

Neubau RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen - Haus West B44 - Moderne Zweizimmerwohnung im Dachgeschoss

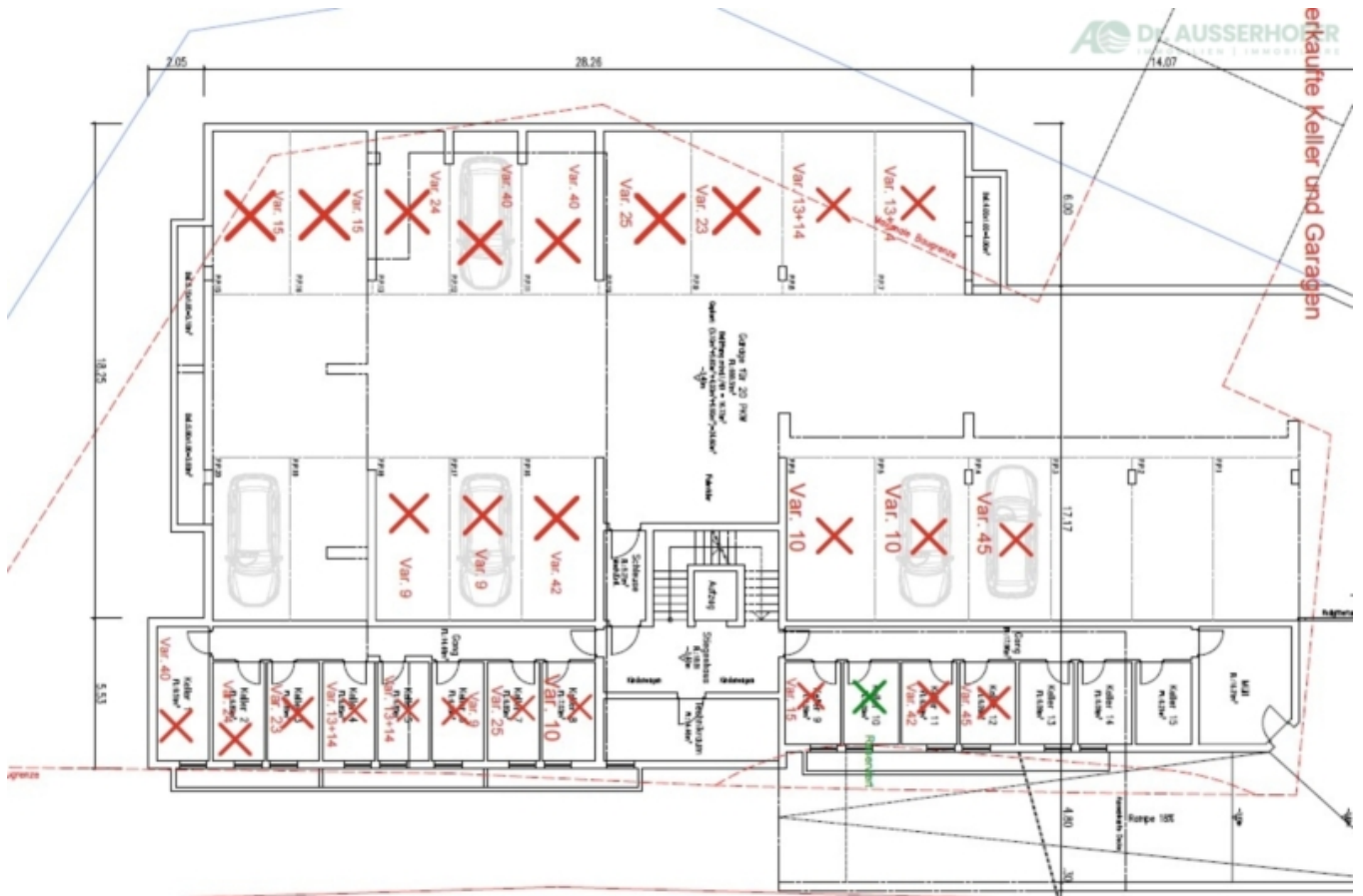
Eckdaten

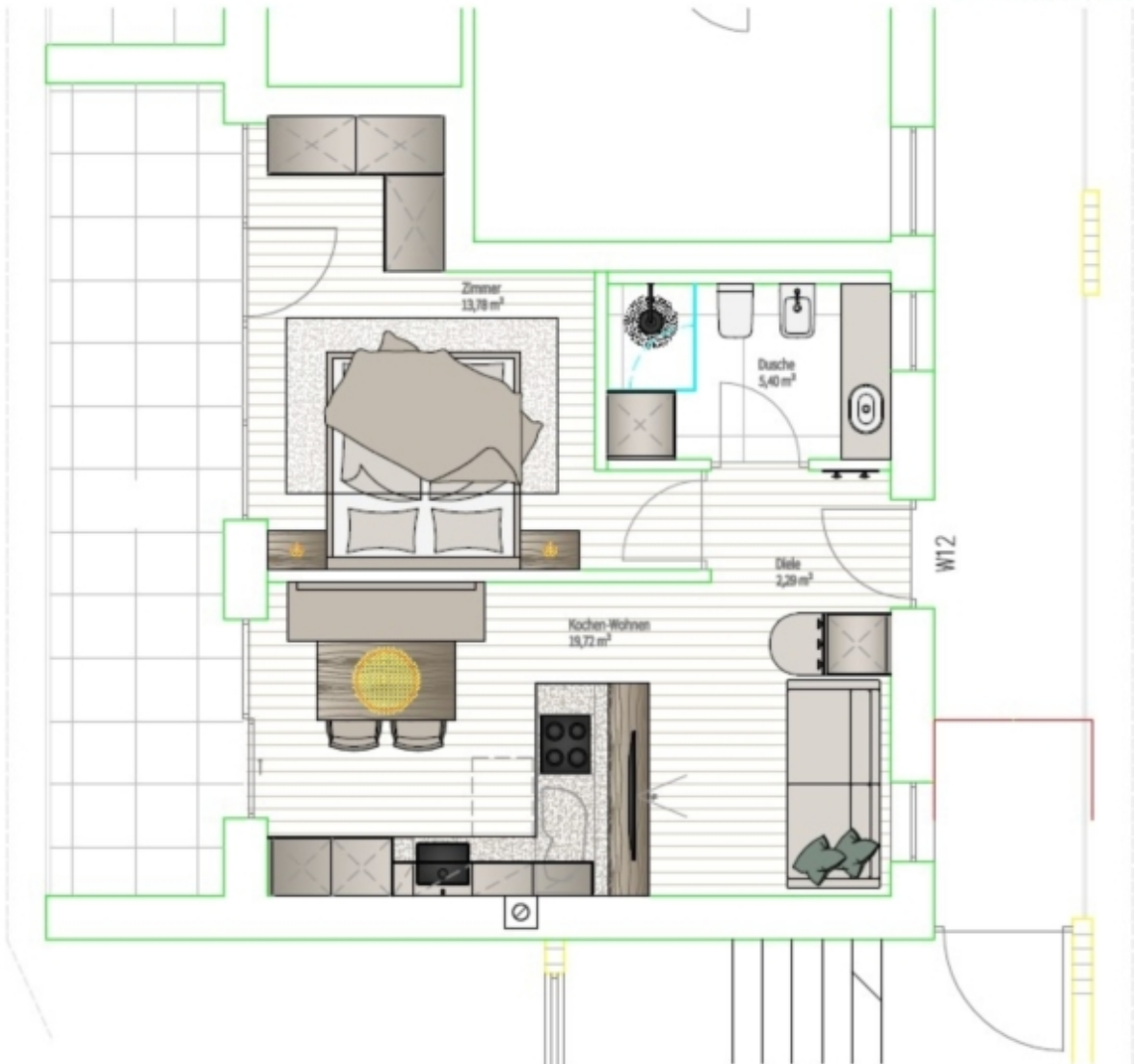
| | |
|----------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Pfalzen |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 62.5 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW108236 |

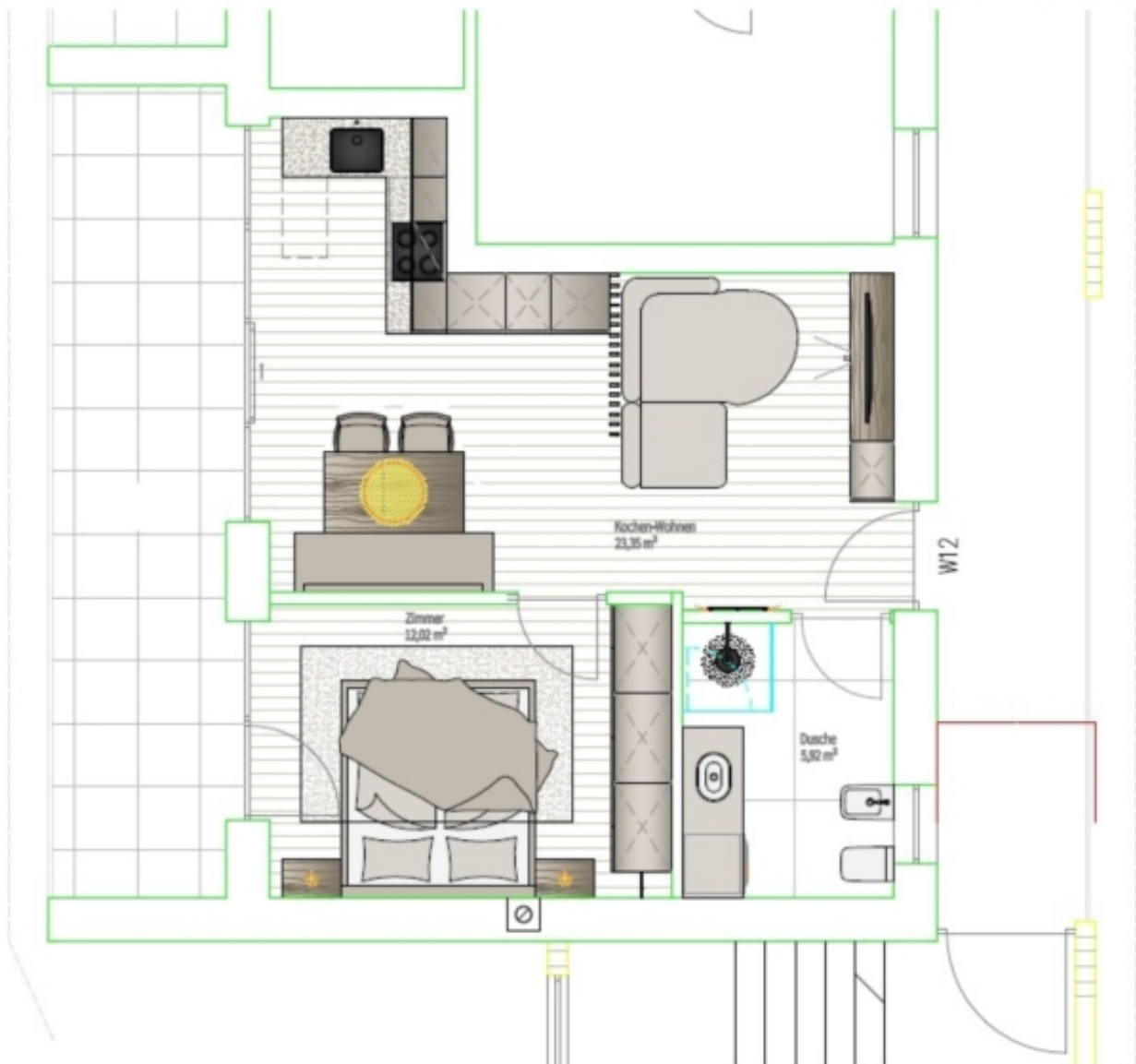












Details

| | |
|----------------|-------------------|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 62.5 |
| Nettofläche m | 40.4 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|-----------|
| Befuerung | Fernwärme |
| Unterkellert | Ja |
| Beschreibung | |

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern.

In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken.

Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum.

Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz (gegen Aufpreis).

B44 – HAUS WEST – 2-ZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK

Diese moderne, nicht konventionierte Zweizimmerwohnung befindet sich im letzten Stock des West-Hauses. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen Wohnraum/Küche mit Ausgang zur Westterrasse, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Fenster.

Ankaufspesen:

Mehrwertsteuer: 4 % als Erstwohnung; 10 % als Zweitwohnung

600,00 Euro Fixgebühr (Register-, Hypothekar-, und Katasterspesen)

Notarspesen und Vermittlungsprovision

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□