

# Wohnung in Planeil

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Planeil
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	383'800 €
Nettofläche m	38.9
ID	IW107521

## Details

Kaufpreis	383'800 €
Nettofläche m	38.9
Garten m	39.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al piano terra combina il massimo comfort abitativo con uno stile di vita alpino e offre il rifugio ideale per chi vuole fuggire dalla vita quotidiana. Immerso in un contesto da sogno fatto di paesaggi invernali innevati e ampi paradisi escursionistici e naturalistici, l'appartamento è perfetto come seconda casa per chi cerca relax e per gli amanti della natura.

L'appartamento ha una superficie lorda di circa 46,86 m e un'area verde privata di 39 m , che invita a trascorrere ore rilassanti all'aperto, sia dopo una giornata di sci nel Paese delle Meraviglie invernali che dopo una lunga escursione sulle montagne circostanti. Un vano cantina di circa 6,8 m è incluso nel prezzo di acquisto e offre ulteriore spazio di archiviazione.

Caratteristiche di alta qualità come il pavimento in legno di quercia, il riscaldamento a pavimento tramite teleriscaldamento, la porta blindata, le finestre in legno-alluminio con triplo vetro e l'ascensore sottolineano l'elevato standard abitativo e garantiscono un ambiente

---

confortevole tutto l'anno.

Che si tratti di un rifugio elegante per rilassanti fine settimana, di una seconda casa alpina o di un investimento stabile, questo appartamento combina natura, tranquillità e qualità ai massimi livelli.

Prezzi dei garage:

- Garage singolo: € 30.000
- Garage doppio: € 60.000

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

