

# Wohnung KlimaHaus A mit Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	415'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	89.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107255























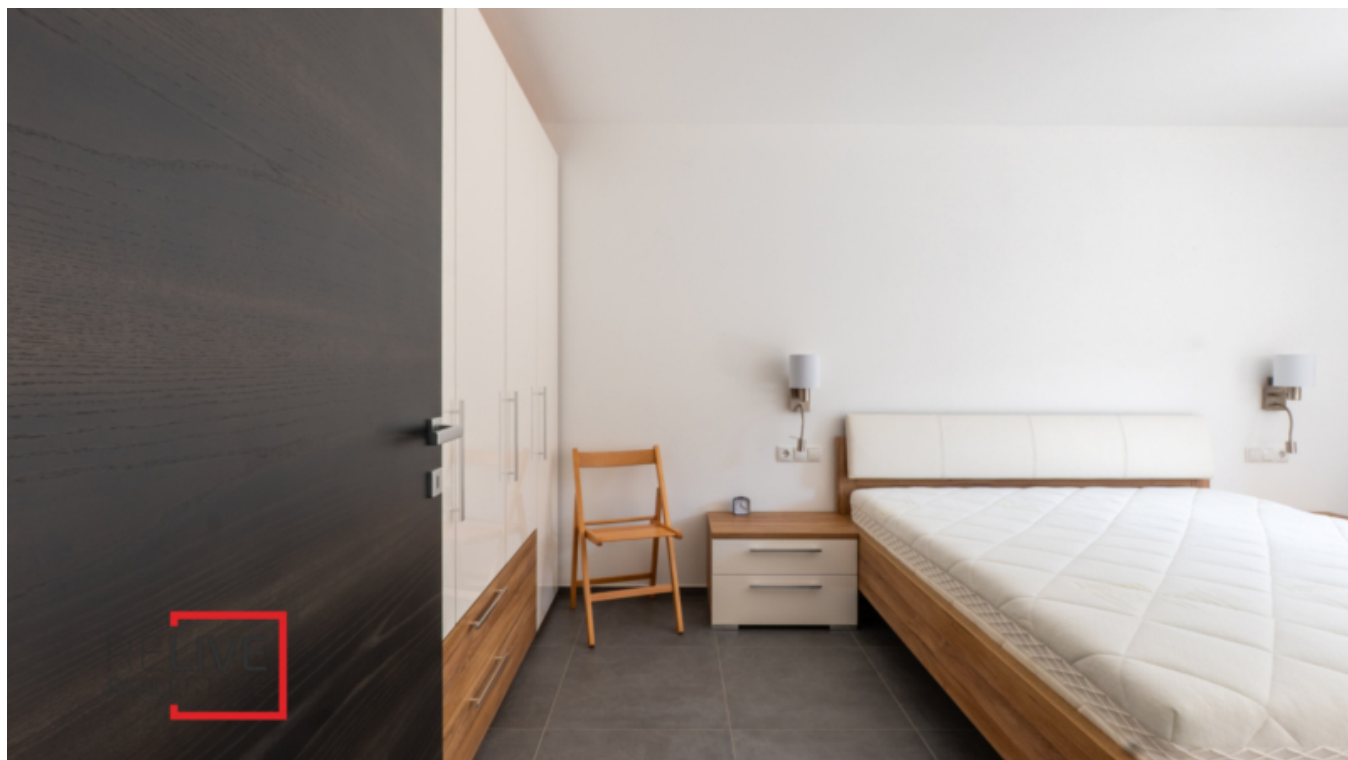




























Preise

---

Kaufpreis	415'000 €
Nebenkosten	2'300 €

**Flächen**

Gesamtfläche m	89.0
Nettofläche m	60.0
Garten m	103.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	16.0

**Räume**

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd

**Technik**

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

**Beschreibung**

In ruhiger und sonniger Hanglage in Partschins steht eine elegante Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf, aufgewertet durch einen gepflegten privaten Garten von 100 m , der dank der optimalen Südostausrichtung ideal ist, um die warmen Monate im Freien zu genießen. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Tageslichtbad. Die überdachte Terrasse von 16 m stellt eine natürliche Erweiterung des Wohnraums dar und eignet sich perfekt zum Essen im Freien. Die Immobilie befindet sich in einem modernen und exklusiven Wohnhaus mit nur drei Stockwerken, das nach hohen Qualitätsstandards errichtet wurde. Die moderne Architektur und die hochwertigen Materialien fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und bieten einen freien Blick über den Vinschgau. Die Einheit wird durch eine große Doppelgarage mit zwei automatischen Sektionaltoren ergänzt, die zum Preis von € 60.000 verkauft wird und zusätzlichen Komfort bietet. Darüber hinaus sind elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Aufzug und Zugang zum Gemeinschaftspark vorhanden. Eine ideale Lösung für alle, die Ruhe, hochwertige Bauweise und attraktive Außenflächen in einer wertvollen Naturlage suchen.



---

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katasterauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

