

# Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Via Venosta 96
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	89.0
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW107185

















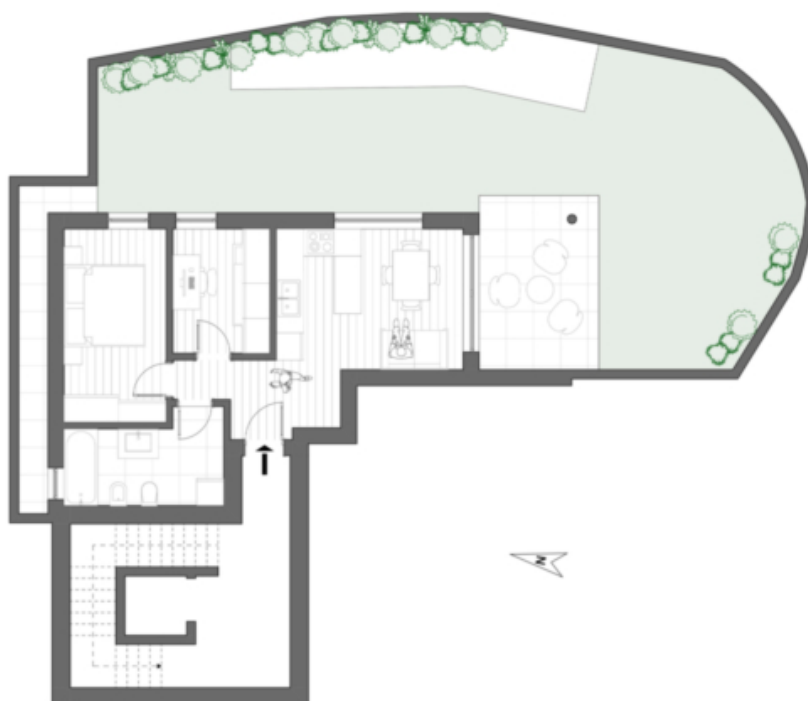


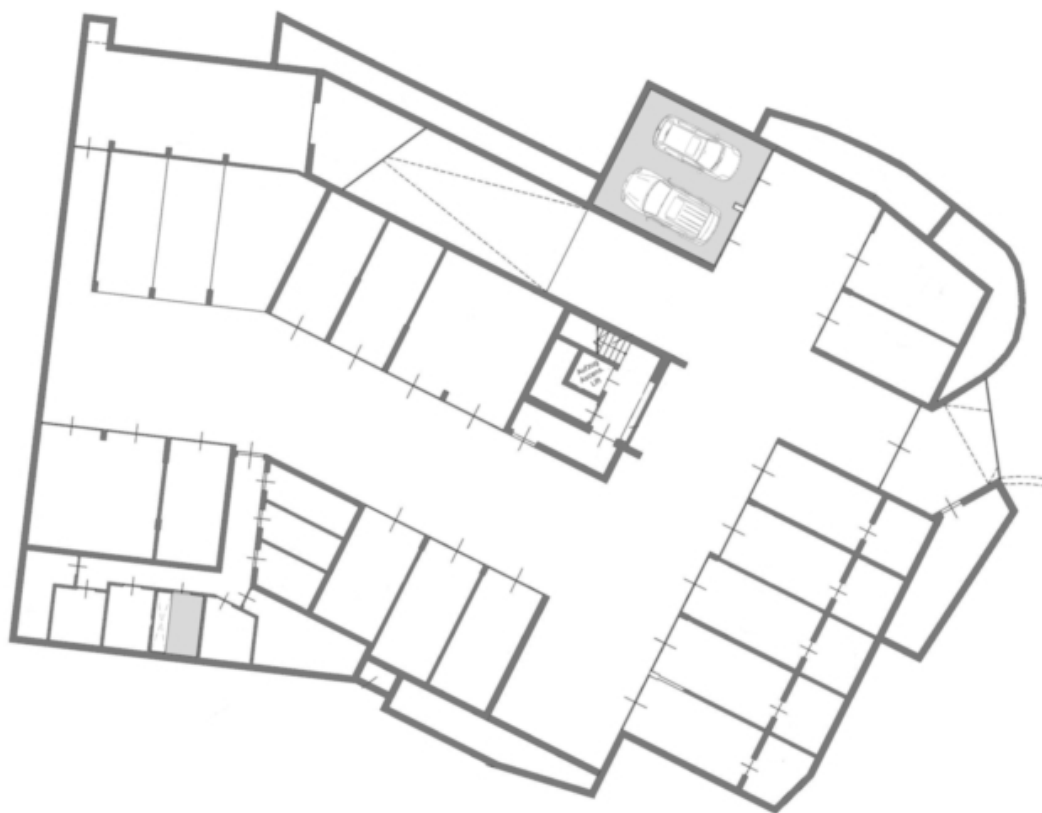












## Preise

Kaufpreis 415'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m	89.0
Nettofläche m	60.0
Garten m	103.0
Balkon/Terrasse m	16.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung in Partschins Töll besticht durch ihren modernen Grundriss sowie eine ruhige Lage, nur wenige Autominuten von Meran entfernt. Die Wohnung besteht aus einer großzügigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster, einem Keller sowie einem privaten Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt. Der offene Wohn- und Küchenbereich öffnet sich direkt zum Garten. Das Gebäude wurde 2019 nach dem energieeffizienten KlimaHaus A Standard errichtet und überzeugt mit Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung sowie einer Pelletheizung für wohlige Wärme. Die hochwertig ausgestattete Einrichtung rundet das gepflegte Gesamtbild ab. Die Doppelgarage kostet einen Aufpreis von 60.000 Euro. Hier verbinden sich moderner Wohnkomfort und naturnahe Lebensqualität in bester Lage.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250