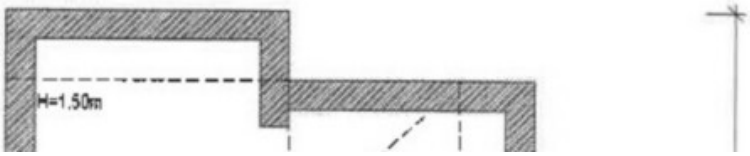
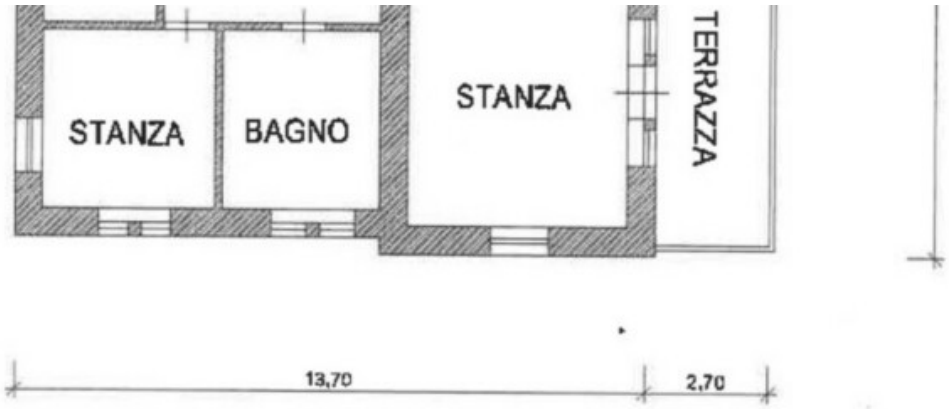
Herrschaftliche, elegante Villa mit Altbauflair und großem Grundstück

Eckdaten

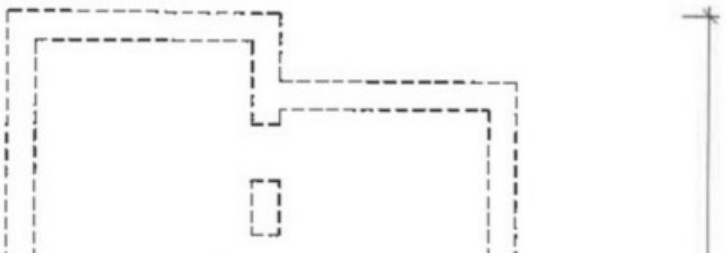
Objektart	Haus / Villa
Ort	Pfatten
Kaufpreis	1'700'000 €
Gesamtfläche m	662.0
ID	IW87061

TERZO PIANO - DRITTER STOCK
h. 1,50m - 2,70m





TERZO PIANO - DRITTER STOCK
h. 2,70m - 3,55m



Details

Kaufpreis	1'700'000 €
Gesamtfläche m	662.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine herrschaftliche, elegante Villa mit Altbauflair und großem Privatgrundstück von ca. 5.000 m inklusive Schwimmbad.

Edle Materialien, hochwertige Ausstattung, hohe Räumlichkeiten machen diese Villa zu einem sehr exklusiven Objekt.

Es ist ein ideales Investitionsobjekt; bestehend aus 2 großen, separaten Wohneinheiten.

Einteilung wie folgt:

- Erdgeschoss:
3 Abstellräume-Typ Einliegerwohnung, 2 Keller, Heizraum, Technikraum

- Erster Stock:
4 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Terrasse

- Zweiter Stock:
3 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer, Balkon, Terrasse

- Dritter Stock:
Studio, Badezimmer, Archiv, Abstellraum, Dachboden, Balkon

Zum Wohnhaus gehören zahlreiche Autoabstellplätze, ein großer privater Garten sowie ein ungenutztes Schwimmbad. Die Fläche des Privatgrundstücks beträgt ca. 5.000 m . Es gibt die Möglichkeit zusätzlich landwirtschaftliches Grün zu erwerben.

Pfatten liegt rund 10 km südlich von Bozen, eingebettet in einem Meer von Apfelbäumen. Hier im Grünen mit mediterranem Klima und südlichem Flair genießen Sie schöne Urlaubstage und interessante Businessreisen.

Der Ferienort Pfatten ist so gelegen, dass Sie in Ihrem Urlaub bei uns in wenigen Minuten von einem Vergnügen ins andere eintauchen können. Entdecken Sie im Westen den Kalterer See und die Montiggler Seen, im Osten die herrliche Bergwelt der Dolomiten UNESCO Welterbe, im Norden die Südtiroler Landeshauptstadt Bozen und den Süden des Landes mit verträumten Weindörfern. Auch Tagesfahrten nach Venedig, Verona, Trient und zum Gardasee locken.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/herrschaftliche-elegante-villa-mit-altbauflair-und-grossem-grundstueck_11461

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□