Pfatten: 4-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Pfatten
Strasse, Hausnr	Caneve
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	197.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW90465

72 42 28-75 NL

Preise

Kaufpreis	399'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	197.0
Nettofläche m	153.0
Keller m	42.0
Balkon/Terrasse m	6.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	5

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	5	

Beschreibung

Rf.nr.: Z019
Diese große 4-Zimmerwohnung liegt im 2. Stock ohne Aufzug eines kleinen Kondominiums mit nur 7 Wohneinheiten. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf die umliegenden Apfelwiesen. Die Wohnung besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, 3 Doppelbettzimmer, 2 Bäder, Abstellraum und Balkon und könnte in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden. Ein großer Keller/Magazin und 5 zugewiesene Stellplätze vervollständigen das Ganze.

Handelsfläche: 197,00 m
Nettofläche: 153,00 m
Keller: 42,50 m
Saniert: 1980
Etage: 2. Stock
Heizung: Autonom Gas
Übergabe: Sofort
Autostellplatz: 5
Kondominiumspesen: ca. 600 € /Jahr

Energieklasse: F
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a

39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□