

Familienfreundliches Raumwunder mit Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	582'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2025
ID	IW105776









Preise

Kaufpreis
Flächen

582'000 €

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	90.0
Garten m	19.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	42.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Auf über 89 m Wohnfläche entfaltet sich hier ein Zuhause für Anspruchsvolle. Die lichtdurchfluteten Räume und die großzügige Terrasse mit Panoramablick schaffen ein offenes Wohngefühl. Klimahaus A-Nature Bauweise, hochwertige Materialien und moderne Technik sorgen für Wohnkomfort der Extraklasse.

Handelsfläche: ca. 120 m

Nettowohnfläche: ca. 90 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süd-Ost

Balkon: ca. 5 m

Terrasse: ca. 37 m

Garten: ca. 19 m

Keller: ca. 8 m

Aufzug: ja

Garage: 35.000 €

Heizung: Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne

zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□