

# Möblierte Dreizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart       | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort             | Percha                |
| Strasse, Hausnr | Ametz 12              |
| Zimmer          | 3                     |
| Etage           | 0                     |
| Kaufpreis       | 490'000 €             |
| Gesamtfläche m  | 118.2                 |
| Baujahr         | 2004                  |
| Zustand         | Neuwertig             |
| ID              | IW107705              |



















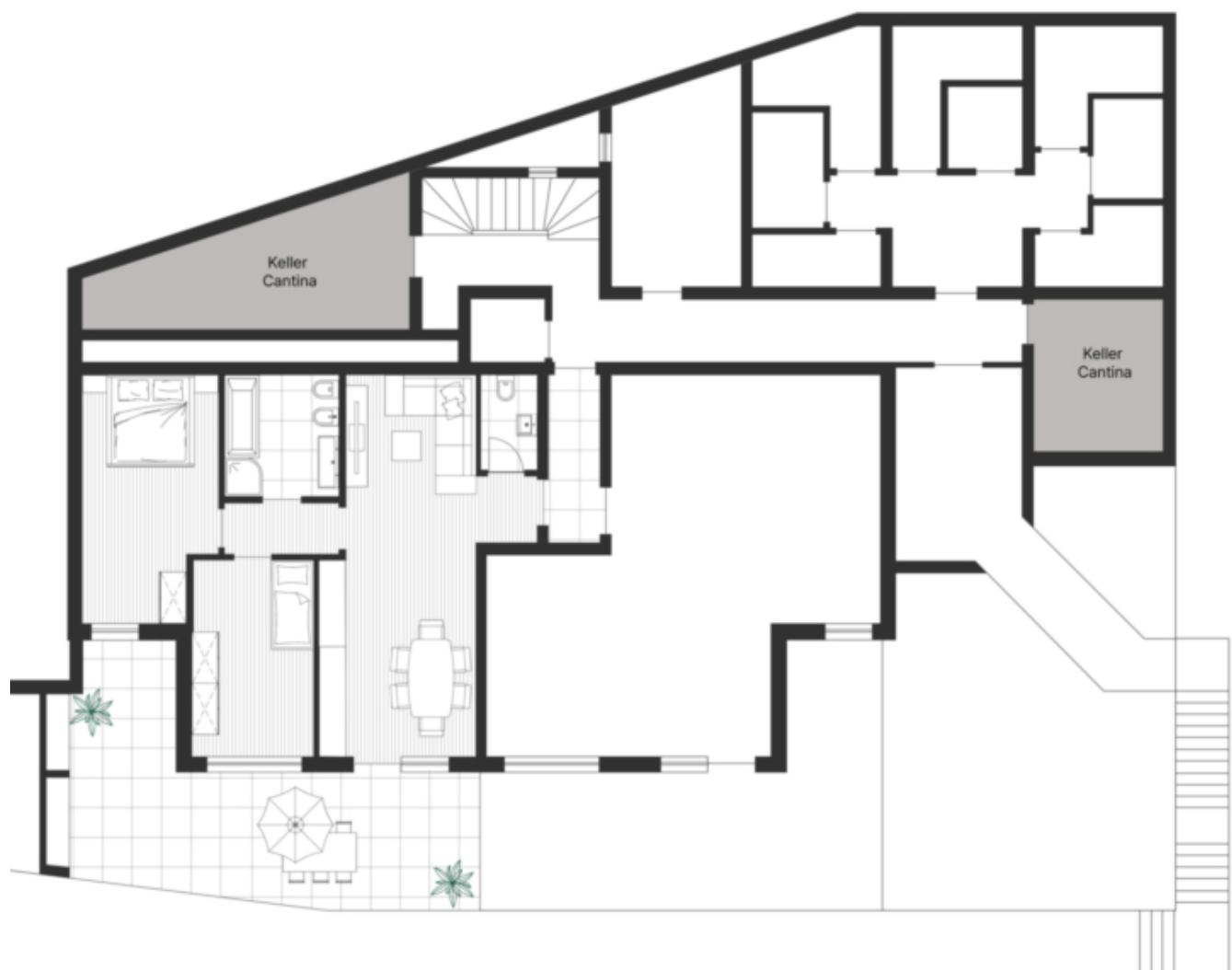














## Preise

Kaufpreis 490'000 €  
Flächen

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 118.2 |
| Nettofläche m  | 73.9  |
| Keller m       | 37.5  |

Balkon/Terrasse m 17.9  
Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 1 |
| Stellplätze  | 2 |

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Möbliert     | Vollmöbliert   |
| Befeuerung   | Fernwärme      |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

## Beschreibung

Diese attraktive Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss befindet sich in der schönen Gemeinde Percha, nahe der Stadt Bruneck, und bietet auf einer Netto-Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> hohen Wohnkomfort. Percha ist ein idealer Ausgangspunkt für Sport- und Naturliebhaber, da sich der Skizugang zum Skigebiet Kronplatz im Ortszentrum und nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt befindet.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine funktionale Küche mit Abstellraum, ein großzügiges Badezimmer sowie zwei gemütliche Schlafzimmer. Eine Terrasse mit ca. 18 m<sup>2</sup> lädt zum Entspannen ein.

Supermärkte und wichtige Infrastrukturen sind im Zentrum von Percha bequem erreichbar. Die Stadt Bruneck mit ihren Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten liegt nur wenige Autominuten entfernt.

Die neuwertige Wohnung wird voll möbliert übergeben und ermöglicht einen sofortigen Einzug. Zwei Garagenstellplätze sowie ein Kellerraum mit ca. 37 m<sup>2</sup> sind im Kaufpreis inkludiert. Das Untergeschoss ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Ideal für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten und Wert auf eine ausgezeichnete Lage und ein angenehmes Wohnambiente legen.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

