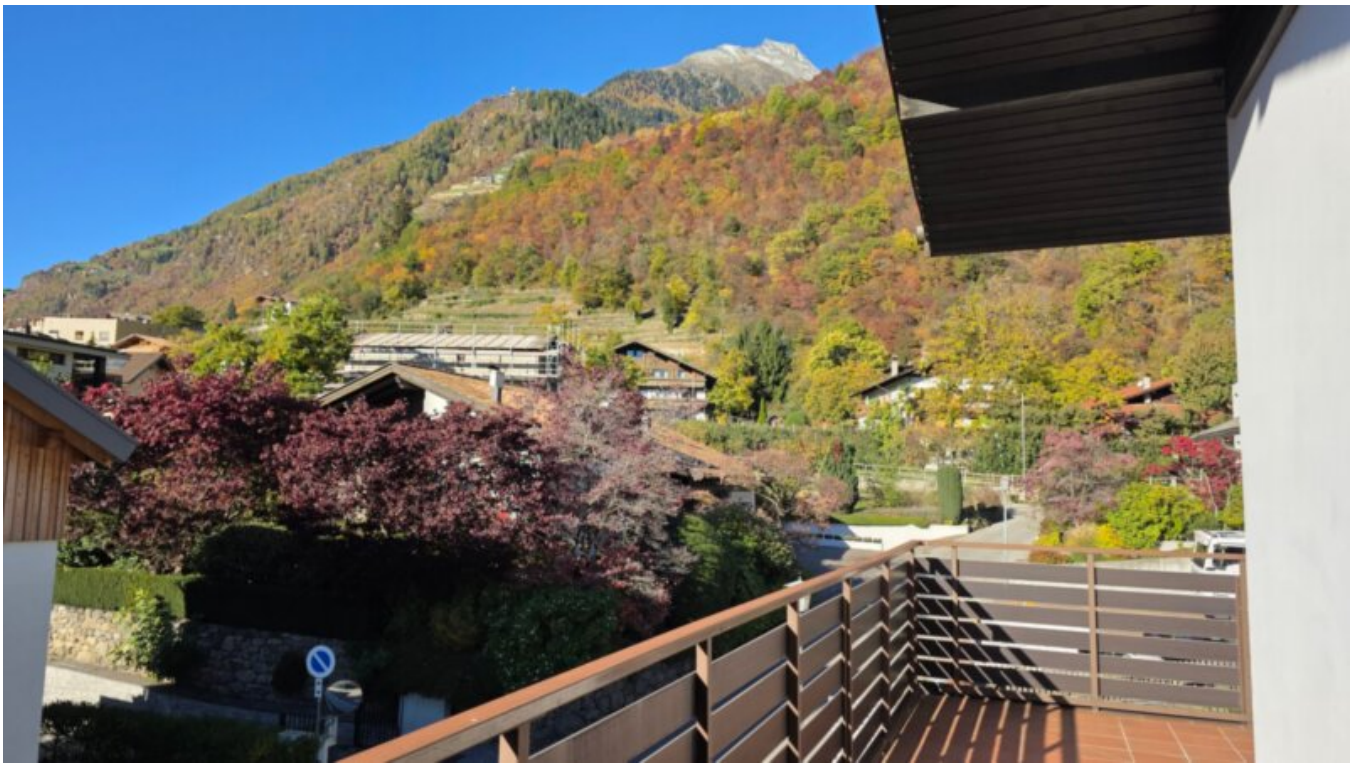
Renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Eckbalkon und Garage in Partschins

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Kleinkarlbachauweg 2
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	210'000 €
Nettofläche m	55.8
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW112106







































Preise

Kaufpreis	210'000 €

Flächen

Nettofläche m	55.8
Keller m	3.5
Balkon/Terrasse m	15.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in attraktiver Hanglage am Kleinkarlbachauweg in Partschins (Südtirol). Die Immobilie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und bietet insbesondere durch den großzügigen Eckbalkon bzw. die Terrasse einen weitläufigen Panoramablick auf die umliegende alpine Bergwelt und die Nachbarschaft.

Das Raumprogramm umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich, eine separate Küche, zwei flexibel nutzbare Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad und ein separates Gäste-WC. Ein zentraler Flur mit maßgefertigten Einbauschränken verbindet die einzelnen Räume harmonisch miteinander.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Gesamtzustand. Sie bietet Erwerbern die ideale Gelegenheit, den Innenraum nach eigenen Vorstellungen grundlegend zu modernisieren und ein individuelles Wohnkonzept zu realisieren. Ein Kellerabteil und eine eigene Garage runden dieses Immobilienangebot ab.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□