

# Kompaktes Wohnvergnügen mit Stil

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Partschins      |
| Zimmer         | 2               |
| Etage          | 1               |
| Kaufpreis      | 297'600 €       |
| Gesamtfläche m | 57.0            |
| Status         | Neu             |
| Baujahr        | 2025            |
| ID             | IW105775        |

















## Preise

Kaufpreis 297'600 €

## Flächen

Gesamtfläche m 57.0

Nettofläche m 39.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 16.0

## Räume

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Mit ca. 39 m Wohnfläche bietet diese charmante Wohnung alles, was das Herz begehrt – perfekt für Singles oder als Feriendomizil. Die durchdachte Planung und hochwertige Ausstattung schaffen ein stilvolles Ambiente auf kleinem Raum. Sonnenstunden lassen sich auf dem privaten Außenbereich genießen.

Handelsfläche: ca. 57 m

Nettowohnfläche: ca. 39 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süden

Balkon/Terrasse: ca. m

Keller: ca. 8 m

Aufzug: ja

Garage: 35.000 €

Heizung: Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473

421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

