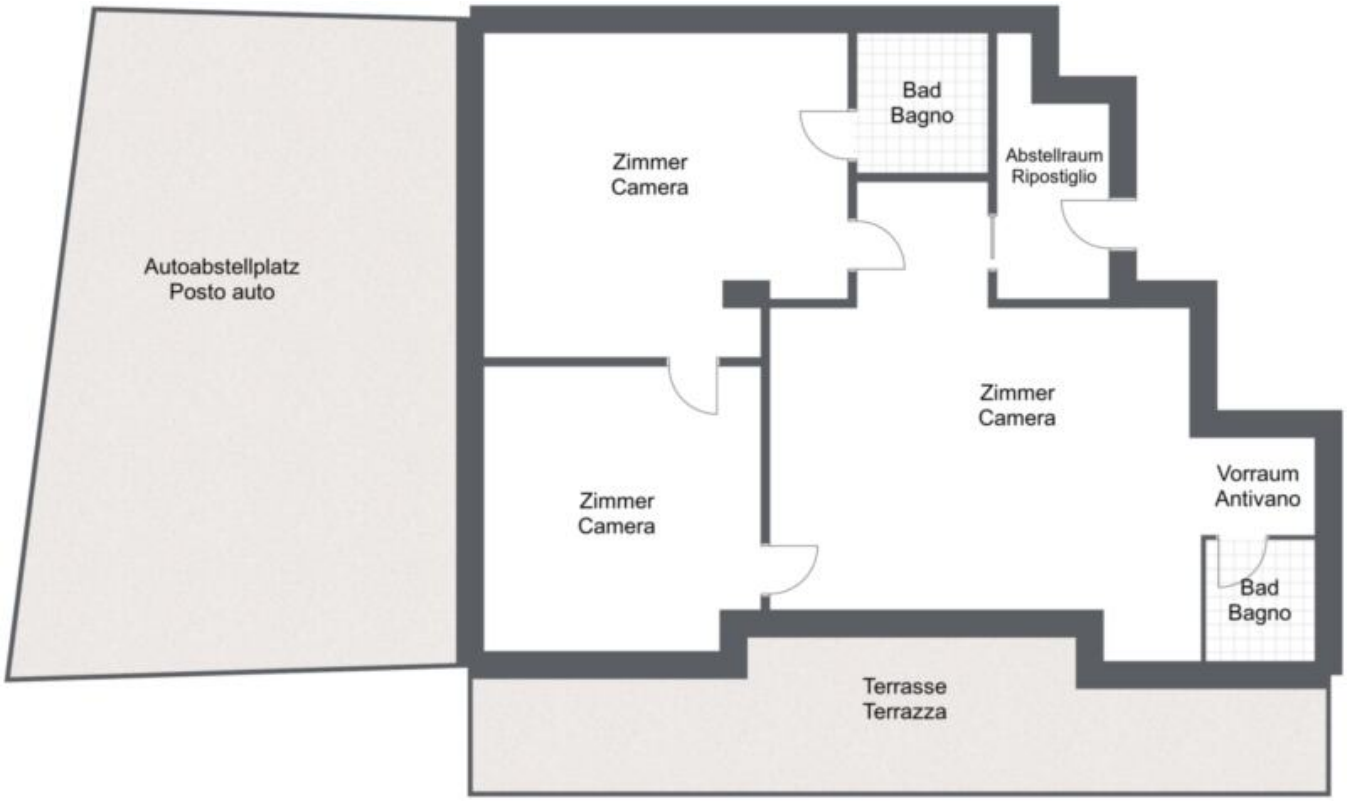
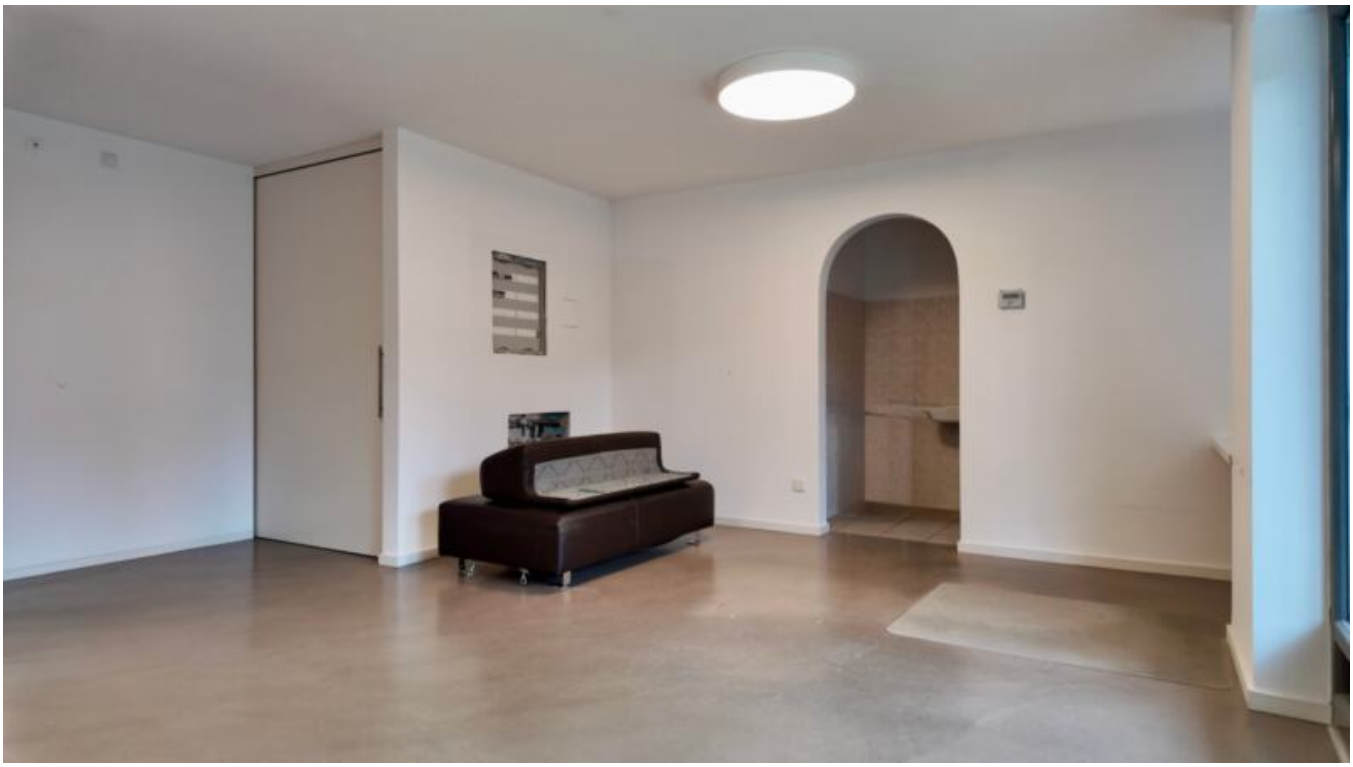
# Helles, modernes Geschäftslokal nahe Bruneck - ideal als Friseur- oder Beautysalon!

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Pfalzen |
| Energieklasse | |
| | PASSIV |
| Gesamtfläche m | 90.0 |
| Baujahr | 2009 |
| ID | IW109932 |


Autoabstellplatz
Posto auto
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Abstellraum
Ripostiglio
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Vorraum
Antivano
Bad
Bagno
Terrasse
Terrazza



## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 90.0 |
| Nettofläche m | 83.0 |
| Badezimmer | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 0 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Autoabstellplatz | 2 | |

## Beschreibung

Ab sofort bezugsbreit! Dieses wunderschöne, neuwertige Gewerbelokal mit drei Räumen im Erdgeschoss eines gepflegten Kondominiums in Pfalzen (nur 5 km von Bruneck entfernt) überzeugt durch seine Vielseitigkeit.

Dank der vielen großen Fenster sind die Räume absolut lichtdurchflutet, sehr hell und einladend für Ihre Kunden. Die Immobilie ist extrem sauber und verfügt über eine praktische, kleine Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum oder als Materiallager.

Durch die barrierefreie Lage im Erdgeschoss und die hervorragende Sichtbarkeit eignet sich dieses Lokal perfekt für die Nutzung als Friseursalon, Beauty-Stylist-Studio oder für andere Dienstleistungen.

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□