

# "Alpenchalet" - Luxus trifft Natur und Privatsphäre

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Percha
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	243.8
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107309























## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

243.8

Nettofläche m

176.7

Grundstück m

800.0

Garten m

500.0

Balkon/Terrasse m

62.8

## Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

3

Stellplätze

4

## Ausstattung

Böden

Fliesen, Parkett

Möbliert

Vollmöbliert



---

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Beschreibung	

Exklusives Neubau-Alpenchalet in Premium-Hanglage mit Panoramablick.

In traumhafter Hanglage mit unverbaubaren Blick auf die Südtiroler Bergwelt mit Dolomitenblick entsteht dieses zwei exklusiven Neubau-Chalets – ein architektonisches Highlight für höchste Ansprüche an Design, Komfort und Privatsphäre.

#### Raumkonzept:

Der offene Wohn- und Essbereich auf der mittleren Ebene begeistert mit spektakulärem Weitblick und der 2,65 m hohe Raum verschmilzt nahtlos durch die deckenhohe Fensterfront mit der umliegenden Landschaft. Ob ein großzügiger Balkon oder der stilvolle Kamin im Wohnbereich – das Chalet überzeugt zu jeder Jahreszeit. Die maßgefertigte Küche vereint Ästhetik und Funktionalität.

Die Schlafebene mit drei Schlafzimmern bietet direkten Zugang zur Terrasse auf der man gemütliche Stunden im Whirlpool verbringen kann. Abgerundet wird die Immobilie mit dem eigenen Wellnessbereich mit Sauna – genießen Sie jeden Moment, mit Ausblick auf die Dolomiten.

#### Highlights:

- Neubau in hochwertiger Chalet-Architektur
- Unverbaubare Panorama-Hanglage mit Dolomitenblick
- Großzügiger Wohnbereich mit Kamin, Designküche und Balkon
- Deckenhohe Fensterfronten für maximalen Lichteinfall
- Personenaufzug von der Doppelgarage bis in alle Ebenen
- Drei Schlafzimmer, drei stilvolle Bäder
- Wellnessbereich mit Sauna & Panoramafenster
- Private Terrasse mit Whirlpool und Naturgarten
- Nachhaltige Bauweise & smarte Haustechnik
- Nur 10 Minuten zu den Skiliften am Kronplatz
- Nur 15 Minuten ins Zentrum von Bruneck

#### Fazit:

Ein einzigartiges Alpenchalet in unvergleichlicher Lage – perfekt als luxuriöser Rückzugsort oder exklusive Investition in Südtirol.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□