

Gartenwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Pfalzen
Strasse, Hausnr	Via Erlen 3/A
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	89.8
Baujahr	2008
Zustand	Modernisiert
ID	IW111350











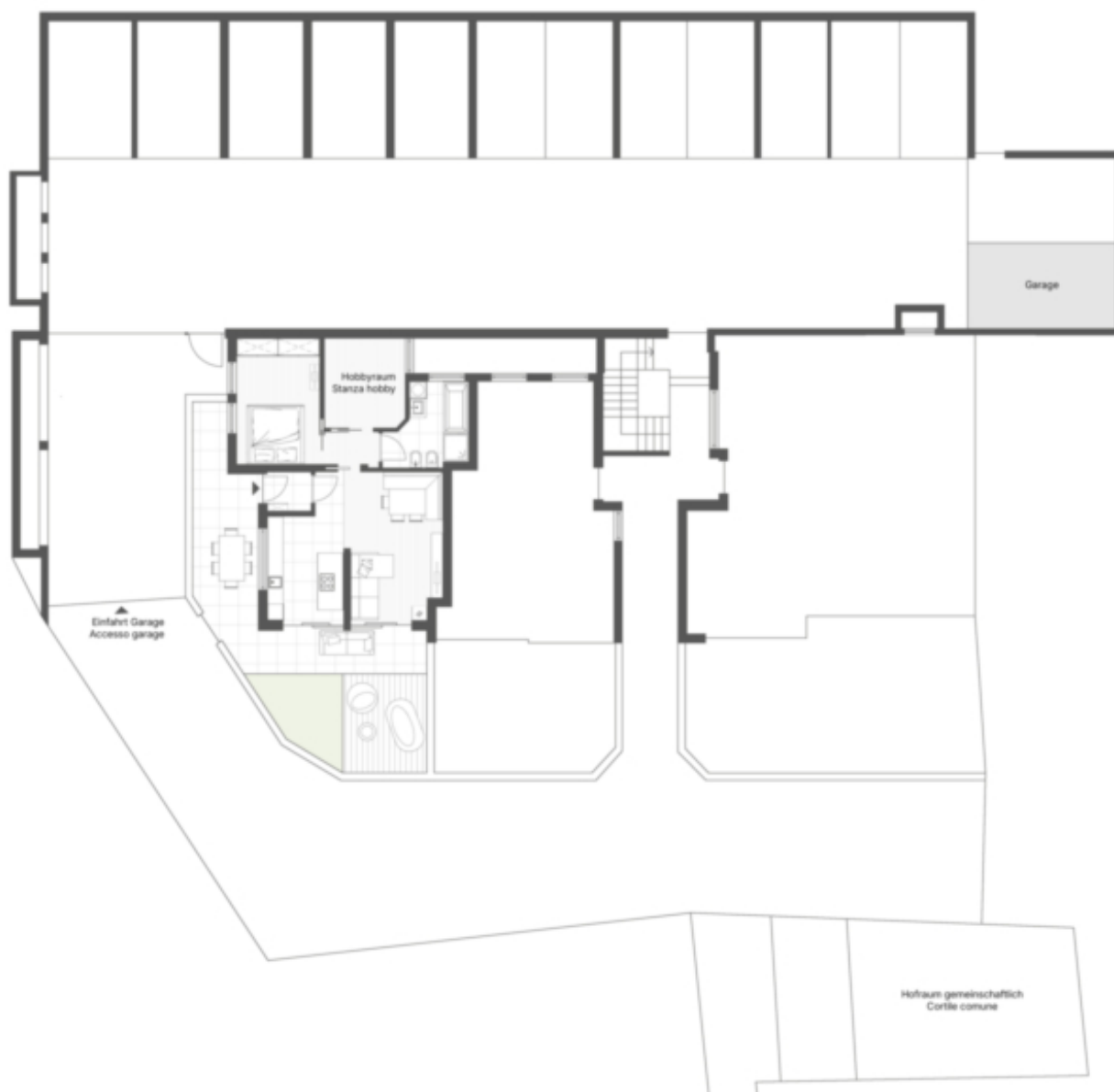


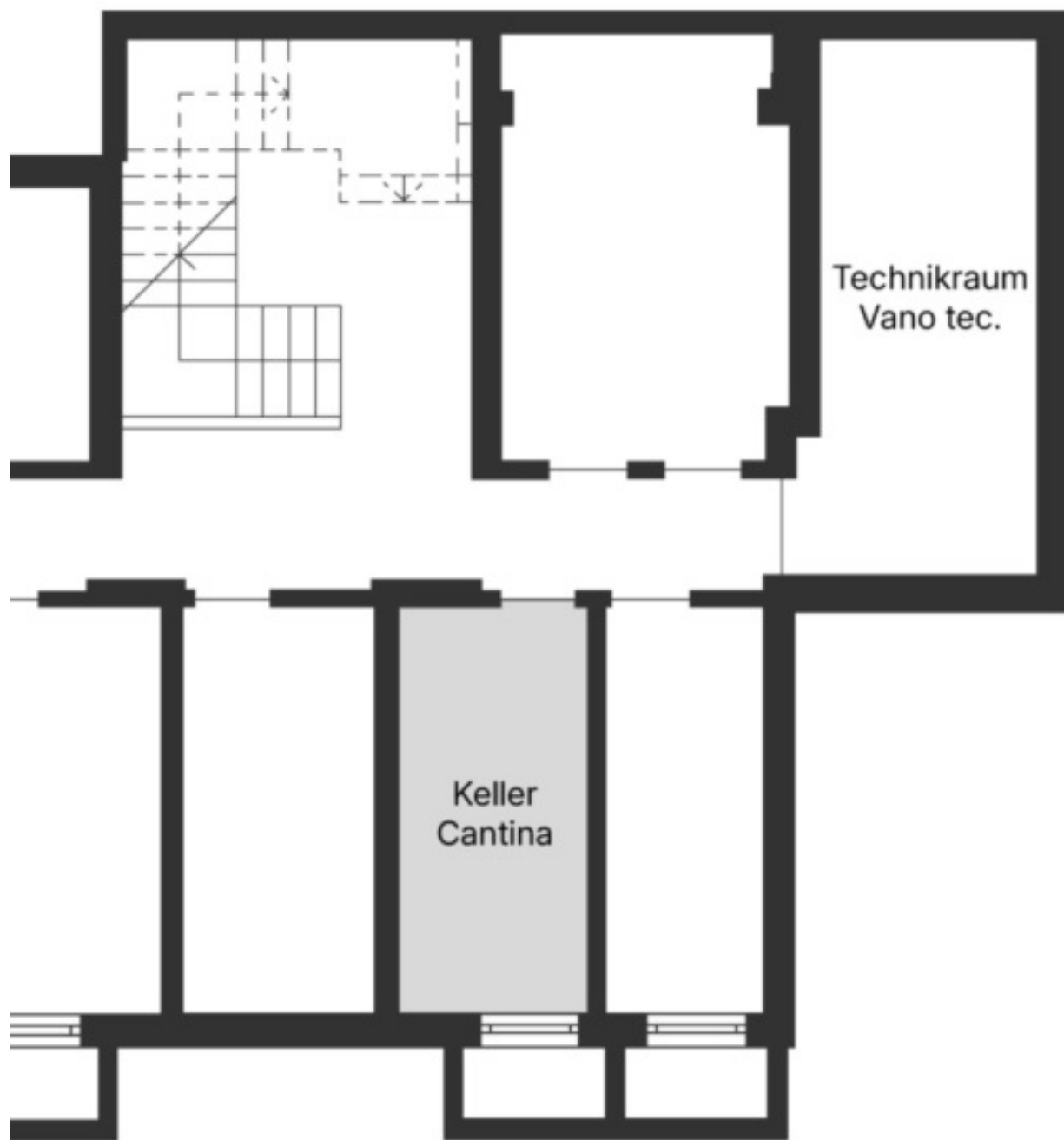












Preise

Kaufpreis

425'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	89.8
Nettofläche m	59.8
Garten m	17.5
Keller m	8.6
Balkon/Terrasse m	25.7

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie diese teilmöblierte, geräumige Gartenwohnung im Zentrum von Pfalzen. Die Immobilie verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen Hobbyraum, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einen Vorraum. Zudem ist die Wohnung mit einer Staubsauger- und einer Lüftungsanlage ausgestattet. Eine Terrasse, ein Garten, ein Keller und eine Garage runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist konventioniert und daher ausschließlich für Ansässige vorgesehen. Sie ist bis Jänner 2028 vermietet.

Die Ortschaft Pfalzen ist für ihre sonnige Panoramalage bekannt und bietet eine gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Gasthöfen, Apotheke, Bank, Post und weiteren Einrichtungen. Der Anschluss an regionale Verkehrswege und Buslinien sorgt für gute Erreichbarkeit. Die Gegend ist bei Familien und Naturliebhabern wegen des Angebots an Wander-, Rad- und Wintersportaktivitäten sowie der ruhigen, gepflegten Wohnlage sehr beliebt.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

