Exquisite Duplexwohnung mit innovativer Technik & einem Garten voller Lebensfreude

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Hans Guetstrasse 10 A
Zimmer	5
Energieklasse	A
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	190.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW97131

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Preise

Kaufpreis	660'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	190.0
Nettofläche m	90.0
Garten m	200.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	60.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas, Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle Duplexwohnung vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und innovative Technologie zu einem exquisiten und komfortablen Wohnambiente. In einer ruhigen, dennoch zentralen Lage bietet sie großzügige Flächen für Wohnen, Arbeiten und Entspannung. Das 2019 nach Klimahaus-A-Standard erbaute Objekt überzeugt durch höchste Energieeffizienz und Wohnqualität. Die behagliche Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während sich Heizung, Sicherheitssysteme, Rasenmäherroboter und sogar der Kühlschrank bequem per Smartphone steuern lassen. Die durchdachte Raumaufteilung trennt geschickt den Wohn- und Schlafbereich. Der offene Wohn- und Essbereich mit einer hochmodernen Küche bildet das Herzstück der Wohnung und gewährt direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch einen einladenden Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC. Im Obergeschoss stehen drei

Schlafzimmer mit großzügigen Balkonen sowie ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer zur Verfügung – perfekte Rückzugsorte für die ganze Familie. Der rund 200 Quadratmeter große Garten bietet eine private Oase der Erholung, ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für den Anbau von frischem Gemüse und Kräutern. Ein praktischer Keller schafft zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist frei von jeglichen Bindungen und kann auch als Ferienimmobilie genutzt oder erworben werden. Optional stehen eine Garage sowie zwei weitere Stellplätze für insgesamt 70.000 Euro zum Kauf.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□