Sanierungsbedürftiges Anwesen mit Blick auf den See und das Schloss

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Pergine Valsugana
Energieklasse	G
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	410.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1850
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104815



















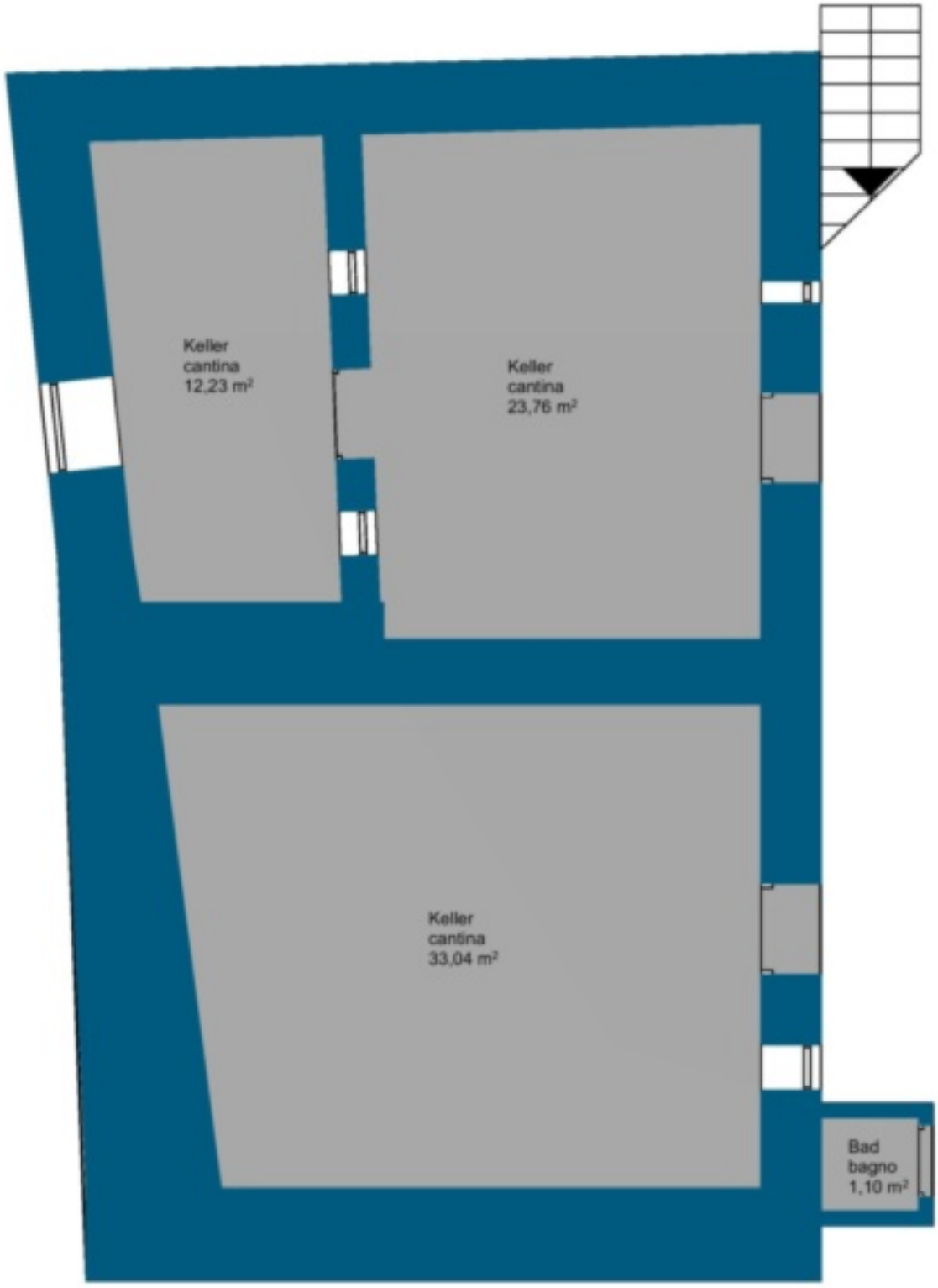







Zimmer
stanza
17,85 m²
Zimmer
stanza
21,13 m²
Vorraum
disimpegno
5,11 m²
Küche
cucina
26,70 m²
Balkon
balcone
12,11 m²
Abstellraum
ripostiglio
27,71 m²
Bad
bagno
7,13 m²
Bad
bagno
1,17 m²


Zimmer
stanza
10,51 m²
Zimmer
stanza
20,24 m²
Vorraum
disimpegno
5,18 m²
Dachraum
soffitta
27,28 m²
Dachraum
soffitta
49,16 m²
Balkon
balcone
5,94 m²


Keller
cantina
12,23 m²
Keller
cantina
23,76 m²
Keller
cantina
33,04 m²
Bad
bagno
1,10 m²

Details

Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	410.0

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1850 ist weit mehr als nur ein Gebäude – es ist ein Stück Geschichte, das darauf wartet, wieder zum Leben erweckt zu werden.

Das Haus befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand, bietet aber eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber historischer Immobilien, die das Besondere suchen und bereit sind, ihre eigene Vision zu verwirklichen. Bereits beim ersten Blick auf die Lage wird klar, welches außergewöhnliche Potenzial in diesem Anwesen steckt: Hoch über dem Caldonazzo-See gelegen, eröffnet sich ein unvergleichlicher Ausblick auf das tiefblaue Wasser, eingebettet in die idyllische Landschaft des Trentino. Gleichzeitig fällt der Blick auf das majestätische Schloss von Pergine, das eindrucksvoll über dem Tal thront – eine Kulisse wie aus einem Gemälde. Die Aussicht ist nicht nur schön, sie ist spektakulär – und begleitet den Betrachter in jeder Jahreszeit mit einem neuen Lichtspiel.

Zum Anwesen gehören großzügige 16.000 m Land, die sich harmonisch um das Haus erstrecken. Darunter befindet sich ein eigener Weinberg, der ideale Voraussetzungen für eine kleine private Weinproduktion bietet oder sich als reizvoller Bestandteil eines landschaftlich gestalteten Gartens integrieren lässt. Besonders hervorzuheben ist der private Wasserbrunnen – eine seltene und wertvolle Ressource, die sowohl ökologisch als auch praktisch überzeugt. Abgerundet wird das Gesamtbild durch eine eigene Zufahrtsstraße, die Ruhe, Privatsphäre und Unabhängigkeit garantiert.

Wer das Potenzial erkennt, kann hier ein Zuhause erschaffen, das so einzigartig ist wie seine Aussicht.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□