

A4 - Konventionierte Dreizimmerwohnung im 1. OG mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Percha
Strasse, Hausnr	Via Nasner Bach 2/F
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	90.5
Baujahr	2024
ID	IW94846











Preise

Kaufpreis 398'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 90.5
 Nettofläche m 54.1
 Garten m 172.2
 Keller m 3.9
 Balkon/Terrasse m 9.8

Räume

Schlafzimmer 2
 Badezimmer 1

Ausstattung

Gartennutzung
 Heizungsart Fussbodenh.
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Unterkellert Ja

Beschreibung

Konventionierte Dreizimmerwohnung im 1. OG mit Garten in der neuen Wohnanlage "Pinta" in Nasen. Die Bauphase startet im Jahr 2024, mit dem Ziel, das Gebäude 2025 /2026 fertig zu stellen.

Der Bauherr legt großen Wert auf einen hochqualitative Bauausführung und wird mit der

Energieklasse Klimahaus A–Nature erbaut. Für die Heizung und das Warmwasser wird eine Luftwärmepumpe installiert, welche zusammen mit der Photovoltaikanlage zu einem nachhaltigem und kostengünstigen Energiekonzept führt.

Die individuelle Gestaltung der Innenräume ist zum aktuellen Zeitpunkt noch möglich und frei wählbar.

Die Wohneinheit verfügt über zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer offenen Wohnküche, einem herrlichen Balkon und einem Garten. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum im Kellergeschoss.

Garagenstellplätze sind separat erhältlich.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

