

# "Alpenchalet" - Luxus trifft Natur und Privatsphäre

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Percha
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	243.8
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107312

























---

## Preise

Kaufpreis 2'500'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 243.8

Nettofläche m 176.7

Grundstück m 800.0

Garten m 500.0

Balkon/Terrasse m 62.8

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Stellplätze 4

## Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett

Möbliert Vollmöbliert

Heizungsart Ofen, Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Exklusives Neubau-Alpenchalet in Premium-Hanglage mit unverbaubarem Panoramablick in Oberwielenbach, Gemeinde Percha.

In absoluter Traumlage mit freiem Blick auf die Südtiroler Bergwelt und die Dolomiten entsteht dieses exklusive Neubauprojekt mit zwei hochwertigen Alpenchalets. Die architektonisch anspruchsvollen Einheiten vereinen zeitlose Chalet-Eleganz mit modernstem Wohnkomfort und maximaler Privatsphäre.

Um Verkauf steht das rechte der beiden Chalets.

### Raumkonzept & Wohngefühl:

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich beeindruckt mit einem großzügigen Raumgefühl (Raumhöhe ca. 2,65 m) und einem atemberaubenden Weitblick. Dank der bodentiefen Fensterfronten verschmilzt der Innenraum harmonisch mit der umliegenden Naturlandschaft. Der Kaminanschluss sorgt für behagliche Atmosphäre, während der großzügige Balkon zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt.

Die maßgefertigte Designküche verbindet höchste Funktionalität mit ästhetischem Anspruch und fügt sich perfekt in das exklusive Wohnkonzept ein.

Die private Schlafebene umfasst drei komfortable Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Whirlpool – umgeben von Ruhe und alpiner Natur.

Ein weiteres Highlight bildet der private Wellnessbereich mit Sauna, der durch den

beeindruckenden Dolomitenblick ein unvergleichliches Spa-Erlebnis bietet.

Highlights auf einen Blick:

- Exklusiver Neubau in hochwertiger Chalet-Architektur
- Unverbaubare Panorama-Hanglage mit Dolomitenblick
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kaminanschluss, Designküche & Balkon
- Bodentiefe Fensterfronten für maximalen Lichteinfall
- Personenaufzug vom Carport in alle Wohnebenen
- Drei Schlafzimmer & drei stilvolle Bäder
- Privater Wellnessbereich mit Sauna und Panoramafenster
- Sonnenterrasse mit Whirlpool und Naturgarten
- Nachhaltige Bauweise & moderne, smarte Haustechnik
- Nur ca. 10 Minuten zu den Skiliften am Kronplatz
- Nur ca. 15 Minuten ins Zentrum von Bruneck

Fazit:

Ein einzigartiges Alpenchalet in einer der begehrtesten Wohnlagen Südtirols – ideal als luxuriöser Rückzugsort, stilvoller Zweitwohnsitz oder wertbeständige Premium-Investition. Hier verbinden sich Architektur, Natur und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891



Fax.

+39/0474/411189□

□