

# W9 - Atika Wohnung mit Panoramablick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	97.7
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW106674



RESIDENCE  
**LISA**  
PARTSCHINS

**WOHNUNG 9**  
2. Obergeschoss

Wohnfläche <small>(netto)</small>	62,21 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche <small>(netto)</small>	97,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	34,40 m <sup>2</sup>
Keller	8,00 m <sup>2</sup>

**W9 NETTO 62.21m<sup>2</sup>**

ZIMMER 9.82 m<sup>2</sup>    ZIMMER 12.41 m<sup>2</sup>    BALKON 5.01 m<sup>2</sup>

VORRAUM 8.19 m<sup>2</sup>    BAD 5.75 m<sup>2</sup>    WOHNKÜCHE 26.04 m<sup>2</sup>

BALKON 29.39 m<sup>2</sup>

**MAIA LIVING**

Die hier angegebenen Flächen können in der Ausarbeitung der Ausführungspläne geringe Änderungen aufweisen.  
Die abgebildeten Pläne sind nicht maßstabgerecht.

Preise

Zzg. Mehrwertsteuer

**Flächen**

Gesamtfläche m	97.7
Nettofläche m	62.2
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	34.4

**Räume**

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett

**Sonstige**

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

Gastterrasse

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	70000 €

**Beschreibung**

Die Wohnung im letzten Stock bietet eine großzügige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen einladenden Eingangsbereich. Eine große Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und schafft zusätzlichen Raum zur Entspannung. Dank der Südausrichtung und der reichlichen Sonneneinstrahlung präsentiert sich die Wohnung hell, freundlich und lichtdurchflutet.

**Anbieter**

Maia Living GmbH  
Luis-Zuegg-Strasse 40  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 861981□

Mob.  
+39 344 0625172

□