

# Möblierte Dreizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Percha
Strasse, Hausnr	Ametz 12
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	118.2
Baujahr	2004
Zustand	Neuwertig
ID	IW104879



















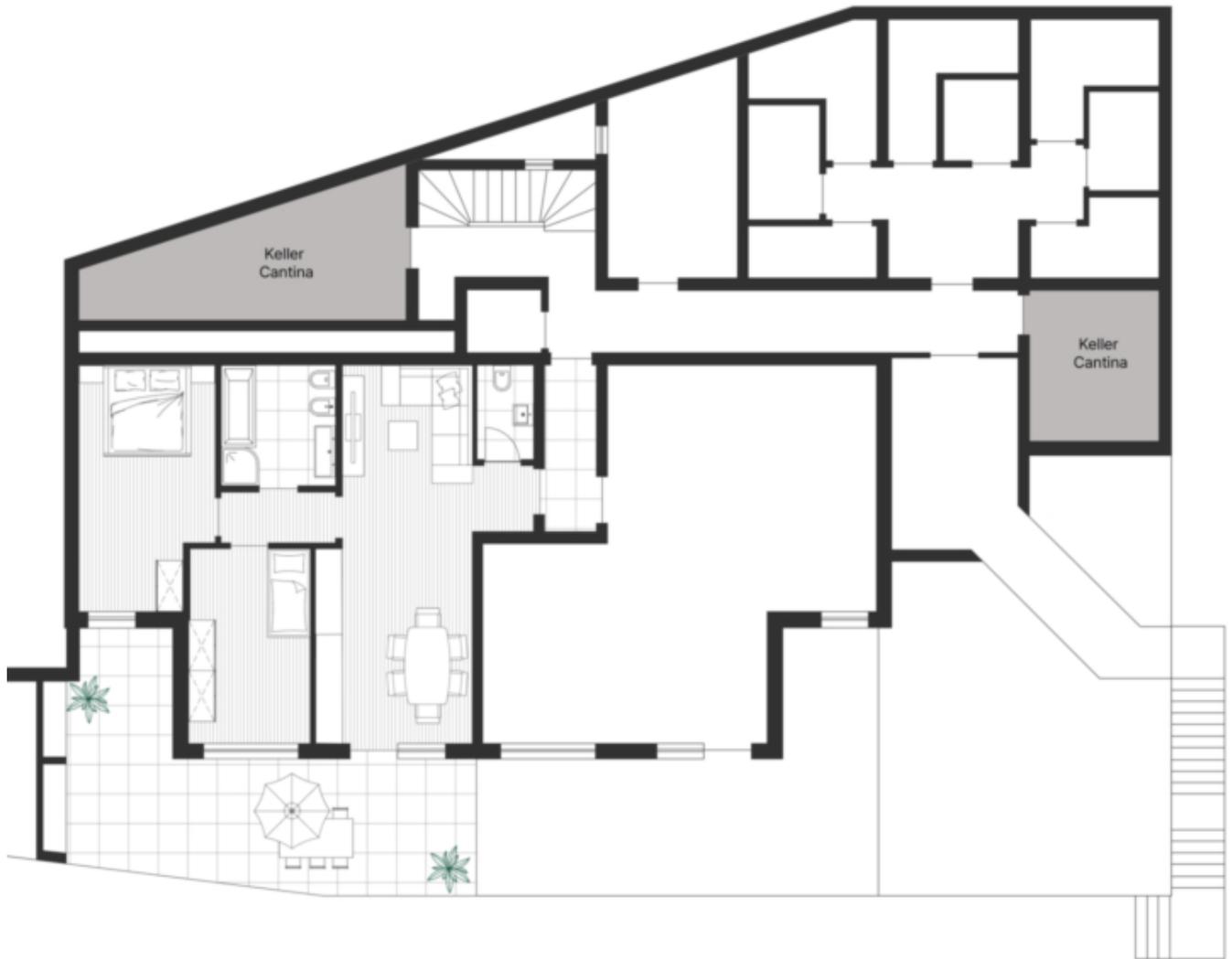














## Preise

Kaufpreis 620'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	118.2
Nettofläche m	73.9
Keller m	37.5

Balkon/Terrasse m 17.9  
Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese attraktive Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss in Percha bietet auf einer Netto-Wohnfläche von ca. 70 m alles, was man sich wünschen kann. Die Wohnung ist geprägt von einem geräumigen Wohnzimmer, einer funktionalen Küche mit separatem Abstellraum, einem großzügigen Badezimmer sowie zwei gemütlichen Schlafzimmern. Zusätzlich lädt eine charmante Terrasse mit ca. 18 m zum Entspannen und Verweilen ein.

Die neuwertige Immobilie wird voll möbliert übergeben, was einen sofortigen Einzug ermöglicht. Zwei Garage-Stellplätze sind im Kaufpreis inklusive, ebenso ein großer Kellerraum mit ca. 37 m . Das Untergeschoss ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, was Komfort und Barrierefreiheit garantiert.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten, und bietet viel Platz sowie ein einladendes Ambiente.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□