

# Möblierte Dreizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Percha
Strasse, Hausnr	Ametz 12
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	118.2
Baujahr	2004
Zustand	Neuwertig
ID	IW107705



















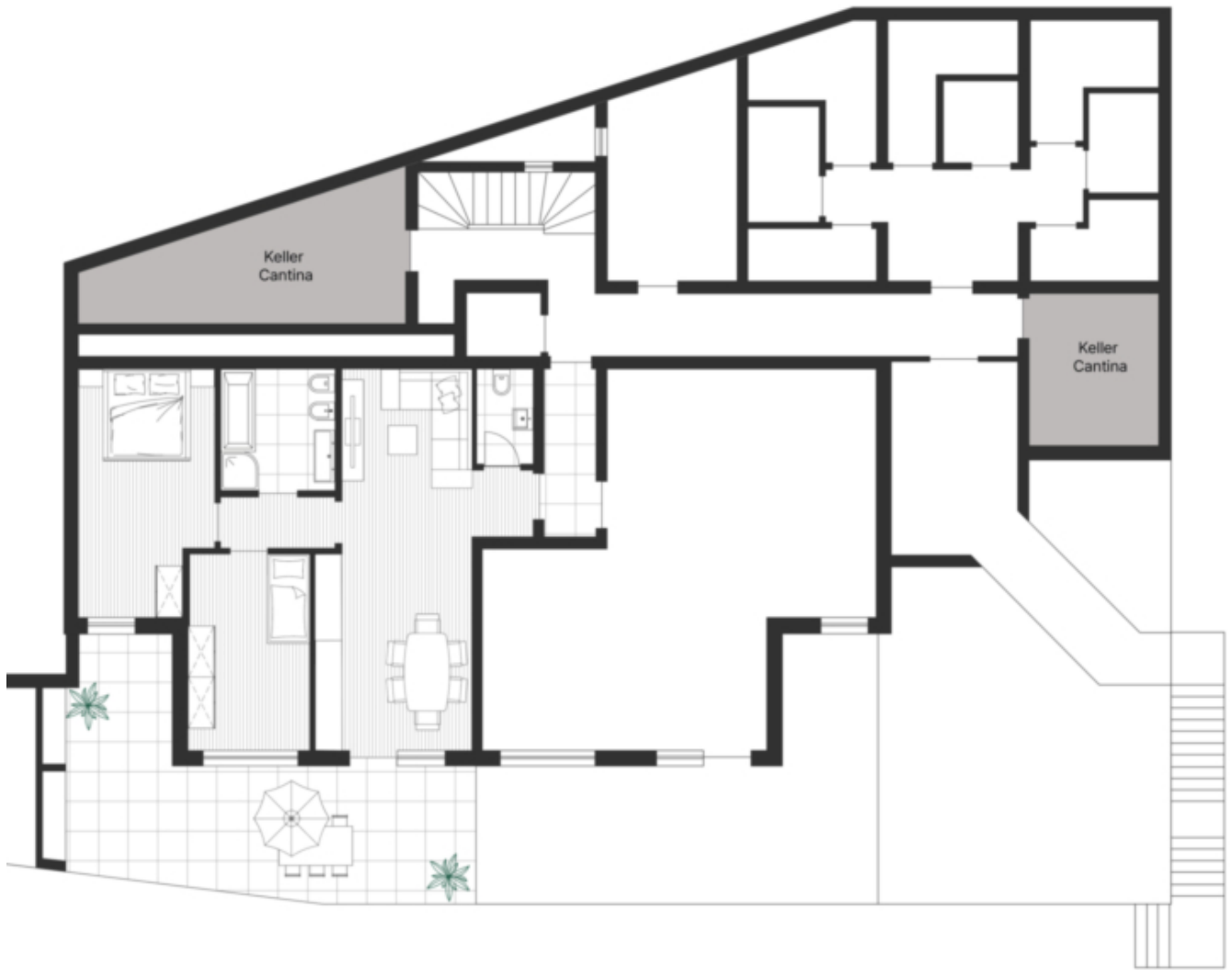














## Preise

Kaufpreis 490'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 118.2

Nettofläche m 73.9

Keller m 37.5

Balkon/Terrasse m 34.0  
Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese attraktive, neuwertige Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss befindet sich in der schönen Gemeinde Percha, nahe der Stadt Bruneck, und bietet auf einen hohen Wohnkomfort. Percha ist ein idealer Ausgangspunkt für Sport- und Naturliebhaber, da sich der Skizugang zum Skigebiet Kronplatz im Ortszentrum und nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt befindet.

Die voll möblierte Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine funktionale, helle Küche, ein großzügiges Badezimmer und ein Tages WC, sowie zwei gemütliche Schlafzimmer. Eine schöne Süd Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Supermärkte und wichtige Infrastrukturen sind im Zentrum von Percha bequem erreichbar. Die Stadt Bruneck mit ihren Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten liegt nur wenige Autominuten entfernt.

Zwei Garagenstellplätze sowie ein Kellerraum mit ca. 37 m sind im Kaufpreis inkludiert. Das Untergeschoss ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Ideal für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten und Wert auf eine ausgezeichnete Lage und ein angenehmes Wohnambiente legen.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□