

Penthousewohnung mit großer Dachterrasse - B12A

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	125.2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW103994













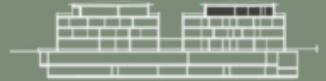




B 12 Variante

68,14 m² Nettfläche / Superficie
 Garderobe / guardaroba 7,85m²
 Wohnfläche / soggiorno - cucina 27,62m²
 Bad / Bagno 3,15m²
 Zimmer / Camera 13,02m²
 Zimmer / Camera 18,04m²
 Bad / Bagno 6,56m²

69,43 m² Verkaufsfläche / Superficie commerciale
 69,43 m² Terrasse / terrazza



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Gebäude / Edificio



Preise

Kaufpreis
 Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	125.2
Nettofläche m	68.1
Keller m	11.1
Balkon/Terrasse m	69.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme

Fahrstuhl
Unterkellert

Personenaufzug
Ja

Beschreibung

Penthousewohnung mit großer Terrasse für Ansässige im Neubauprojekt "Grünfeld" – B12A

Diese moderne 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Der einladende Eingangsbereich führt in zwei helle Schlafzimmer und zwei hochwertige Badezimmer. Der geräumige Wohn-Essbereich ist ideal für gemütliche Abende. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zugleich einen tollen Ausblick. Zusätzlich steht im 2. Untergeschoss ein Keller zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann gegen einen Aufpreis von 35.000€ erworben werden.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Sommer 2024

Übergabe: voraussichtliche Ende 2025 Anfang 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□