

Neubau RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen - Haus Süd A41 - exklusive 5-Zimmer-Penthousewohnung mit herrlicher Aussicht

Eckdaten

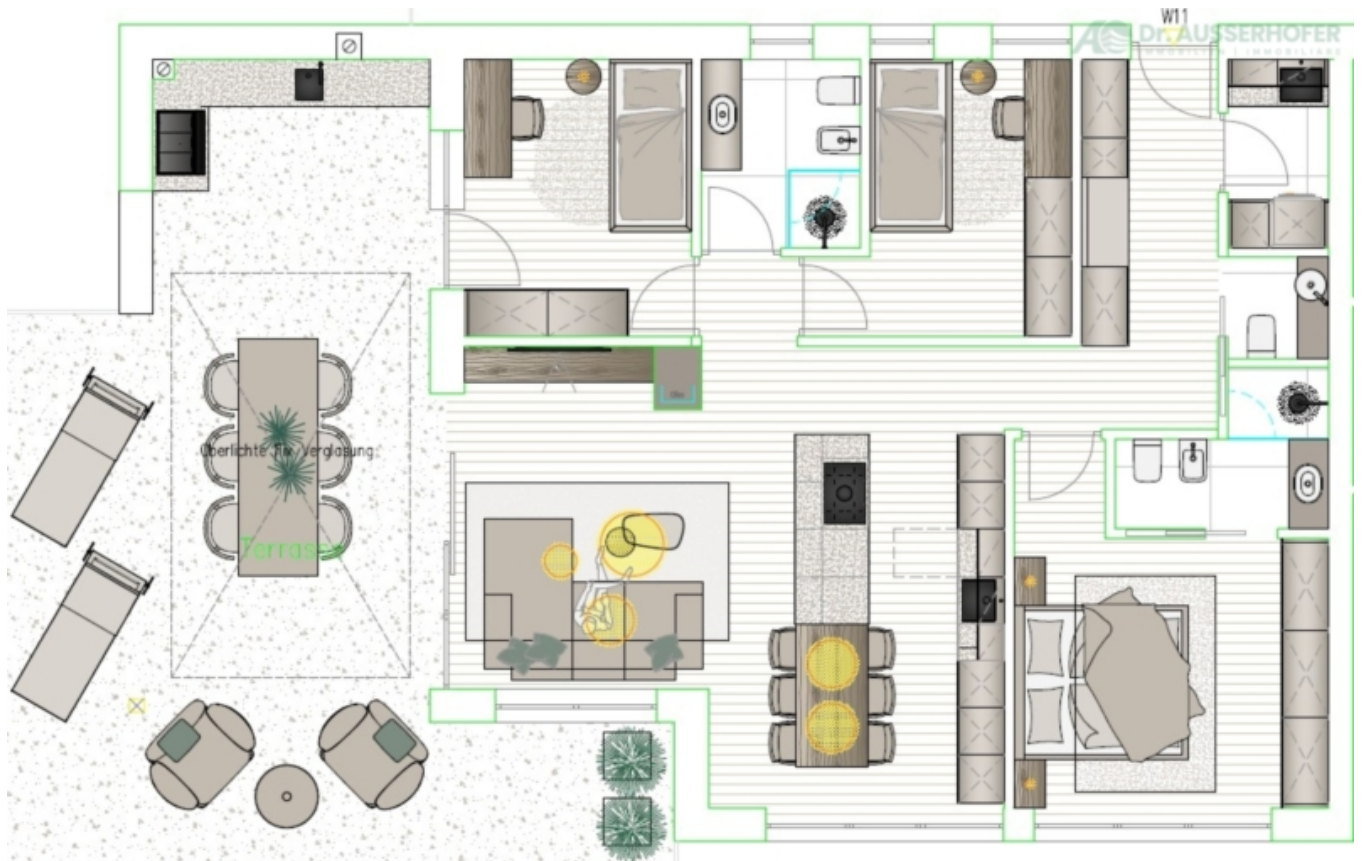
Objektart	Wohnung
Ort	Pfalzen
Zimmer	5
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	144.4
Baujahr	2025
ID	IW108235











Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	144.4
Nettofläche m	93.4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern.

In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken.

Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum.

Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz (gegen Aufpreis).

A41 – HAUS SÜD – EXKLUSIVE 5-ZIMMER-PENTHOUSEWOHNUNG

Diese außergewöhnliche, perfekt eingeteilte, nicht konventionierte 5-Zimmer-Penthousewohnung befindet sich im Süd-Haus und besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe, einem lichtdurchfluteten, offenen Wohnraum mit modernem Ofen, Küche und Essbereich, von welcher aus man zur großzügigen, herrlichen Westterrasse mit Panoramablick gelangt. Der Schlafbereich umfasst drei gemütliche Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Badezimmer. Zwei weitere Bäder mit Dusche/WC sowie ein praktischer Waschraum runden diese exklusive Wohnung ab.

Ankaufspesen:

4 % Mehrwertsteuer (Erstwohnung) oder 10 % Mehrwertsteuer (Zweitwohnung)

600,00 Euro fix (Register-, Hypothekar- und Katastergebühr)

Notarspesen und Vermittlungsprovision

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□