

# Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Terrasse (W41)

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'069'000 €
Gesamtfläche m	144.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107568









## Preise

Kaufpreis 1'069'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 144.4

Nettofläche m 93.4

Keller m 8.5

Balkon/Terrasse m 54.5

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□