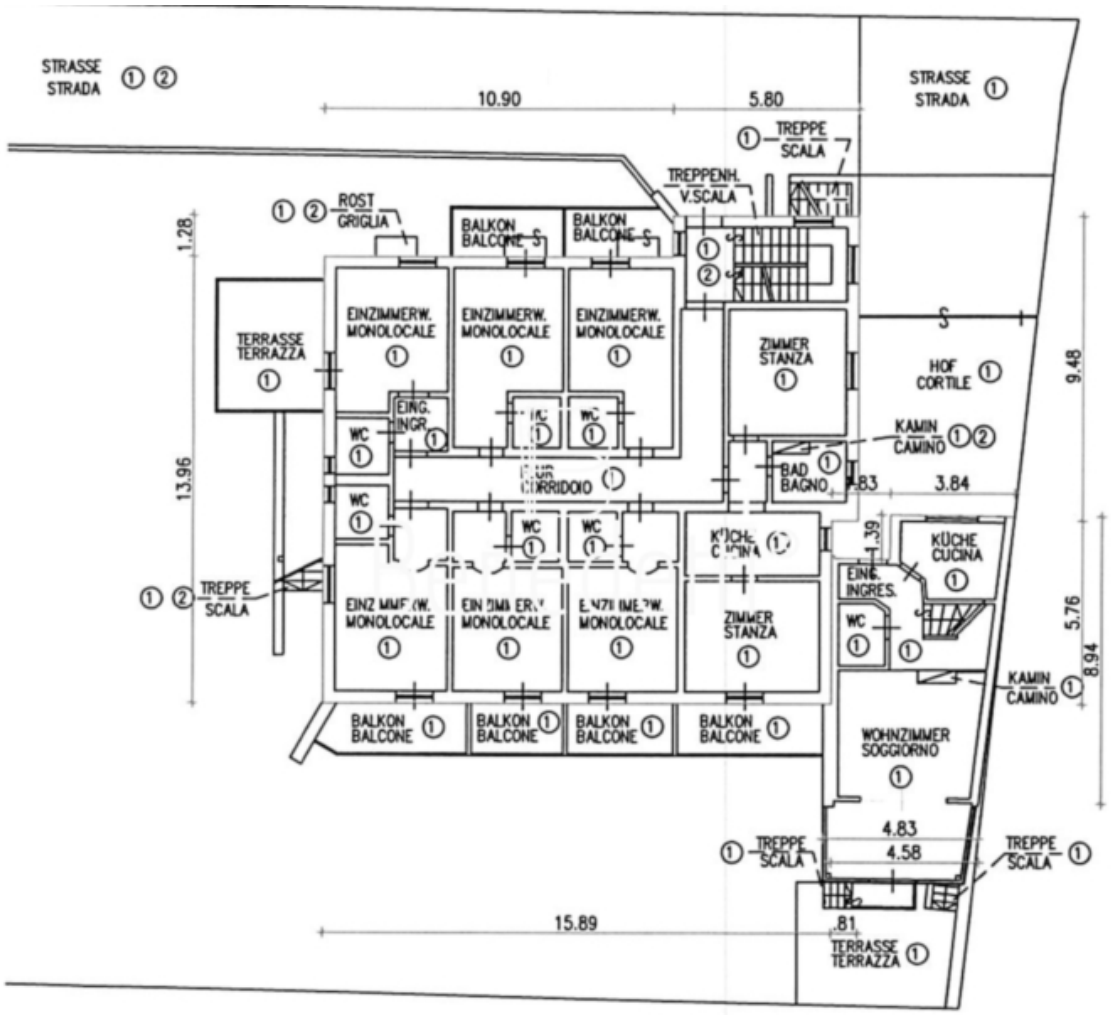
KOMPLETTE ETAGE - INDIVIDUELL UND FLEXIBEL GESTALTBAR

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Etage	1
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	230.0
ID	IW105740



Details

Kaufpreis	450'000 €

Gesamtfläche m 230.0

Ausstattung

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stockwer im ruhigen und sonnigen Partschins / Rabland.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Haus mit insgesamt drei Etagen, eingebettet in eine grüne Wohnzone am Eingang des Vinschgaus. Die Lage zeichnet sich durch Ruhe, Naturverbundenheit und zugleich gute Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften und der Stadt Meran aus.

Die Wohnung bietet außergewöhnlich flexible Gestaltungsmöglichkeiten. So kann sie entweder zu einer großzügigen, modernen Einheit umgebaut werden – ideal für Familien, die viel Platz und Komfort suchen – oder auch in zwei kleinere Wohnungen unterteilt werden. Damit eignet sie sich ebenso perfekt als Investmentobjekt.

Aktuell besteht die Immobilie aus mehreren Zimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen, sowie aus zwei größeren Wohneinheiten, wie aus dem beiliegenden Grundriss ersichtlich. Diese Struktur eröffnet zahlreiche Optionen für eine individuelle Anpassung an die eigenen Bedürfnisse.

Ein besonderes Plus ist die ruhige und grüne Umgebung, die Erholung und Privatsphäre bietet, ohne auf die Nähe zu Infrastruktur und Anbindung verzichten zu müssen.

Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□