer
Terrasse






## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 2'500 € |
| Nettofläche m | 294.0 |
| Stellplätze | 5 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Böden | Fliesen |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |

## Beschreibung

Im Gewerbegebiet von Prad am Stilfserjoch steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zur Vermietung. Die Lage bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung und schnelle Erreichbarkeit.

Die Räumlichkeiten erstrecken sich über das 1. und 2. Obergeschoss und bieten durch ihre flexible Aufteilung gute Voraussetzungen für unterschiedliche, betriebliche Nutzungen.

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine Bürofläche mit folgender Raumaufteilung:

- 2 Büroräume
- Abstellraum
- 2 getrennte WC´s mit gemeinsamem Vorraum und Waschbecken

Das 2. Obergeschoss umfasst eine derzeit nicht möblierte Betriebswohnung mit Balkon. Die

Räumlichkeiten sind bereits mit fest installierten Steckdosenleisten und Internetanschlüssen ausgestattet und können dadurch bei Bedarf problemlos als zusätzliche Büro- bzw. Arbeitsfläche genutzt werden.

Die Raumaufteilung im 2. Obergeschoss umfasst:

- Wohnküche
- 2 Zimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Speisekammer
- Waschraum
- Balkon

Das Gebäude ist an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen und verfügt über eine Fußbodenheizung.
Die Räumlichkeiten sind mit einer zentralen Staubsaugeranlage ausgestattet.
Direkt vor dem Gebäude stehen fünf Autoabstellplätze zur Verfügung.
Es besteht zudem die Möglichkeit Teilflächen anzumieten.

## Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□