

Großzügige Eleganz mit Panorama-Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	523'700 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2025
ID	IW105774















Preise

Kaufpreis 523'700 €

Flächen

Gesamtfläche m 117.0

Nettofläche m 72.0

Garten m 23.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 35.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m Wohnfläche begeistert durch ihre exzellente Raumaufteilung und eine weitläufige Sonnenterrasse. Ideal für alle, die modernen Wohnkomfort mit viel Freiraum und Ausblick verbinden möchten. Erstklassige Bauqualität nach Klimahaus A-Nature Standard garantiert ein energieeffizientes und nachhaltiges Zuhause.

Handelsfläche: ca. 117 m

Nettowohnfläche: ca. 72 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süden

Terrasse: ca. 35 m

Garten: ca. 23 m

Keller: ca. 8 m

Aufzug: ja

Garage: 35.000 €

Heizung: Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□