

# W7 - Terrassen Wohnung im letzten Stock

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Partschins

Zimmer 4

Energieklasse

Α

Konventioniert

Gesamtfläche m 108.3
Status Neu
Baujahr 2024
Zustand Erstbezug
ID IW106676









WOHNUNG 7 2. Obergeschoss

Wohnfläche 72,47 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche 108,25 m<sup>2</sup>

Terrasse 28,76 m<sup>2</sup> Keller 8,00 m<sup>2</sup>



#### Preise

#### Zzg. Mehrwertsteuer Flächen

Gesamtfläche m	108.3
Nettofläche m	72.5
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	28.8

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett

Sonstige



Ausblick Unterkellert Gastterrasse

Ja

**PKW** 

Art Anzahl Preis Garage 1 70000 €

Panoramablick

Beschreibung

Die Wohnung im letzten Stock bietet eine großzügige Wohnküche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen einladenden Eingangsbereich. Eine große Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Entspannen ein. Durch die südöstliche Ausrichtung und die großzügige Sonneneinstrahlung präsentiert sich die Wohnung hell, freundlich und lichtdurchflutet.

#### **Anbieter**



Maia Living GmbH Luis-Zuegg-Strasse 40 39012 Meran

Tel. +39 0473 861981□

Mob. +39 344 0625172