Altbaucharme neu gedacht – modern wohnen mit Blick auf den Kronplatz – Ihre Vierzimmerwohnung im ersten Stock eines Zweifamilienhauses in Percha.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Percha
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	2025
ID	IW104878

1. Stock
1 : 100
Variante A

Preise

Kaufpreis	590'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	64.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die bestehende Immobilie wird derzeit umfassend saniert und erstrahlt nach Abschluss der Arbeiten in neuem Glanz.

Diese moderne Vierzimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses – kein Kondominium – verbindet elegantes Design mit höchstem Wohnstandard. Der gut durchdachte Grundriss umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein separates Tages-WC. Große Fensterflächen schaffen helle, einladende Räume, während der Balkon mit einem traumhaften Blick auf den Kronplatz zum Verweilen einlädt.

Die Wohnung wird als freie Einheit verkauft und eignet sich ideal sowohl als attraktive Kapitalanlage als auch als komfortabler Zweitwohnsitz.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901