Penthousewohnung mit großer Dachterrasse - B13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	78.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW103993

GRÜNFELD
B 13 Variante
78,30 m² Nettofläche | Superficie
Garderobe | Guardaroba 7,41m²
Wohnküche | Soggiorno - Cucina 38,51m²
Bad | Bagno 2,92m²
Zimmer | Camera 13,64m²
Zimmer | Camera 9,15m²
Bad | Bagno 6,67m²
..... m² Verkaufsfläche | Superficie commerciale
116,48 m² Terrasse | terrazza
Etage | Piano
Wohnung | Appartamento
Gebäude | Edificio
A
B

AlpiPONT

ALPIPONT

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Nettofläche m	78.3
Keller m	11.1
Balkon/Terrasse m	116.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Penthousewohnnung mit großer Terrasse für Ansässige im Neubauprojekt "Grünfeld" - B13

Diese moderne 4-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Der einladende Eingangsbereich führt in dreihelle Schlafzimmer und zwei hochwertige Badezimmer. Der geräumige Wohn-Essbereich mit Kochnische ist ideal für gemütliche Abende. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet zugleich einen tollen Ausblick.
Die Wohnung kann auch als geräumige 3-Zimmerwohnung mit 2 Schlafzimmern realisiert werden.
Zusätzlich steht im 2. Untergeschoss ein Keller zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann gegen einen Aufpreis von 35.000€ erworben werden.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.
Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.
Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Sommer 2024
Übergabe: voraussichtliche Ende 2025 Anfang 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189