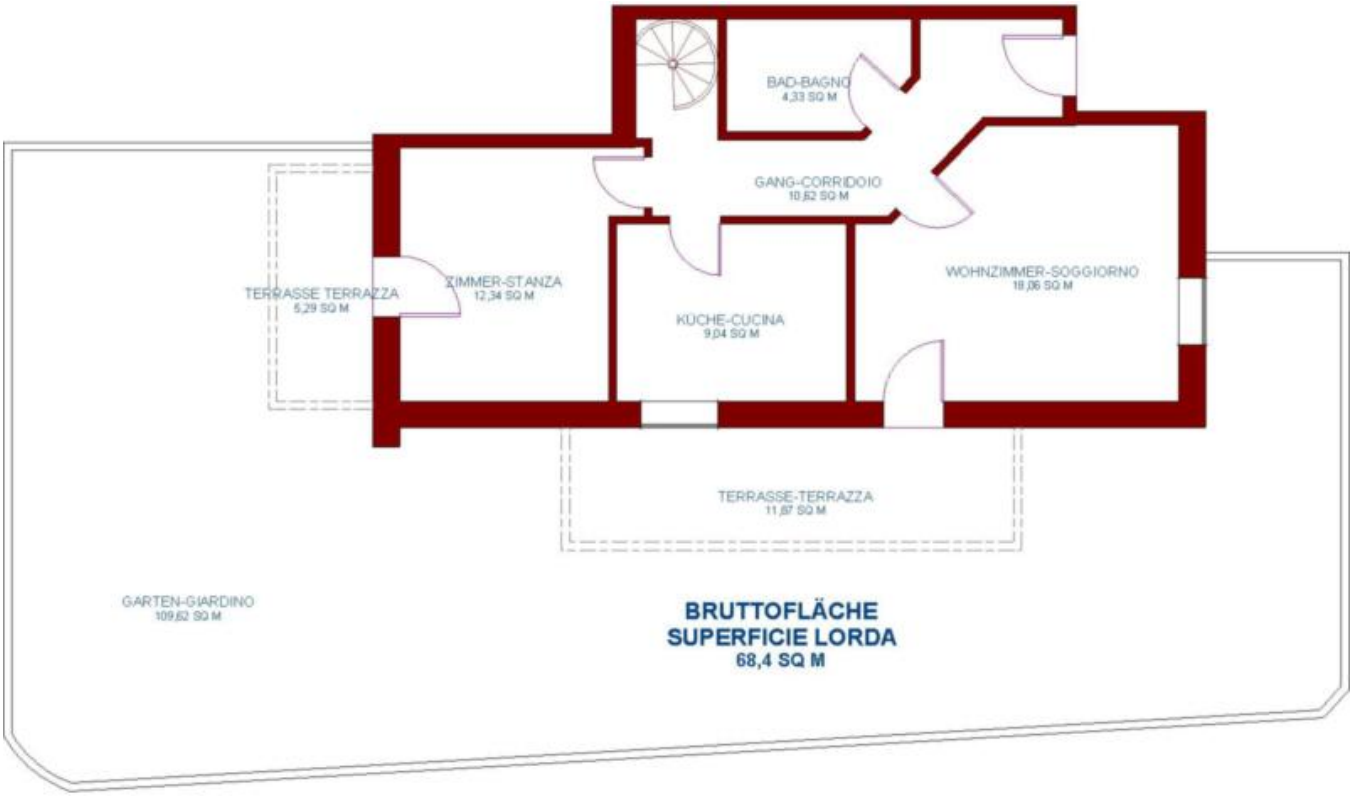
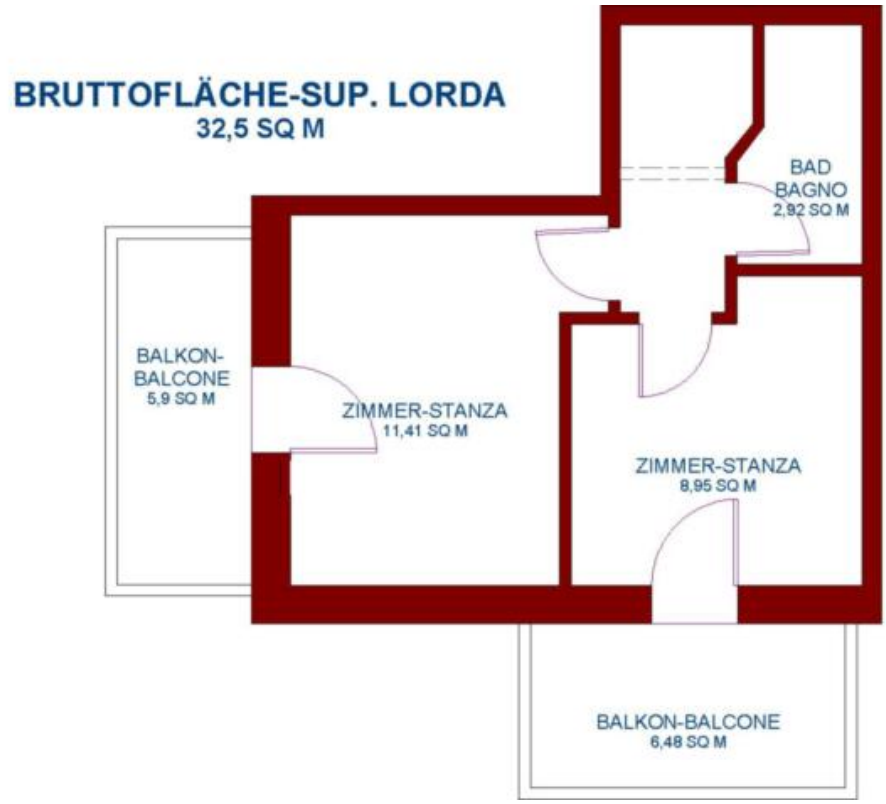
Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmern im Gemeindegebiet von Partschins

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Rabland
Zimmer	5
Etage	0 von 2
Energieklasse	F
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	139.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
ID	IW110834




BAD-BAGNO
4,33 SQ M
GANG-CORRIDOIO
10,62 SQ M
TERRASSE TERRAZZA
5,29 SQ M
ZIMMER-STANZA
12,34 SQ M
KÜCHE-CUCINA
9,04 SQ M
WOHNZIMMER-SOGGIORNO
18,06 SQ M
TERRASSE-TERRAZZA
11,87 SQ M
GARTEN-GIARDINO
109,62 SQ M
BRUTTOFLÄCHE
SUPERFICIE LORDA
68,4 SQ M


BRUTTOFLÄCHE-SUP. LORDA
32,5 SQ M
BAD
BAGNO
2,92 SQ M
BALKON-
BALCONE
5,9 SQ M
ZIMMER-STANZA
11,41 SQ M
ZIMMER-STANZA
8,95 SQ M
BALKON-BALCONE
6,48 SQ M





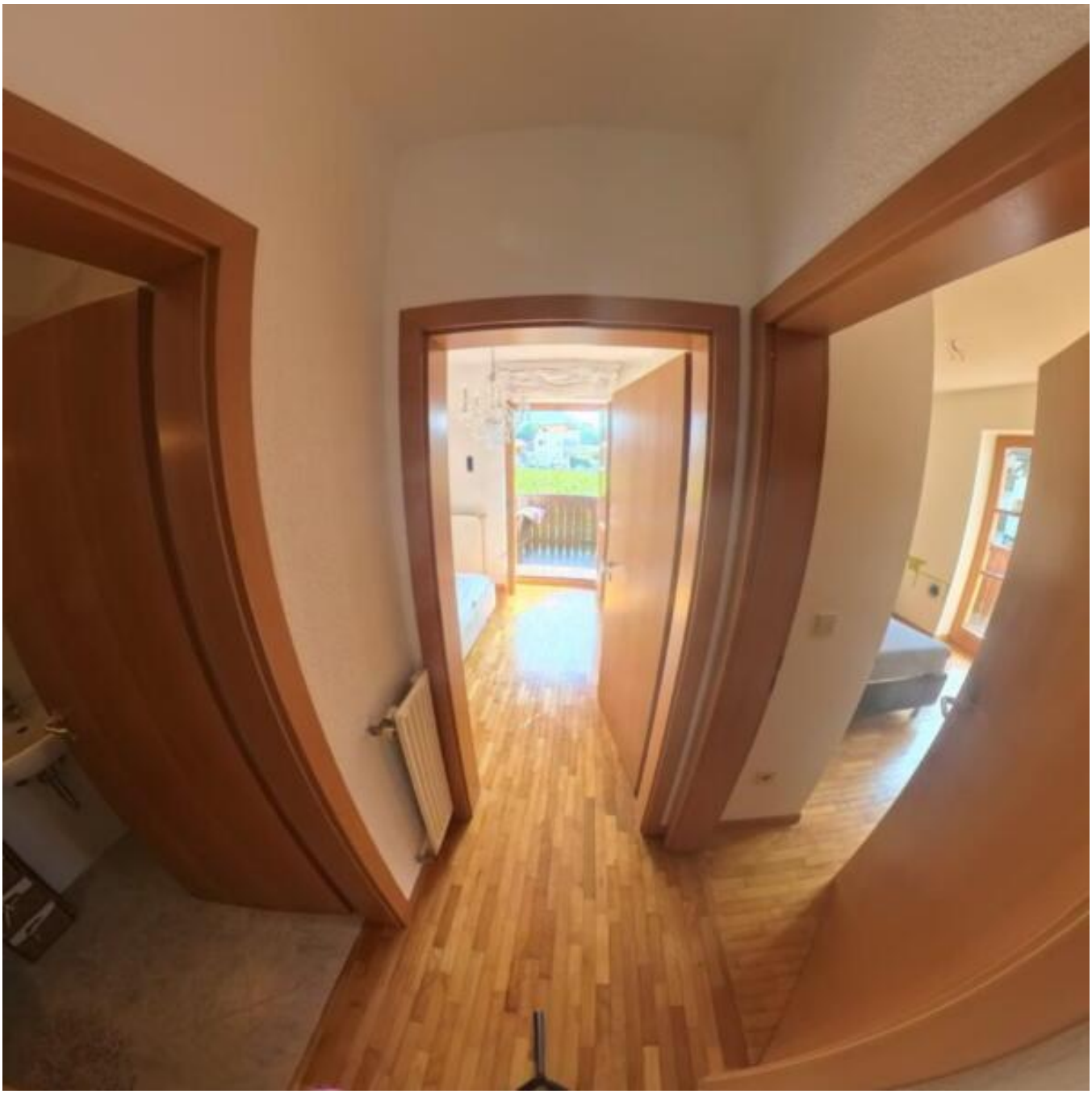


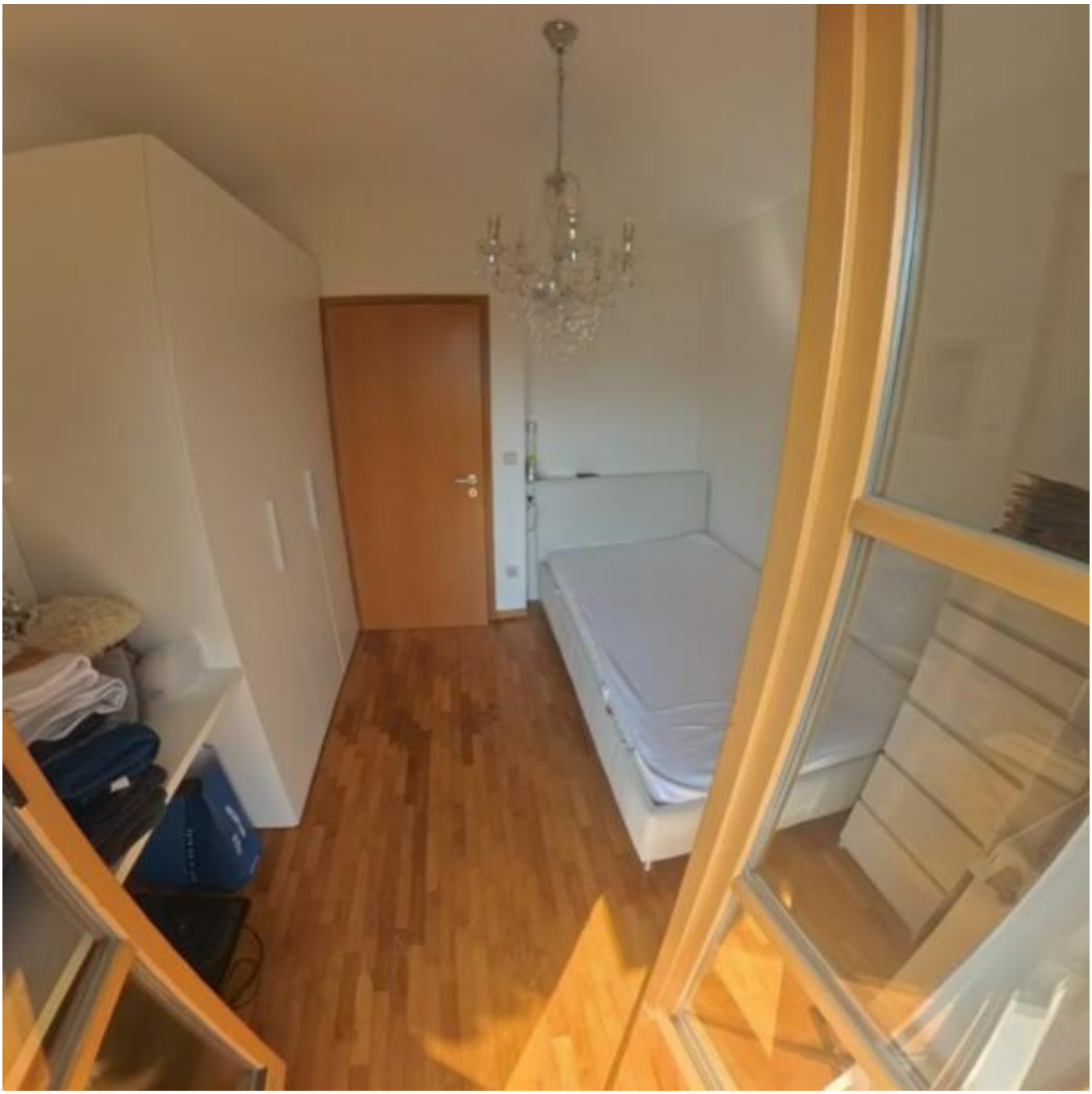
































Details

Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	139.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmern im Gemeindegebiet von Partschins
Diese außergewöhnlich schöne 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Gemeindegebiet von Partschins und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie den gepflegten Privatgarten.
Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss, befinden sich eine gemütliche Wohnküche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie ein Schlafzimmer. Vom Wohnbereich führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo Ihnen zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei herrliche Panoramabalkone zur Verfügung stehen.
Ein besonderes Highlight ist der traditionelle Kachelofen im Wohnzimmer, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die gesamte Wohnung wird natürlich über eine Zentrale Heizanlage beheizt. Auf Wunsch können auch einige Möbel übernommen werden.
Der gepflegte Privatgarten im Erdgeschoss lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die Wohnanlage wurde im Jahr 1995 errichtet und verfügt über einen Personenaufzug. Zur Wohnung gehören zudem eine private Garage sowie ein Keller.
Die gemeinschaftlichen Kondominiumsspesen sind sehr niedrig. Dank der ruhigen Lage abseits der Hauptstraße und der perfekten Südausrichtung genießt die Immobilie das ganze Jahr über zahlreiche Sonnenstunden.
Flächen: Nettowohnfläche 83 m , Balkone 12 m , Terrassen 17 m , Privatgarten 109 m , Bruttofläche misst 103 m , Verkaufsfläche 139 m . Die Übergabe erfolgt nach Vereinbarung.
Energieklasse: APE F

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□