

Exklusives Penthouse mit Terrasse in bester Sonnenlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'069'000 €
Gesamtfläche m	144.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109493



















Preise

Kaufpreis 1'069'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 144.0

Nettofläche m 93.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 54.0

Räume

Badezimmer 2

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete 5-Zimmerwohnung im Projekt „Villa Erika“ wird im Jahr 2026 nach dem neuesten Klimahaus-A-Nature-Standard errichtet und bietet auf ca. 93 m Wohnfläche ein modernes Zuhause – perfekt als Hauptwohnsitz oder stilvolle Ferienwohnung. Die Wohnung kann aktuell noch nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet werden und vereint die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zur Kleinstadt Bruneck. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung überzeugt mit eleganter Architektur, hochwertigen Materialien und einer großzügigen, lichtdurchfluteten Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse, die sich ideal zum Essen, Sonnen und Entspannen eignet. Die funktional gestaltete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und bietet ebenfalls direkten Terrassenzugang. Insgesamt stehen drei helle Schlafzimmer zur Verfügung – eines davon mit eigenem Zugang zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein privates Bad mit ebenerdiger Dusche, während ein weiteres, modern ausgestattetes Badezimmer mit großer Dusche den übrigen Bewohnern oder Gästen dient. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für ein behagliches Wohnklima. Dank modernster Technik und energieeffizienter Bauweise bleibt der Energieverbrauch besonders niedrig. Für zusätzlichen Komfort bietet die Wohnung barrierefreien Zugang, einen Tiefgaragenstellplatz (gegen Aufpreis) sowie ein Kellerabteil. Diese Wohnung im Neubauprojekt „Villa Erika“ steht für modernen Wohnkomfort mit dem idyllischen Charme des Sonnendorfs Pfalzen. Genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen Ruhe und Lebensqualität – mit freiem Blick über die ladinischen Täler bis hin zu den Sextner Dolomiten und dem imposanten Kronplatz, der täglich als Panorama über der Landschaft thront. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Mehr

Informationen:

<https://www.engelvoelkers.com/it/de/projects/0f555fcf-0843-5ae0-b78c-f182f362647c>

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□