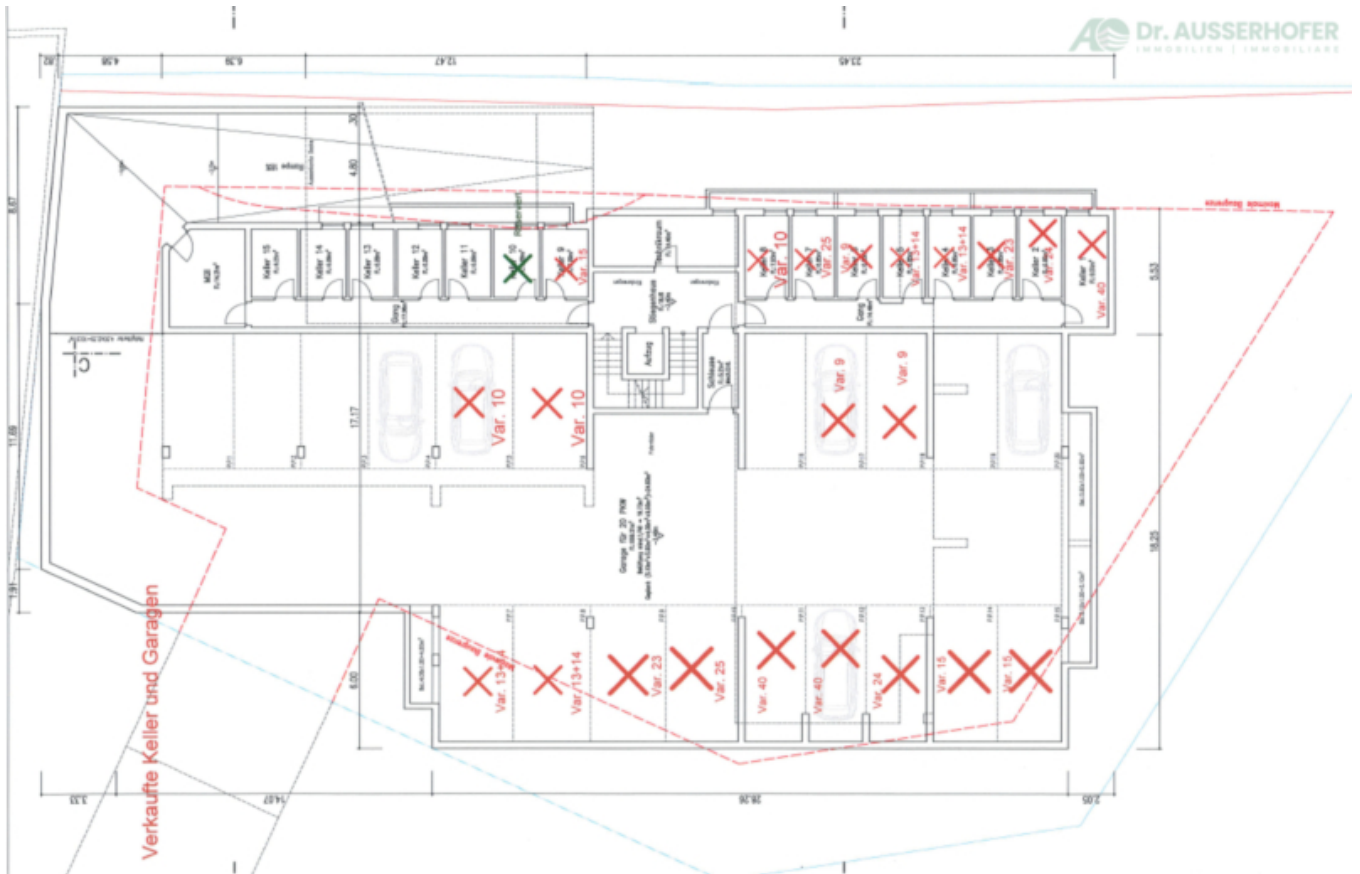


Neubau RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen - Haus West exklusive Duplexwohnung mit herrlicher Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Pfalzen
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	81.0
Baujahr	2025
ID	IW109364





Details

Kaufpreis
Nettfläche m
Schlafzimmer
Badezimmer

Preis auf Anfrage
81.0
3
3

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität? Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern. In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken. Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum. Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung. Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz, welche im Kaufpreis inklusive sind.

HAUS WEST – EXKLUSIVE DUPLEXWOHNUNG

Diese exklusive, perfekt eingeteilte, nicht konventionierte Duplexwohnung (1. Obergeschoss–Dachgeschoss) befindet sich im West-Haus und besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe, drei Schlafzimmern sowie zwei modernen Bädern, jeweils mit Dusche und Fenster ausgestattet. Über eine interne Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich der helle, lichtdurchflutete Wohnraum mit integrierter Küche befindet. Von hier aus erreicht man direkt die Terrasse mit herrlicher Aussicht. Auf derselben Ebene befindet sich ein weiteres Bad mit Dusche und Fenster.

Ankaufspesen:

4 % Mehrwertsteuer (Erstwohnung) oder 10 % Mehrwertsteuer (Zweitwohnung)

600,00 Euro fix (Register-, Hypothekar- und Katastergebühr)

Notarspesen und Vermittlungsprovision

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□