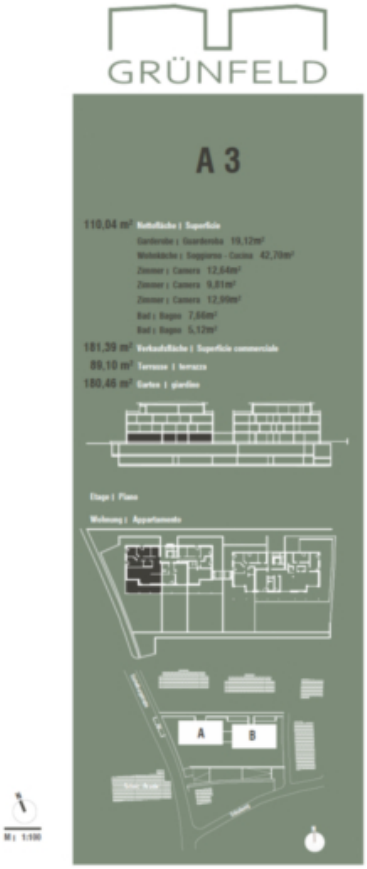
# Gut eingeteilte 4-Zimmerwohnung mit Garten - A3

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Pfalzen |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 714'000 € |
| Gesamtfläche m | 181.4 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW98087 |

CONAD CITY


GRÜNFELD
A 3
110,04 m²
181,39 m²
89,10 m²
180,46 m²
A
B

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 714'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 181.4 |
| Nettofläche m | 110.0 |
| Garten m | 180.5 |
| Keller m | 13.1 |
| Balkon/Terrasse m | 89.1 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Grünfeld" - A3

Diese gut eingeteilte 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss, besteht aus einem Eingangsbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer einem geräumigen Wohn-Essbereich und einer großen Terrasse mit Garten. Im 2. Untergeschoss befindet sich zudem ein Keller.
Ein Garagenstellplatz kann mit Aufpreis von 35.000€ erworben werden.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.
Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.
Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Sommer 2024
Übergabe: voraussichtliche Ende 2025 Anfang 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

## Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189