

# Neubau RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen - Haus West B39 - Dreizimmerwohnung im Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Pfalzen
Zimmer	3
Kaufpreis	500'661 €
Gesamtfläche m	79.5
Baujahr	2025
ID	IW108234

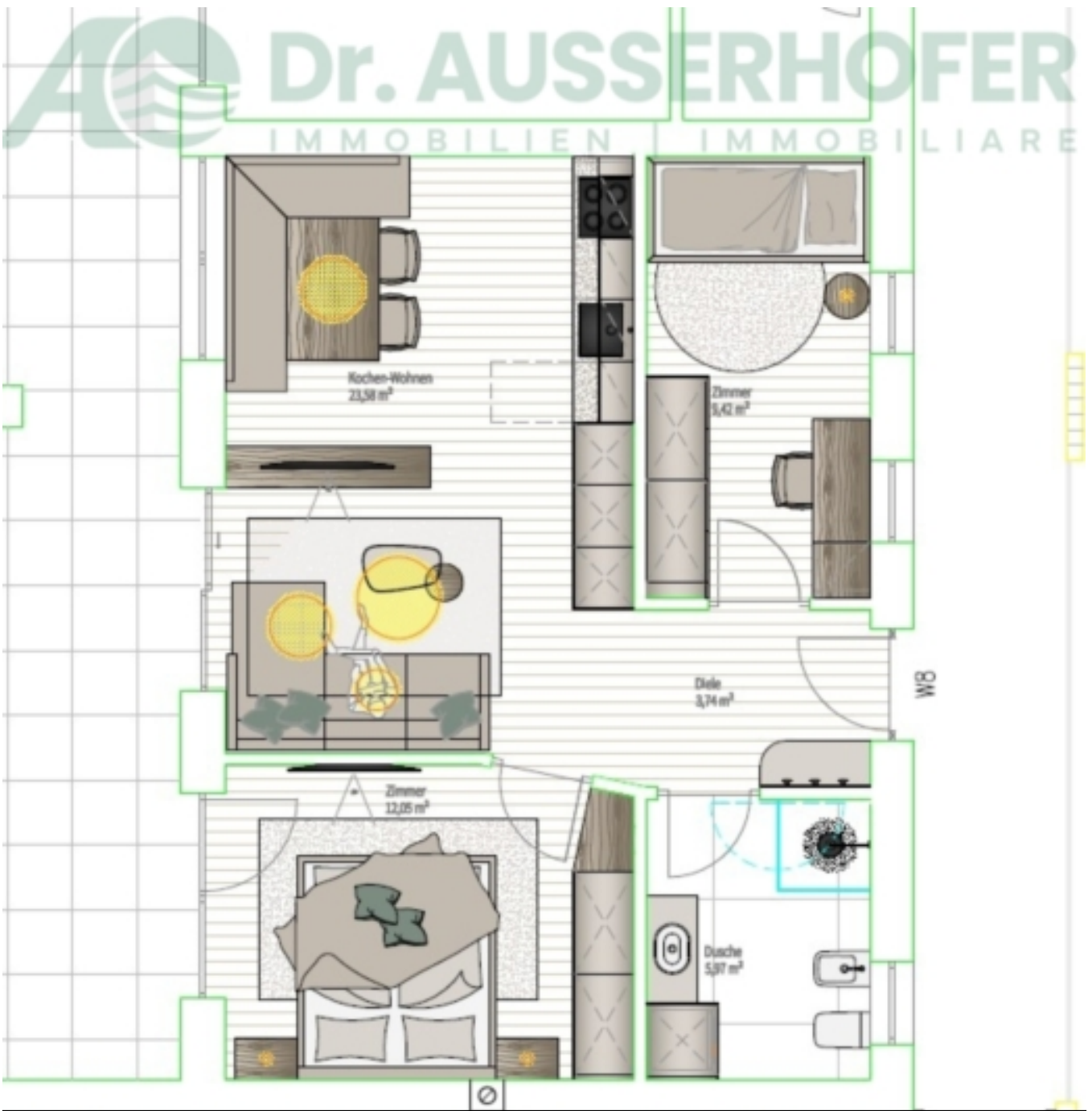












## Details

Kaufpreis	500'661 €
Gesamtfläche m	79.5
Nettofläche m	54.7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern.

In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken.

Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum.

Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz (+ 30.000,00).

### B39 – HAUS WEST – 3-ZIMMERWOHNUNG IM OBERGESCHOSS

Ideale Dreizimmerwohnung im Obergeschoss des West-Hauses, nicht konventioniert, bestehend aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zur großzügigen Westterrasse, zwei Schlafzimmern und einem Bad mit Fenster.

Ankaufspesen:

Mehrwertsteuer: 4 % als Erstwohnung; 10 % als Zweitwohnung

600,00 Euro Fixgebühr (Register-, Hypothekar-, und Katasterspesen)

Notarspesen und Vermittlungsprovision

## Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer  
Europastr. 15

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□