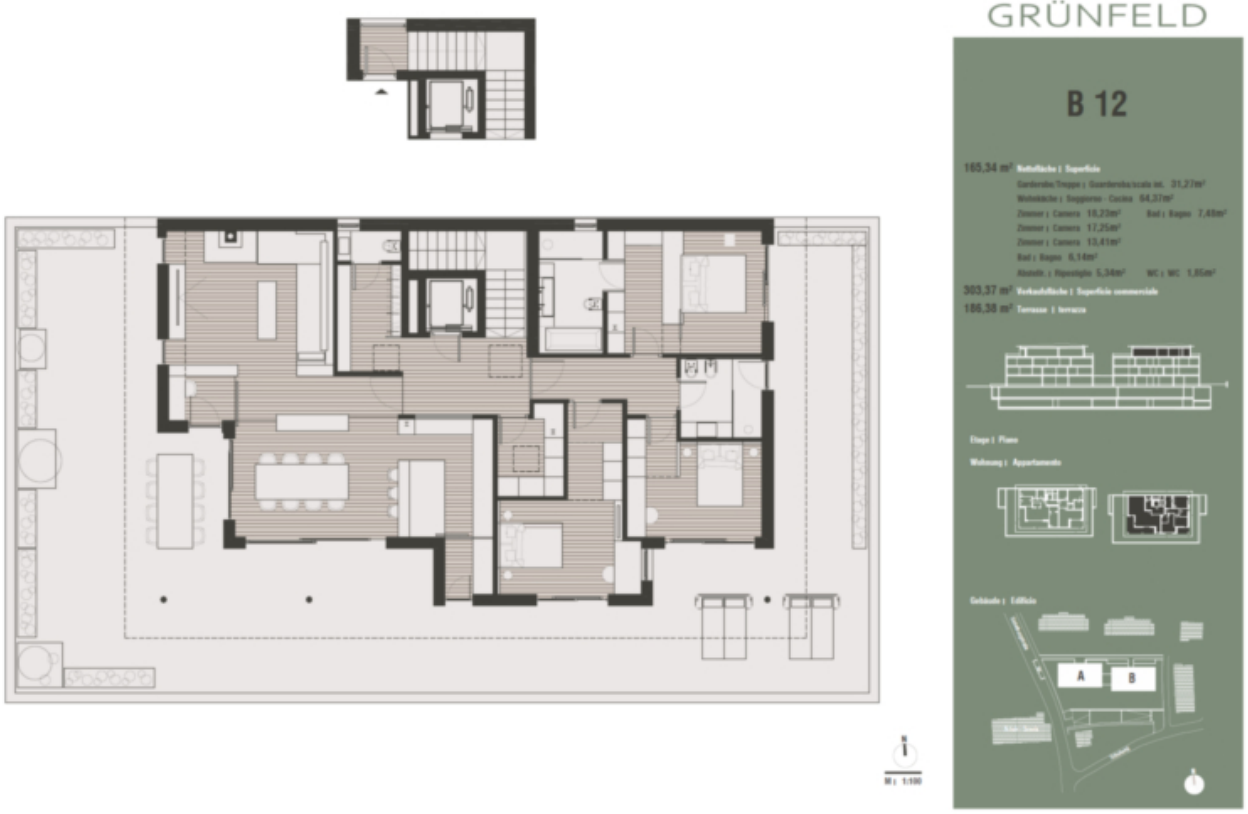
Ein Haus auf dem Haus - Wohnen über den Dächern von Pfalzen - B12

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Pfalzen
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	303.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW98096




GRÜNFELD
B 12
165,34 m²
303,37 m²
186,38 m²
A
B























Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	303.4
Nettofläche m	163.6
Keller m	5.9
Balkon/Terrasse m	186.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses exklusive Penthouse in Pfalzen bietet eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Zuhause – ein Haus auf dem Haus – zu erwerben. Es ist nicht nur ein exklusiver Rückzugsort, sondern auch ein perfektes Zuhause für Familien und vereint edles Design mit alpiner Gemütlichkeit auf ideale Weise.

Mit einer großzügigen Wohnfläche bietet dieses Penthouse außergewöhnlichen Komfort und Raum. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und ermöglicht einen weiten Blick in die Natur. Ein stilvoller Kamin mit Ofen sorgt dabei für zusätzliche Wärme und eine besonders behagliche Atmosphäre. Bodentiefe Fenster verbinden den Innenbereich mit der 186 m großen Dachterrasse und lassen die Schönheit der Berge in jedes Zimmer strömen. Drei großzügige Schlafzimmer, eines davon mit en-suite Bad, bieten Platz für Ruhe und Erholung. Ebenso gehören insgesamt drei Bäder und ein Hauswirtschaftsraum zur Wohnung. Mit dem Aufzug des Gebäudes gelangt man direkt und bequem in den offenen Eingangsbereich, welcher viel Stauraum bietet.

Im 2. Untergeschoss befindet sich ein Keller sowie ein zusätzlicher Kellerbereich, der ideal für Fahrräder, Motorräder oder Sportausrüstung genutzt werden kann. Zudem können mehrere Garagenboxen dazugekauft werden.

Die private Dachterrasse des Penthouses ist ein wahres Highlight. Von hier aus können Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Bergwelt genießen – perfekt für Sonnenuntergänge oder gesellige Abende unter dem Sternenhimmel. Ein angemessener Sichtschutz auf der West- und Nordseite in Form von geschmackvollen Blumentrögen sorgt dabei für Privatsphäre und ein angenehmes Ambiente.

Die hochwertige Ausstattung sorgt für maximalen Wohnkomfort: Ausführung in Holzbauweise, Fußbodenheizung, Raumbelüftung, Klimahausstandard A-Nature und Materialien höchster Qualität gewährleisten eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit. Käufer haben die Möglichkeit, die Inneneinteilung sowie die Materialien und Ausführung an ihre persönlichen Wünsche anzupassen und können dadurch dem Penthouse ihre ganz persönliche Note verleihen.

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189