

# Herrschaftliches Wohnen im Sonnendorf Pfalzen

## Eckdaten

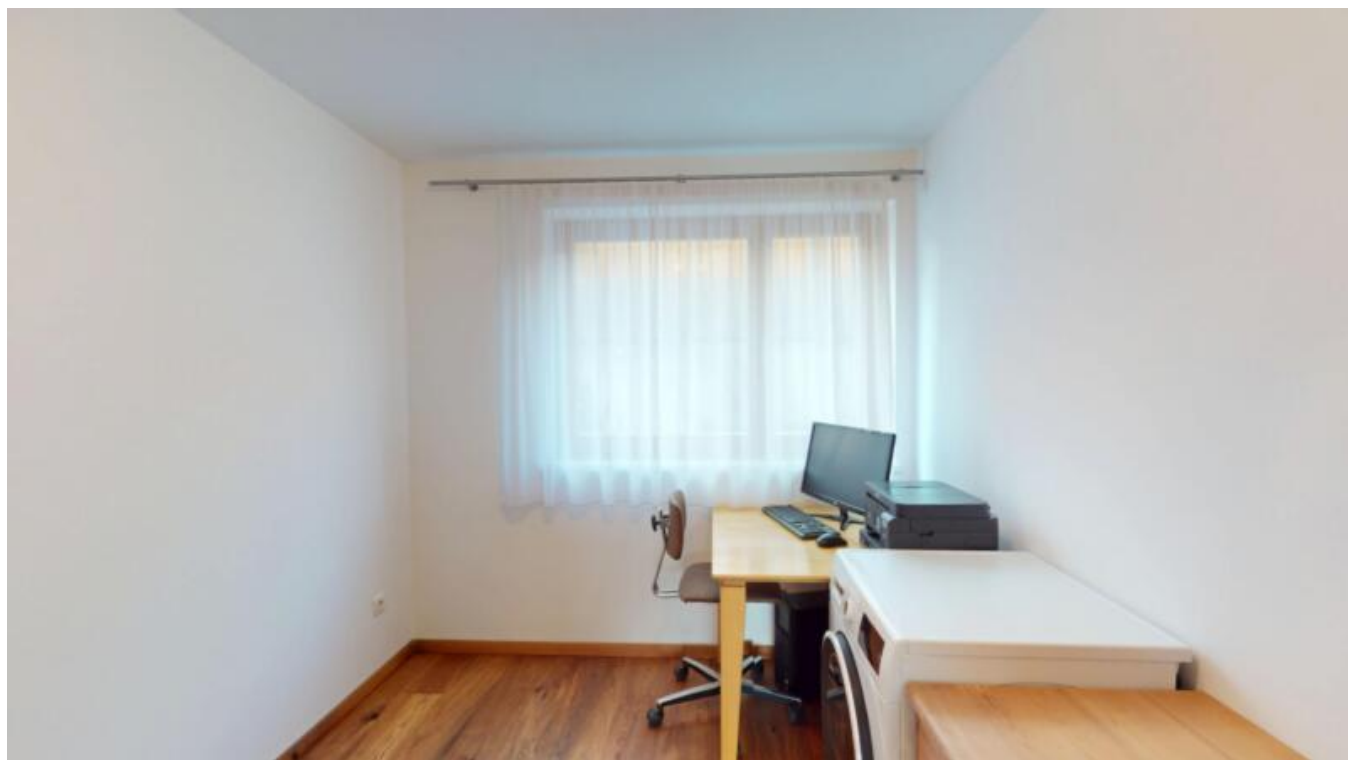
|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Pfalzen               |
| Zimmer         | 3                     |
| Etage          | 0 von 3               |
| Energieklasse  | A                     |
| Kaufpreis      | 560'000 €             |
| Gesamtfläche m | 98.0                  |
| Status         | Gebraucht             |
| Baujahr        | 2010                  |
| Zustand        | Neuwertig             |
| ID             | IW108519              |



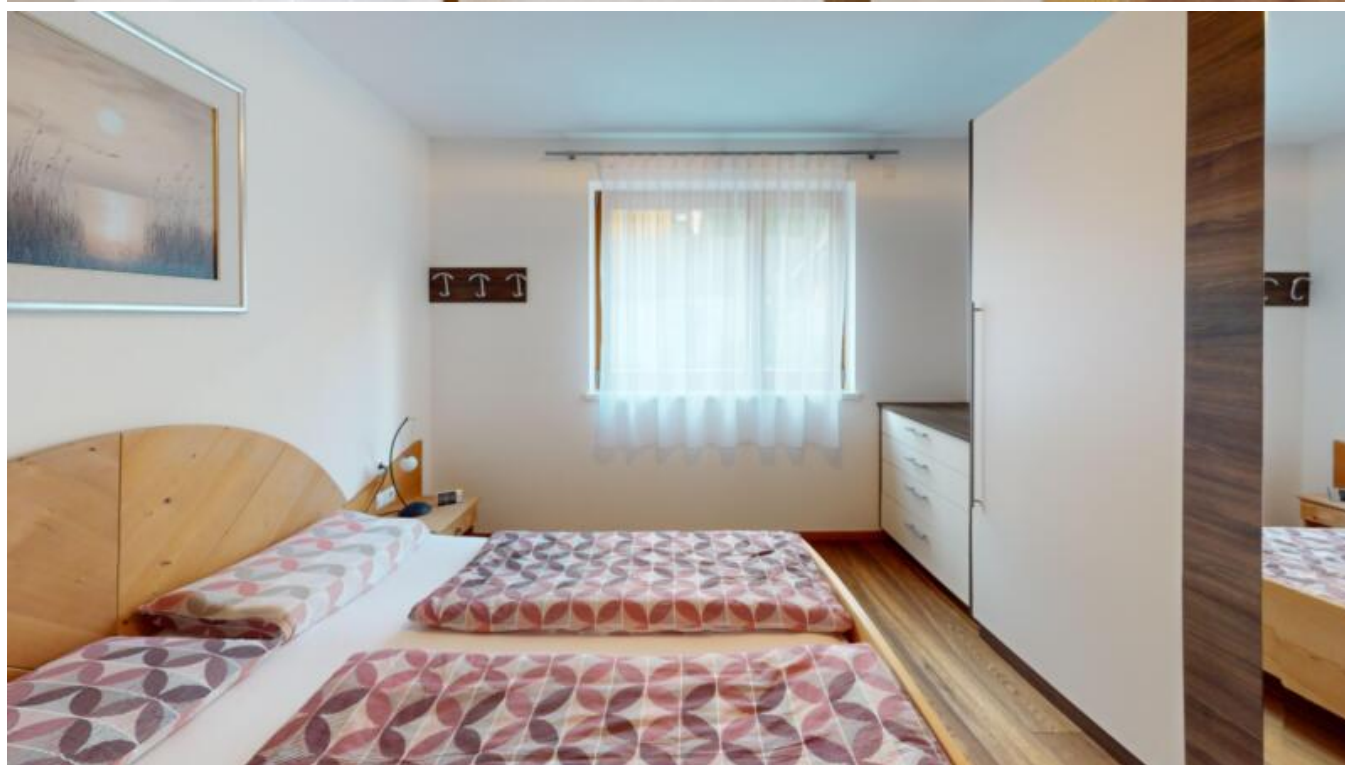


























## Preise

Kaufpreis 560'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 98.0

Nettofläche m 65.0

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Garten m          | 110.0 |
| Keller m          | 9.0   |
| Balkon/Terrasse m | 15.0  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze        | 1 |

## Ausstattung

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Bad                         | Dusche       |
| Küche                       | Einbauküche  |
| Gartennutzung               |              |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd          |
| Möbliert                    | Teilmöbliert |
| Kamin                       |              |

## Technik

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Fussbodenh.    |
| Befeuerung   | Fernwärme      |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV |                |

## Sonstige

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ausblick     | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja                   |

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

## Beschreibung

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit großem Garten und freiem Südblick in sonniger Lage in Pfalzen zu verkaufen

In besonders sonniger und ruhiger Lage von Pfalzen wird diese neuwertige, hochwertig ausgeführte Erdgeschosswohnung mit großzügigem Privatgarten und freiem Ausblick nach Süden zum Verkauf angeboten. Die Immobilie überzeugt durch ihre moderne Wohnqualität, eine durchdachte Raumaufteilung und viel privaten Außenraum – ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit integrierter Kochzeile, der durch seine Helligkeit und Weitläufigkeit besticht. Von hier aus gelangt man direkt auf die sonnige Südterrasse und in den weitläufigen Privatgarten mit herrlichem Ausblick. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Doppelbettzimmer, ein kleines Zimmer,

---

einen Gang sowie ein stilvolles Badezimmer.

Ein besonderes Plus ist der zusätzliche kleine Gartenbereich auf der Nordseite, der ebenfalls zur Wohnung gehört und weitere Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Zur Immobilie gehören zudem ein Abstellraum und ein großer Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz. Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich hervorragend als Ferienwohnung oder als attraktive Investition in den Bergen Südtirols im Pustertal.

Ein ideales Zuhause für alle, die Sonne, Aussicht und hochwertige Wohnqualität mit Garten schätzen.

## Anbieter



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

